

Årsredovisning

för

STV Sundsvall AB

556567-8173

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sofie Lindfors, Verkställande direktör
2025-11-07

Årsredovisningen är upprättad av
Contrado AB

Styrelsen och verkställande direktören för STV Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsmäkleri som bedrivs i Sundsvall och Timrå. Företaget är anslutet till Mäklarhuset som är en sammanslutning av ca 110 fristående mäklar företag över hela Sverige.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 90% av STF i Sundsvall AB, org nr 559118-2182, med säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	17 101	13 887	13 972	20 656	22 902
Resultat efter finansiella poster	3 114	1 847	1 625	3 360	6 321
Balansomslutning	11 019	8 820	7 801	12 315	13 748
Soliditet (%)	27	20	18	23	37
Avkastning på eget kap. (%)	103	104	116	119	123

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	20 400	23 184	1 226 825	1 372 409
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning			1 226 825	-1 226 825	0
Årets resultat				2 450 745	2 450 745
Belopp vid årets utgång	102 000	20 400	50 009	2 450 745	2 623 154

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 009
årets vinst	2 450 745
	2 500 754
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 352,95 kronor per aktie)	2 400 000
i ny räkning överföres	100 754
	2 500 754

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Nettoomsättning		17 101 461 17 101 461	13 887 198 13 887 198
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-4 461 208	-4 046 288
Personalkostnader	3	-9 488 887	-7 970 296
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-74 967	-79 549
		-14 025 062	-12 096 133
Rörelseresultat	4	3 076 399	1 791 065
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 022	58 742
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 587	-2 570
		37 435	56 172
Resultat efter finansiella poster		3 113 834	1 847 237
Bokslutsdispositioner		0	-300 000
Skatt på årets resultat		-663 089	-320 412
Årets resultat		2 450 745	1 226 825

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	191 151	235 915
Inventarier, verktyg och installationer	6	59 962	59 100
		251 113	295 015

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	171 408	171 408
Andra långfristiga fordringar	8	565 758	565 758
		737 166	737 166
Summa anläggningstillgångar		988 279	1 032 181

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		46 250	257 800
Fordringar hos koncernföretag		36 294	0
Övriga fordringar		175 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 357 841	1 808 500
		1 615 385	2 066 300

Kassa och bank

Kassa och bank		3 064 263	2 436 129
Redovisningsmedel		5 350 989	3 285 604
Summa omsättningstillgångar		10 030 637	7 788 033

SUMMA TILLGÅNGAR

11 018 916

8 820 214

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

102 000

102 000

Reservfond

20 400

20 400

122 400

122 400

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

50 009

23 184

Årets resultat

2 450 745

1 226 825

2 500 754

1 250 009

Summa eget kapital

2 623 154

1 372 409

Obeskattade reserver

500 000

500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

446 750

507 105

Skulder till koncernföretag

0

955 799

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

110 000

Aktuella skatteskulder

154 887

268 003

Övriga skulder

9

6 281 546

4 209 039

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 012 579

897 859

Summa kortfristiga skulder

7 895 762

6 947 805

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 018 916

8 820 214

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgift annans fastighet	10%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 90% av STF i Sundsvall AB, org nr 559118-2182, med säte i Sundsvall.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 226 640 (471 756) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Inom ett år	265 527	340 321
Senare än ett år men inom fem år	1 062 108	1 336 244
	1 327 635	1 676 565

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	12	12

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 5 Ombyggnadskostnader lokaler

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	447 638	447 638
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	447 638	447 638
Ingående avskrivningar	-211 723	-166 959
Årets avskrivningar	-44 764	-44 764
Utgående ackumulerade avskrivningar	-256 487	-211 723
Utgående redovisat värde	191 151	235 915

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	723 096	676 010
Inköp	31 065	47 086
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	754 161	723 096
Ingående avskrivningar	-663 996	-629 211
Årets avskrivningar	-30 203	-34 785
Utgående ackumulerade avskrivningar	-694 199	-663 996
Utgående redovisat värde	59 962	59 100

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	171 408	171 408
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 408	171 408
Utgående redovisat värde	171 408	171 408

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	565 758	623 258
Avgående fordringar	0	-57 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	565 758	565 758
Utgående redovisat värde	565 758	565 758

Not 9 Övriga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skuld klientmedel	5 350 989	3 285 604
	5 350 989	3 285 604

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 11 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Fredrik Näslund, Contrado AB

Årsredovisningen beslutades 2025-10-08

Olov Almqvist
Olov Almqvist
Ordförande
2025-11-07

Katarina Bufvers Pargéus
Katarina Bufvers Pargéus
2025-11-07

Sofie Lindfors
Sofie Lindfors
Verkställande direktör
2025-11-07

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-07

Mats Bengtson
Mats Bengtson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i STV Sundsvall AB, org.nr 556567-8173

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för STV Sundsvall AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STV Sundsvall ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till STV Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för STV Sundsvall AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till STV Sundsvall AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall
2025-11-07

Mats Bengtson
Mats Bengtson
Auktoriserad revisor