

# Årsredovisning

och

# Koncernredovisning

för

# AMK Family Office AB

556638-5794

Räkenskapsåret

2024

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AMK Family Office AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-30



Hanna Karlsson

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**AMK Family Office AB**  
556638-5794  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen och verkställande direktören för AMK Family Office AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Moderbolaget bedriver handel med värdepapper samt bedriver förlags- och journalistisk verksamhet.

I koncernen bedrivs verksamhet med att sälja byggkonsult- och byggadministrationstjänster främst inom koncernen, äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av Mikael och Annelie Karlsson.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderbolaget har under året avyttrat och köpt in olika värdepapper. Moderbolaget har även anskaffat nya dotterbolag samt att man inom koncernen omstrukturerat bolag.

I övrigt har året bjudit på en ostadig och avvaktande marknad med en minskad efterfrågan på bostadsrätter. Dotterbolaget Maison Forte produktionsstartade inte några nya bostadsrätter under året. Fokus i dotterbolaget har varit att avyttra de lägenheter som återköptes från BRF Hällby Ökna och BRF Östersjöklippan under 2023. Samtliga lägenheter i BRF Hällby Ökna har sålts under 2024. I BRF Östersjöklippan kvarstår sex lägenheter varav fyra är sålda med tillträde under första halvåret 2025. Kvarstående två osålda lägenheter vid ingången av 2025 har skrivits ned med 30% mot anskaffningsvärde.

Den pågående produktionen på Eskilstuna Gillet 2 innehållande totalt 77 lägenheter med trygghetsboende löper på enligt plan. Fastigheten är såld till Eskilstuna kommunfastigheter med tillträde i april 2025.

Under 2024 tecknades avtal om försäljning av ett vård- och omsorgsboende på fastigheten Gillet 1 med Eskilstuna kommun. Upphandlingen av entreprenaden skedde av Eskilstuna kommunen i enlighet med LOU. Byggstart skedde under första kvartalet 2025 och beräknas klart slutet av 2026.

Under 2024 tecknades avtal med Kunskapsskolan om förhyring av nyproducerad skola i Västerås stad. Byggstart skedde under första kvartalet 2025. Projektet färdigställs till skolstarten höstterminen 2026.

I augusti gjordes omstrukturering inom koncernen och dotterbolaget Nykop Bostads AB ägs numera av AMK Family Office AB.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

För dotterbolaget Maison Forte så ligger fokus under 2025 fortsatt på samhällsfastigheter som direkt eller indirekt är skattefinansierade då vi ser en stabil och fortsatt stark efterfrågan på den typen av byggnader.

Vad gäller bostadsmarknaden har vi fortsatt bevakning på möjliga markköp med ett fokus under 2025 på bearbetning av kommunal mark och markanvisningstävlingar för att ha en stark position när marknaden vänder.

Under 2024 skedde en ägarförändring i Maison Forte Sverige AB som innebär att bolaget är äkta koncernbolag till AMK Family Office AB. I samband med ägarförändringen påbörjades ett arbete att amortera samtliga externa skulder, förutom byggkreditiv. Arbetet slutfördes under första kvartalet 2025.

### Hållbarhetsupplysningar

Under 2023 uppdaterades miljöpolicy i Maison Forte i enlighet med ISO 9001 och ISO 14001.

Den största miljöpåverkan ligger i projekten. Dotterbolaget är medlemmar i SGBC och strävar i egna projekt efter att nå Miljöbyggnad guld och som lägst Miljöbyggnad silver.

#### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>		
Nettoomsättning	153 312	191 192	109 598		
Resultat efter finansiella poster	-23 750	-51 736	183 952		
Balansomslutning	1 030 208	1 131 228	1 045 023		
Soliditet (%)	62,2	72,6	83,4		
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	500	648	54	467	(16 mån) 2 353
Resultat efter finansiella poster	-1 823	-53 291	147 516	12 312	415 600
Avkastning på eget kap. (%)	-0,3	-7,2	18,3	1,1	76,0
Balansomslutning	722 435	762 421	864 149	1 195 122	778 757
Soliditet (%)	85,4	97,0	93,4	94,9	93,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Övrigt tillskjutet kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	17 279 516	765 201 556	38 350 891	<b>820 931 963</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000 000		<b>-100 000 000</b>
Förändring koncernstruktur			-11 800 000		<b>-11 800 000</b>
Omfördelning minoritet			34 862 199	-34 862 199	<b>0</b>
Förändring fond för verkligt vär		-17 279 516			<b>-17 279 516</b>
Förändring uppskrivningsfond			-19 850 000		<b>-19 850 000</b>
Effekt av omstrukturering dotterbolag			-7 516 823		<b>-7 516 823</b>
Förändring andel i dotterbolag			3 436 753	143 198	<b>3 579 951</b>
Årets resultat			-26 310 444	-1 090 606	<b>-27 401 050</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>638 023 241</b>	<b>2 541 284</b>	<b>640 664 525</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Fond för verkligt värde</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 279 516	772 737 879	-54 691 467	<b>735 445 928</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-54 691 467	54 691 467	<b>0</b>
Förändring fond för verkligt vär			-17 279 516			<b>-17 279 516</b>
Utdelning extra stämma				-100 000 000		<b>-100 000 000</b>
Årets resultat					-5 183 504	<b>-5 183 504</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>618 046 412</b>	<b>-5 183 504</b>	<b>612 982 908</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	618 046 412
årets förlust	-5 183 504
	<b>612 862 908</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	612 862 908
	<b>612 862 908</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
<b>Resultaträkning</b>		<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
Nettoomsättning	2	153 312 240	191 191 863
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		11 475 998	9 678 015
Aktiverat arbete för egen räkning		1 363 946	288 311
Övriga rörelseintäkter		504 620	403 771
		<b>166 656 804</b>	<b>201 561 960</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Förnödenheter och tjänster		-105 969 535	0
Handelsvaror		-47 858 754	-166 278 381
Övriga externa kostnader	4	-11 778 375	-9 402 062
Personalkostnader	5	-7 069 063	-7 334 720
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 228 703	-3 485 019
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		2 078 570	-8 538 870
Övriga rörelsekostnader		-8 965	-14 142
		<b>-173 834 825</b>	<b>-195 053 194</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 178 021</b>	<b>6 508 766</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	-17 889 345
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	-9 780 203	-40 622 286
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	8 580 560	8 531 823
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-15 372 811	-8 265 072
		<b>-16 572 454</b>	<b>-58 244 880</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 750 475</b>	<b>-51 736 114</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-23 750 475</b>	<b>-51 736 114</b>
Skatt på årets resultat	10	-3 623 960	-1 427 122
Uppskjuten skatt	10	-26 615	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-27 401 050</b>	<b>-53 163 236</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-26 310 444	-53 726 272
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-1 090 606	563 036

## Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter	11	0	0
Goodwill	12	4 997 395	7 496 093
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	13	2 360 823	2 735 948
		<b>7 358 218</b>	<b>10 232 041</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	14	110 557 258	140 850 311
Inventarier, verktyg och installationer	15	133 990	648 806
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	85 120 553	48 623 612
		<b>195 811 801</b>	<b>190 122 729</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	25 111 064	22 598 564
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	21	6 571 628	6 571 628
Andra långfristiga värdepappersinnehav	22	42 698 636	119 065 556
Andra långfristiga fordringar	23	324 549 997	289 987 592
		<b>398 931 325</b>	<b>438 223 340</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>602 101 344</b>	<b>638 578 110</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Övriga lagertillgångar	24	18 380 700	76 849 830
Pågående arbete för annans räkning	25	5 340 432	8 807 500
		<b>23 721 132</b>	<b>85 657 330</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		860 519	4 050 182
Upparbetad ej fakturerad intäkt		232 905 777	125 730 000
Aktuella skattefordringar		0	835 330
Övriga fordringar		4 400 835	16 272 035
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 840 377	2 991 897
		<b>240 007 508</b>	<b>149 879 444</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>164 378 409</b>	<b>257 113 924</b>
		<b>428 107 049</b>	<b>492 650 698</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**1 030 208 393 1 131 228 808**

## Koncernens Balansräkning

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		100 000	100 000
Övrigt tillskjutet kapital	28	0	17 279 516
Annat eget kapital inklusive årets resultat		638 023 241	765 201 556
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>638 123 241</b>	<b>782 581 072</b>

#### Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande		2 541 284	38 350 891
-------------------------------------	--	-----------	------------

#### Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

		2 541 284	38 350 891
--	--	-----------	------------

#### Summa eget kapital

		640 664 525	820 931 963
--	--	-------------	-------------

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt	30	6 038 256	12 284 777
		<b>6 038 256</b>	<b>12 284 777</b>

#### Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv	31	0	78 547 244
Skulder till kreditinstitut		0	108 044 859
Övriga skulder		117 786 851	30 936 430
		<b>117 786 851</b>	<b>217 528 533</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		147 400 242	0
Leverantörsskulder		5 422 304	12 633 498
Fakturerad ej upparbetad intäkt	32	0	9 457 927
Aktuella skatteskulder		1 156 677	227 759
Övriga skulder		85 713 753	41 453 038
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33	26 025 785	16 711 313
		<b>265 718 761</b>	<b>80 483 535</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		<b>1 030 208 393</b>	<b>1 131 228 808</b>
--	--	----------------------	----------------------

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>		<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-23 750 475	-51 736 114
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	34	12 701 596	70 806 760
Betald skatt		-1 859 712	-2 614 413
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-12 908 591</b>	<b>16 456 233</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		61 936 198	-83 905 500
Förändring kundfordringar		3 189 663	11 930 167
Förändring av kortfristiga fordringar		-72 834 048	-132 692 536
Förändring leverantörsskulder		-7 211 194	-4 057 776
Förändring av kortfristiga skulder		45 200 866	-315 778
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>17 372 894</b>	<b>-192 585 190</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	-2 328 609
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar		375 125	250 000
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-58 486 926	-115 801 371
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		615 144	99 239 300
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-64 534 650	-177 906 255
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		64 966 944	159 509 773
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-57 064 363</b>	<b>-37 037 162</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna aktieägartillskott		0	1 000 000
Upptagna lån		51 150 291	157 920 930
Amortering av lån		-104 194 337	-25 042 712
Utbetald utdelning		0	-400 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-53 044 046</b>	<b>133 478 218</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-92 735 515</b>	<b>-96 144 134</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		257 113 924	353 258 058
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>164 378 409</b>	<b>257 113 924</b>

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	500 000	648 401
Övriga rörelseintäkter		192 028	299 849
		<b>692 028</b>	<b>948 250</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-2 670 325	-2 823 119
Personalkostnader	5	-976 579	-696 813
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 924	-192 872
		<b>-3 744 828</b>	<b>-3 712 804</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 052 800</b>	<b>-2 764 554</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	-1 300 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	-17 889 345
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	-9 780 203	-40 622 286
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	11 244 590	10 424 082
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-234 521	-1 139 135
		<b>1 229 866</b>	<b>-50 526 684</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 822 934</b>	<b>-53 291 238</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 822 934</b>	<b>-53 291 238</b>
Skatt på årets resultat	10	-3 360 570	-1 400 229
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 183 504</b>	<b>-54 691 467</b>

ank=20250707;2025070936940

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter	11	0	0
		0	0

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	15	24 877	180 809
		24 877	180 809

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	17, 18	75 819 965	3 072 125
Fordringar hos koncernföretag	19	105 080 412	30 295 572
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	19 244 050	16 744 050
Andra långfristiga värdepappersinnehav	22	42 698 636	119 065 556
Andra långfristiga fordringar	23	323 699 997	289 137 592

<b>566 543 060</b>	<b>458 314 895</b>
<b>566 567 937</b>	<b>458 495 704</b>

#### Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	4 603
Fordringar hos koncernföretag		0	56 101 539
Aktuella skattefordringar		0	577 369
Övriga fordringar		686 525	2 849 540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		527 206	1 866 322
		<b>1 213 731</b>	<b>61 399 373</b>

##### *Kassa och bank*

		154 653 533	242 525 570
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>155 867 264</b>	<b>303 924 943</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

<b>722 435 201</b>	<b>762 420 647</b>
--------------------	--------------------

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>	26, 27		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Fond för verkligt värde	28	0	17 279 516
Balanserad vinst eller förlust		618 046 412	772 737 879
Årets resultat		-5 183 504	-54 691 467
		<b>612 862 908</b>	<b>735 325 928</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>612 982 908</b>	<b>735 445 928</b>
 <b>Obeskattade reserver</b>	29	4 700 000	4 700 000
 <b>Långfristiga skulder</b>	31		
Övriga skulder		103 267 032	20 951 430
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>103 267 032</b>	<b>20 951 430</b>
 <b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		74 698	7 232
Aktuella skatteskulder		945 476	0
Övriga skulder		156 576	20 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33	308 511	1 295 935
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 485 261</b>	<b>1 323 289</b>
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>722 435 201</b>	<b>762 420 647</b>

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-1 822 934	-53 291 238
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	34	9 686 135	60 267 959
Betald skatt		-1 837 725	-2 281 428
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>6 025 476</b>	<b>4 695 293</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		4 603	86 942
Förändring av kortfristiga fordringar		-39 260 020	-35 999 665
Förändring av leverantörsskulder		67 466	-54 650
Förändring av kortfristiga skulder		232 636	-1 802 937
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-32 929 839</b>	<b>-33 075 017</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar		0	250 000
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		250 000	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-144 291 138	-172 312 564
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		107 866 944	159 509 773
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-36 174 194</b>	<b>-12 552 791</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		2 762 474	0
Amortering av lån		-21 530 478	-31 197 685
Utbetald utdelning		0	-400 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-18 768 004</b>	<b>-31 597 685</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-87 872 037</b>	<b>-77 225 493</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		242 525 570	319 751 063
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>154 653 533</b>	<b>242 525 570</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

De redovisningsprinciper som tillämpas i koncernbolagen avviker från moderföretagets såtillvida att dotterbolagen redovisar enligt K2. Detta bedöms dock inte ha påverkat koncernredovisningen.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

## **Koncernredovisning**

### ***Konsolideringsmetod***

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

### ***Dotterföretag***

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

#### ***Intresseföretag och Gemensamt styrt företag***

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

#### ***Redovisning av intresseföretag***

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

#### ***Transaktioner mellan koncernföretag***

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### ***Goodwill***

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

#### ***Anläggningstillgångar***

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### ***Immateriella anläggningstillgångar***

Hysesrätter och liknande rättigheter	20 %
Goodwill	20 %

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

#### ***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 %

## **Finansiella instrument**

### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

## **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

## **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

## **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Vid upprättandet av kassaflödesanalysen har hänsyn tagits till de omklassificeringar som gjorts mellan kortfristiga och långfristiga skulder samt fordringar. Dessa omklassificeringar har påverkat posten 'Förändringar i rörelsekapital' för att ge en rättvisande bild av bolagets kassaflöde från den löpande verksamheten

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

#### Koncernen

	2024	2023
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Övrig försäljning	5 991	124 330
Hysesintäkter	2 958 820	1 617 996
Entreprenadverksamhet	48 070 518	63 719 537
Försäljning lagerfastighet	57 912 411	125 730 000
Försäljning bostadsrätter	44 364 500	0
	<b>153 312 240</b>	<b>191 191 863</b>

#### Moderbolaget

	2024	2023
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Sålda tjänster	500 000	648 401
	<b>500 000</b>	<b>648 401</b>

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

#### Moderbolaget

	2024	2023
Nedskrivningar	0	-1 300 000
	<b>0</b>	<b>-1 300 000</b>

#### Not 4 Arvode till revisorer

##### Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>Finnhammars Revisionsbyrå</b>		
Revisionsuppdrag	82 500	237 600
	<b>82 500</b>	<b>237 600</b>
<b>Grant Thornton Sweden AB</b>		
Revisionsuppdrag	426 300	0
	<b>426 300</b>	<b>0</b>

##### Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>Finnhammars Revisionsbyrå</b>		
Revisionsuppdrag	82 500	87 400
	<b>82 500</b>	<b>87 400</b>

#### Not 5 Anställda och personalkostnader

##### Koncernen

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	2
Män	7	6
	<b>8</b>	<b>8</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	760 650	535 000
Övriga anställda	4 221 084	4 391 454
	<b>4 981 734</b>	<b>4 926 454</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	362 916	582 328
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 607 481	1 659 718
	<b>1 970 397</b>	<b>2 242 046</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>6 952 131</b>	<b>7 168 500</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	1
Män	0	0
	1	1
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	732 000	495 000
	<b>732 000</b>	<b>495 000</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	229 994	177 571
	<b>229 994</b>	<b>177 571</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>961 994</b>	<b>672 571</b>

**Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	256 082
Nedskrivningar	0	-18 145 427
	<b>0</b>	<b>-17 889 345</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	256 082
Nedskrivningar	0	-18 145 427
	<b>0</b>	<b>-17 889 345</b>

**Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	14 297 610	-28 270 301
Nedskrivningar	-30 238 636	-19 660 195
Återföring av nedskrivningar	6 160 823	7 308 210
	<b>-9 780 203</b>	<b>-40 622 286</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	14 297 610	-28 270 301
Nedskrivningar	-30 238 636	-19 660 195
Återföring av nedskrivningar	6 160 823	7 308 210
	<b>-9 780 203</b>	<b>-40 622 286</b>

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

**Koncernen**

	2024	2023
Utdelningar	1 080	1 080
Övriga ränteintäkter	8 542 313	8 503 093
Kursdifferenser	37 167	27 650
	<b>8 580 560</b>	<b>8 531 823</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
Utdelningar	1 080	1 080
Ränteintäkter från koncernföretag	2 704 520	1 962 439
Övriga ränteintäkter	8 501 823	8 432 913
Kursdifferenser	37 167	27 650
	<b>11 244 590</b>	<b>10 424 082</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

**Koncernen**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	15 322 480	8 203 592
Kursdifferenser	50 331	61 480
	<b>15 372 811</b>	<b>8 265 072</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	184 190	1 077 655
Kursdifferenser	50 331	61 480
	<b>234 521</b>	<b>1 139 135</b>

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-3 623 960	-1 427 122
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-26 615	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-3 650 575</b>	<b>-1 427 122</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-23 750 474		-51 736 114
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	4 892 598	20,60	10 657 639
Ej avdragsgilla kostnader		-9 790 929		-13 625 684
Ej skattepliktiga intäkter		3 780		1 558 338
Skattepliktiga intäkter som ej ingår i redovisat resultat		-25 367		0
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		0		1 367
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		1 280 507		0
Årets ej nyttjade underskott		-11 164		0
Övrigt		0		-18 782
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-15,37</b>	<b>-3 650 575</b>	<b>-2,76</b>	<b>-1 427 122</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-3 360 570	-1 400 229
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-3 360 570</b>	<b>-1 400 229</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 822 934		-53 291 238
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	375 524	20,60	10 977 995
Ej avdragsgilla kostnader		-4 974 243		-13 917 780
Ej skattepliktiga intäkter		3 044		1 558 338
Skattepliktiga intäkter som ej ingår i redovisat resultat		-25 367		0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		1 260 472		0
Övrigt		0		-18 782
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-184,35</b>	<b>-3 360 570</b>	<b>-2,63</b>	<b>-1 400 229</b>

**Not 11 Hyresrätter och liknande rättigheter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	300 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-160 000
Försäljningar/utrangeringar	0	220 000
Årets avskrivningar	0	-60 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	300 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-160 000
Försäljningar/utrangeringar	0	220 000
Årets avskrivningar	0	-60 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 12 Goodwill  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 493 487	12 493 487
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 493 487</b>	<b>12 493 487</b>
Ingående avskrivningar	-4 997 394	-2 498 697
Årets avskrivningar	-2 498 698	-2 498 697
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 496 092</b>	<b>-4 997 394</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 997 395</b>	<b>7 496 093</b>

**Not 13 Immateriella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetade utvecklingskostnader	2 360 823	2 735 948
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 360 823</b>	<b>2 735 948</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 360 823</b>	<b>2 735 948</b>

**Not 14 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 652 107	125 400 907
Inköp	0	1 251 200
Försäljningar/utrangeringar	-18 011 419	-22 000 000
Omstrukturering koncern	24 599 973	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>111 240 661</b>	<b>104 652 107</b>
Ingående avskrivningar	-725 219	-151 587
Försäljningar/utrangeringar	908 509	0
Årets avskrivningar	-523 024	-573 632
Omstrukturering koncern	-343 669	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-683 403</b>	<b>-725 219</b>
Ingående uppskrivningar	36 923 423	0
Årets uppskrivningar	0	36 923 423
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-36 923 423	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>36 923 423</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>110 557 258</b>	<b>140 850 311</b>

**Not 15 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 729 852	1 655 717
Inköp	0	74 135
Försäljningar/utrangeringar	-824 024	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>905 828</b>	<b>1 729 852</b>
Ingående avskrivningar	-1 081 046	-783 854
Försäljningar/utrangeringar	571 362	0
Årets avskrivningar	-262 154	-297 192
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-771 838</b>	<b>-1 081 046</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>133 990</b>	<b>648 806</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	960 939	960 939
Försäljningar/utrangeringar	-220 790	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>740 149</b>	<b>960 939</b>
Ingående avskrivningar	-780 130	-647 258
Försäljningar/utrangeringar	162 782	0
Årets avskrivningar	-97 924	-132 872
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-715 272</b>	<b>-780 130</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 877</b>	<b>180 809</b>

**Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 623 611	11 312 741
Inköp	57 929 909	114 550 171
Försäljningar/utrangeringar	0	-77 239 300
Omklassificeringar	-21 432 967	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>85 120 553</b>	<b>48 623 612</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>85 120 553</b>	<b>48 623 612</b>

**Not 17 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 372 125	2 549 375
Inköp	7 977 840	522 750
Lämnade aktieägartillskott	64 770 000	1 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>77 119 965</b>	<b>4 372 125</b>
Ingående nedskrivningar	-1 300 000	0
Årets nedskrivningar	0	-1 300 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 300 000</b>	<b>-1 300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 819 965</b>	<b>3 072 125</b>

**Not 18 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
AMK Projektutveckling AB	100	100	25 000	23 394 375
Good Future AB	100	100	250	25 000
Högklevsudde AB	100	100	50 000	43 900 000
Projektbolaget Vakteln 6 AB	51	51	12 750	522 750
Projektbolaget Heimdal 27 AB	100	100	250	25 000
Projektbolaget FS 2 AB	100	100	250	25 000
Nykop Bostad AB	100	100	500	7 927 840
				<b>75 819 965</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
AMK Projektutveckling AB	559240-7471	Stockholm	22 744 282	240 996
Good Future AB	559338-5577	Stockholm	20 778	-1 900
Högklevsudde AB	559169-5605	Stockholm	42 469 828	-724 317
Projektbolaget Vakteln 6 AB	559412-3225	Stockholm	922 518	22 374
Projektbolaget Heimdal 27 AB	559485-8200	Stockholm	13 946	-11 054
Projektbolaget FS 2 AB	559490-2206	Stockholm	71 374	46 374
Nykop Bostad AB	559199-3828	Stockholm	474 958	76 400

**Not 19 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	30 295 572	24 689 263
Tillkommande fordringar	18 821 148	5 606 309
Avgående fordringar	-42 900 000	0
Omklassificeringar	98 863 692	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>105 080 412</b>	<b>30 295 572</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>105 080 412</b>	<b>30 295 572</b>

**Not 20 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 743 991	38 115 918
Inköp	2 512 500	3 391 991
Försäljningar	0	-763 918
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 256 491</b>	<b>40 743 991</b>
Ingående nedskrivningar	-18 145 427	0
Årets nedskrivningar	0	-18 145 427
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-18 145 427</b>	<b>-18 145 427</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 111 064</b>	<b>22 598 564</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 889 477	32 261 404
Inköp	2 500 000	3 391 991
Försäljningar	0	-763 918
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 389 477</b>	<b>34 889 477</b>
Ingående nedskrivningar	-18 145 427	0
Årets nedskrivningar	0	-18 145 427
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-18 145 427</b>	<b>-18 145 427</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 244 050</b>	<b>16 744 050</b>

**Not 21 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 571 628	6 571 628
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 571 628</b>	<b>6 571 628</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 571 628</b>	<b>6 571 628</b>

**Not 22 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 482 482	55 990 967
Inköp	5 026 350	61 491 515
Försäljningar	-50 669 335	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>71 839 497</b>	<b>117 482 482</b>
Ingående uppskrivningar	17 279 516	751 381
Försäljningar	-15 294 632	0
Årets uppskrivningar	0	17 279 516
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-1 984 884	-751 381
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>17 279 516</b>
Ingående nedskrivningar	-15 696 442	-18 581 813
Återförda nedskrivningar	0	7 308 210
Årets nedskrivningar	-13 444 419	-4 422 839
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-29 140 861</b>	<b>-15 696 442</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 698 636</b>	<b>119 065 556</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 482 482	55 990 967
Inköp	5 026 350	61 491 515
Försäljningar	-50 669 335	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>71 839 497</b>	<b>117 482 482</b>
Ingående uppskrivningar	17 279 516	751 381
Försäljningar	-15 294 632	0
Årets uppskrivningar	0	17 279 516
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-1 984 884	-751 381
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>17 279 516</b>
Ingående nedskrivningar	-15 696 442	-18 581 813
Återförda nedskrivningar	0	7 308 210
Årets nedskrivningar	-13 444 419	-4 422 839
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-29 140 861</b>	<b>-15 696 442</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 698 636</b>	<b>119 065 556</b>

ank=20250707;2025070936960

**Not 23 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	332 256 290	419 437 920
Tillkommande fordringar	45 195 800	100 000 000
Avgående fordringar	0	-187 181 630
Ingående verkligt värde	0	29 806 393
Förändring verkligt värde	0	-29 806 393
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>377 452 090</b>	<b>332 256 290</b>
Ingående nedskrivningar	-42 268 698	-27 019 442
Återförda nedskrivningar	6 160 822	0
Årets nedskrivningar	-16 794 217	-15 249 256
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-52 902 093</b>	<b>-42 268 698</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>324 549 997</b>	<b>289 987 592</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	331 406 290	418 587 920
Tillkommande fordringar	45 195 800	100 000 000
Avgående fordringar	0	-187 181 630
Ingående verkligt värde	0	29 806 393
Förändring verkligt värde	0	-29 806 393
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>376 602 090</b>	<b>331 406 290</b>
Ingående nedskrivningar	-42 268 698	-27 019 442
Återförda nedskrivningar	6 160 822	0
Årets nedskrivningar	-16 794 217	-15 249 256
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-52 902 093</b>	<b>-42 268 698</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>323 699 997</b>	<b>289 137 592</b>

**Not 24 Övriga lagertillgångar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avser bostadsrätter	18 380 700	76 849 830
	<b>18 380 700</b>	<b>76 849 830</b>

**Not 25 Pågående arbete för annans räkning  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	5 340 432	8 807 500
	<b>5 340 432</b>	<b>8 807 500</b>

**Not 26 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 27 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

	2024-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	618 046 412
årets förlust	-5 183 504
	<b>612 862 908</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	612 862 908
	<b>612 862 908</b>

**Not 28 Fond för verkligt värde  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	17 279 516	30 557 774
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	24 907 380
Ianspråktaget belopp	-17 279 516	-38 185 638
	<b>0</b>	<b>17 279 516</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	17 279 516	30 557 774
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	24 907 380
Ianspråktaget belopp	-17 279 516	-38 185 638
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>17 279 516</b>

**Not 29 Obeskattade reserver  
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2019	1 000 000	1 000 000
Periodiseringsfond 2022	3 700 000	3 700 000
	<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	968 200	968 200
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	25 367	18 783

**Not 30 Avsättningar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	12 284 777	4 030 624
Årets avsättningar	1 993 405	8 254 153
Under året återförda belopp	-8 239 926	0
	<b>6 038 256</b>	<b>12 284 777</b>

**Not 31 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 32 Fakturerad ej upparbetad intäkt  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetad intäkt	0	-50 124 073
Fakturerade delbelopp	0	59 600 000
	<b>0</b>	<b>9 475 927</b>

**Not 33 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Räntor	0	1 063 734
Övrigt	25 456 164	1 595 036
Personalkostnader	109 875	263 871
Förutbetalda intäkter	459 746	0
Byggekostnader	0	13 788 672
	<b>26 025 785</b>	<b>16 711 313</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Räntor	0	1 063 734
Övrigt	308 513	232 200
	<b>308 513</b>	<b>1 295 934</b>

**Not 34 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	3 228 703	12 023 889
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-14 604 920	-170 000
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	28 435 776
Nedskrivningar	24 077 813	30 517 095
	<b>12 701 596</b>	<b>70 806 760</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	97 924	192 872
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-14 489 602	-170 000
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	28 435 776
Nedskrivningar	24 077 813	31 809 311
	<b>9 686 135</b>	<b>60 267 959</b>

**Not 35 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Spärrade bankmedel	10 651 132	10 323 421
	<b>10 651 132</b>	<b>10 323 421</b>
Fastighetsinteckning	162 500 000	51 710 000
	<b>162 500 000</b>	<b>51 710 000</b>

ank=20250707;2025070936964

**Moderbolaget**

**2024-12-31**      **2023-12-31**

Spärrade bankmedel

10 651 132      10 323 421  
**10 651 132**      **10 323 421**

**Not 36 Eventualförpliktelser  
Koncernen**

**2024-12-31**      **2023-12-31**

Borgensförbindelser för skulder i dotterbolag och intresebolag  
Borgensförbindelser

158 051 374      166 592 103  
0      7 190 000  
**158 051 374**      **173 782 103**

**Moderbolaget**

**2024-12-31**      **2023-12-31**

Borgensförbindelser för skulder i dotterbolag och intresebolag

158 051 374      166 592 103  
**158 051 374**      **166 592 103**

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Karlsson  
Ordförande

Christian Karlsson

Annelie Karlsson

Hanna Karlsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lena Johnson  
Auktoriserad revisor

ank=20250707;2025070936965



## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.06.2025 17:55

**SENT BY OWNER:**

Carolina Jonasén Frogedal • 30.06.2025 16:17

**DOCUMENT ID:**

r1xLw2MxHgl

**ENVELOPE ID:**

By8v3zIBlg-r1xLw2MxHgl

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

Slutlig ÅR 2024 250630.pdf

33 pages

**SHA-512:**

5a3bd04d535a2947f21cdf503afa38c854637707f061b2  
553e12c324cf7303020f9281320300b345ca1dfac2927d  
15851b008da734eafea3a57c3895e59efe95

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

ank=20250707;2025070936966

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hanna Maria Karlsson karlssonhanna@live.com	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 16:20 30.06.2025 16:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/02/26) IP: 104.28.98.24
2. Mikael Karlsson mikael@maisonforte.se	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 16:27 30.06.2025 16:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/06) IP: 178.197.199.190
3. Annelie Karlsson annelie.karlsson@frankofon.se	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 16:47 30.06.2025 16:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/06) IP: 62.204.126.69
4. Carl Mikael Christian Karlsson ckarlsson1992@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 17:28 30.06.2025 17:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/09/13) IP: 2.68.187.185
5. LENA MARGARETHA JOHNSON lena.johnson@sonora.se	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 17:55 30.06.2025 17:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/12/22) IP: 4.223.92.240

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

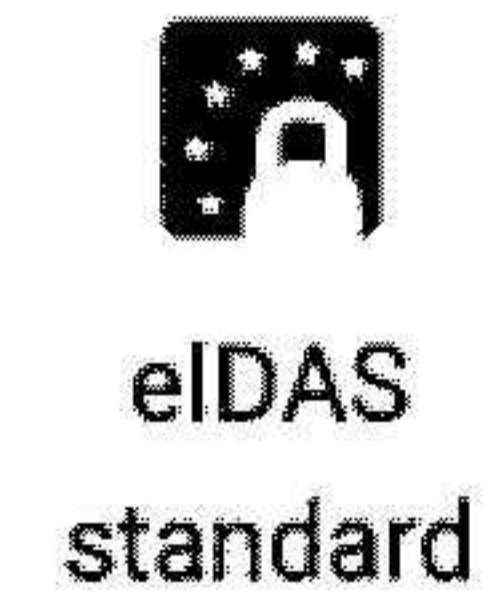
## ⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AMK Family Office AB  
Org.nr 556638-5794

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AMK Family Office AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-29 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen*.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,

AMK Family Office AB, Org.nr 556638-5794

och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AMK Family Office AB för räkenskapsåret 2024

AMK Family Office AB, Org.nr 556638-5794

samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens

# Sonora | Revision

4 (4)

motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

---

Lena Johnson  
Auktoriserad revisor

AMK Family Office AB, Org.nr 556638-5794

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page  
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

ank=20250707;2025070936971

**LENA MARGARETHA JOHNSON**

e886fa88-9403-4a4a-81a9-8b21c4326e3a - 2025-06-30 19:04:17 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 3f4b487a-35a1-4a86-87d0-2768cd913971 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende