

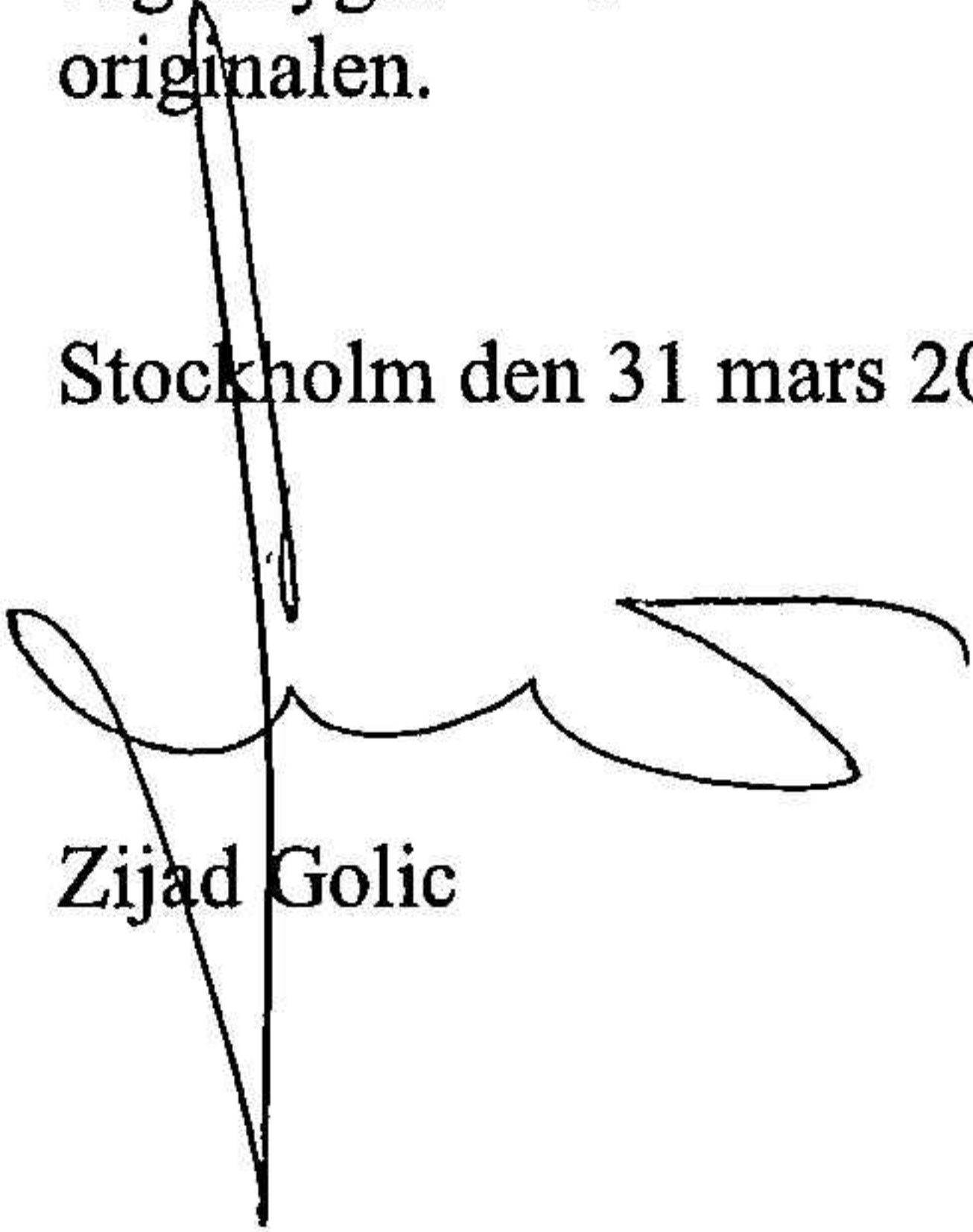
Årsredovisning
för
Förvaltnings AB Guldregnsbacken
556942-9854
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Guldregnsbacken intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 31 mars 2025


Zijad Golic

Styrelsen för Förvaltnings AB Guldregnsbacken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Älvsjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fortsatt uthyrning skett av bolagets lägenhet inom Stockholm Gurkan 1 disponerad via nyttjanderättavtal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	580	568	564	439
Resultat efter finansiella poster	486	6 436	506	308
Soliditet (%)	100,0	99,0	62,0	62,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 604 098	6 351 210	16 005 308
Disposition enligt beslut av årsstämman:		6 151 210	-6 151 210	0
Utdelning			-200 000	-200 000
Årets resultat			386 655	386 655
Belopp vid årets utgång	50 000	15 755 308	386 655	16 191 963

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 755 308
årets vinst	386 655
	16 141 963

disponeras så att till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie) i ny räkning överföres	500 000 15 641 963 16 141 963
---	--

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		574 584	568 304
Övriga rörelseintäkter		5 711	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		580 295	568 304

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-93 327	-158 489
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-93 327	-158 489
Rörelseresultat		486 968	409 815

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	6 029 048
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3 233
Summa finansiella poster		0	6 025 815
Resultat efter finansiella poster		486 968	6 435 630

Resultat före skatt

486 968 6 435 630

Skatter

Skatt på årets resultat		-100 313	-84 420
Årets resultat		386 655	6 351 210

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Bostadsrätt

3

14 500 000

14 500 000

Summa materiella anläggningstillgångar

14 500 000

14 500 000

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier och andelar

4

1 500

1 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 500

1 500

Summa anläggningstillgångar

14 501 500

14 501 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 000

2 000

Summa kortfristiga fordringar

2 000

2 000

Kassa och bank

Kassa och bank

1 702 098

1 714 823

Summa kassa och bank

1 702 098

1 714 823

Summa omsättningstillgångar

1 704 098

1 716 823

SUMMA TILLGÅNGAR

16 205 598

16 218 323

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 755 308

9 604 098

Årets resultat

386 655

6 351 210

Summa fritt eget kapital

16 141 963

15 955 308

Summa eget kapital

16 191 963

16 005 308

Långfristiga skulder

Övriga skulder

5

0

0

Summa långfristiga skulder

0

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

13 635

132 515

Övriga skulder

6

0

80 500

Summa kortfristiga skulder

13 635

213 015

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 205 598

16 218 323

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga fordringar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Bostadsrätt

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 500 000	14 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 500 000	14 500 000
Utgående redovisat värde	14 500 000	14 500 000

Avser nyttjanderätten till lägenhet 1502 inom fastigheten Stockholm Gurkan 1 ägd av Bostadsrättsföreningen Vintertullstorget 1.

Not 4 Aktier och andelar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500	501 500
Försäljningar/utrangeringar	0	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500	1 500
Utgående redovisat värde	1 500	1 500

Not 5 Övriga långfristiga skulder

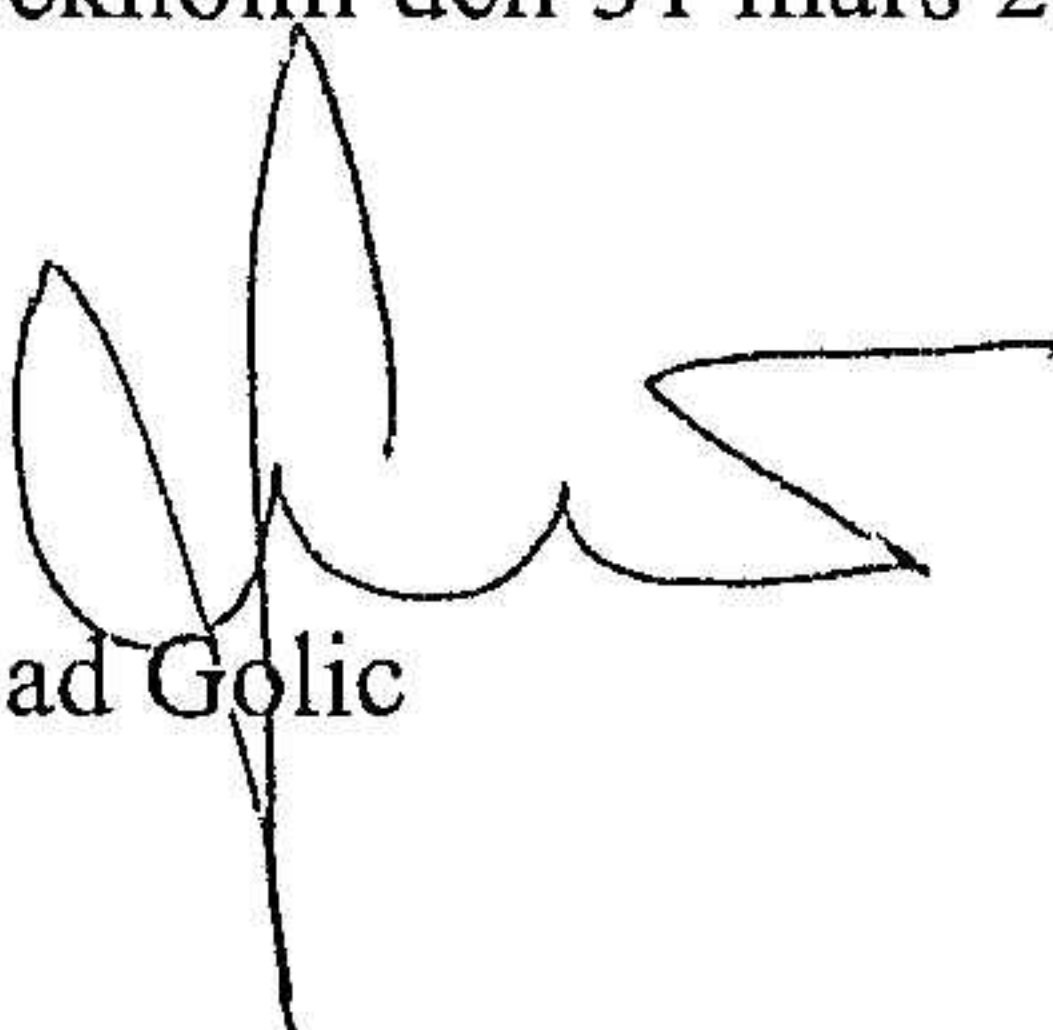
	2024-12-31	2023-12-31
Reverslån	0	0
	0	0

2025031203206

Not 6 Övriga kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Varav skuld till aktieägare	0	80 500
Övrigt	0	0
	0	80 500

Stockholm den 31 mars 2025


Zijad Golic