

Årsredovisning

för

Johansson Retail och Fastighet AB

559213-6252

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Johansson, Styrelseledamot
2023-01-19

Styrelsen för Johansson Retail och Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning och uthyrning av kommersiella lokaler.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	1 608	1 564	1 690
Resultat efter finansiella poster	719	697	673
Soliditet (%)	60	57	58

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	153 783	553 013	756 796
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-420 000		-420 000
Balanseras i ny räkning		553 013	-553 013	0
Årets resultat			570 063	570 063
Belopp vid årets utgång	50 000	286 796	570 063	906 859

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	286 796
årets vinst	570 063
	856 859
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (580 kronor per aktie)	290 000
i ny räkning överföres	566 859
	856 859

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 608 277	1 564 321
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 608 277	1 564 321
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-89 579	-75 821
Personalkostnader	2	-771 497	-765 551
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 800	-25 800
Summa rörelsekostnader		-886 876	-867 172
Rörelseresultat		721 401	697 149
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 944	0
Summa finansiella poster		-1 943	0
Resultat efter finansiella poster		719 458	697 149
Resultat före skatt		719 458	697 149
Skatter			
Skatt på årets resultat		-149 395	-144 136
Årets resultat		570 063	553 013

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	70 950	96 750
Summa materiella anläggningstillgångar		70 950	96 750
Summa anläggningstillgångar		70 950	96 750
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		185 713	167 529
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 347	2 716
Summa kortfristiga fordringar		191 061	170 245
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 244 310	1 065 511
Summa kassa och bank		1 244 310	1 065 511
Summa omsättningstillgångar		1 435 371	1 235 756
SUMMA TILLGÅNGAR		1 506 321	1 332 506
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		286 796	153 783
Årets resultat		570 063	553 013
Summa fritt eget kapital		856 859	706 796
Summa eget kapital		906 859	756 796
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 811	773
Skatteskulder		312 073	307 987
Övriga skulder		126 509	125 427
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 069	141 523
Summa kortfristiga skulder		599 462	575 710
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 506 321	1 332 506

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 000	129 000
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 000	129 000
Ingående avskrivningar	-32 250	-6 450
Årets avskrivningar	-25 800	-25 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 050	-32 250
Utgående redovisat värde	70 950	96 750

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Patrik Rosengren, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Trelleborg 2023-01-18

Magnus Johansson
Magnus Johansson