

ÅRSREDOVISNING

för

Pahlen Fastigheter AB

Org.nr. 559130-4208

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Pahlén, Styrelseledamot
2026-01-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företagets säte är Upplands Väsby

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har under året varit vilande.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	45 804	83 605	116 208
Resultat efter finansiella poster	2 583	675 371	-104 456	-13 203
Soliditet (%)	77,74	77,29	5,32	8,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	131 246	453 312	634 558
Balanseras i ny räkning		453 312	<u>-453 312</u>	<u>0</u>
Årets resultat			<u>110 960</u>	<u>110 960</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>584 558</u>	<u>110 960</u>	<u>745 518</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	584 558
Årets resultat	<u>110 960</u>
	695 518

Förslag till disposition:

Utdelning	695 000
Balanseras i ny räkning	<u>518</u>
	695 518

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Pahlen Fastigheter AB

Org.nr. 559130-4208

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	45 804
Övriga rörelseintäkter	0	922 219
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	968 023
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-10 900	-274 443
Summa rörelsekostnader	-10 900	-274 443
Rörelseresultat	-10 900	693 580
Finansiella poster		
Ränteintäkter	13 483	10 589
Räntekostnader	0	-28 798
Summa finansiella poster	13 483	-18 209
Resultat efter finansiella poster	2 583	675 371
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	137 000	-137 000
Summa bokslutsdispositioner	137 000	-137 000
Resultat före skatt	139 583	538 371
Skatter		
Skatt på årets resultat	-28 623	-85 059
Årets resultat	110 960	453 312

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>287 819</u>	<u>292 099</u>
Summa kortfristiga fordringar		287 819	292 099
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>671 157</u>	<u>669 571</u>
Summa kassa och bank		671 157	669 571
Summa omsättningstillgångar		958 976	961 670
SUMMA TILLGÅNGAR		958 976	961 670

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		584 558	131 246
Årets resultat		110 960	453 312
Summa fritt eget kapital		695 518	584 558
Summa eget kapital		745 518	634 558
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	137 000
Summa obeskattade reserver		0	137 000
Långfristiga skulder	2		
Övriga skulder		94 787	92 474
Summa långfristiga skulder		94 787	92 474
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		108 671	87 638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		118 671	97 638
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		958 976	961 670

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	94 787	0
	Förfaller senare än 5 år	<u>0</u>	<u>92 474</u>
		94 787	92 474

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-29

Stefan Pahlén
Stefan Pahlén
2026-01-29

Karin Lagerström
Karin Lagerström
2026-01-29