

Årsredovisning för
Novia Invest AB

556804-1197

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Berggren
Verkställande direktör

2024-11-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Novia Invest AB, 556804-1197, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 539 626	2 398 225	2 190 783	2 118 293
Resultat efter finansiella poster	495 057	676 415	825 062	882 943
Soliditet %	15,5	16,1	16,7	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	629 611	472 485
Balanseras i ny räkning		472 485	-472 485
Utdelning		-500 000	
Årets resultat			531 945
Belopp vid årets utgång	50 000	602 096	531 945

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	602 096
Årets resultat	531 945
Summa	1 134 041
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	634 041
Summa	1 134 041

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 539 626	2 398 225
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 539 626	2 398 225
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 173 959	-975 502
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-351 840	-351 840
Summa rörelsekostnader		-1 525 799	-1 327 342
Rörelseresultat		1 013 827	1 070 883
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 003	20 272
Räntekostnader och liknande resultatposter		-520 773	-414 740
Summa finansiella poster		-518 770	-394 468
Resultat efter finansiella poster		495 057	676 415
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		180 000	-81 000
Summa bokslutsdispositioner		180 000	-81 000
Resultat före skatt		675 057	595 415
Skatter			
Skatt på årets resultat		-143 112	-122 930
Årets resultat		531 945	472 485

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 683 334	10 035 174
Summa materiella anläggningstillgångar		9 683 334	10 035 174
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		300 992	300 992
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 992	300 992
Summa anläggningstillgångar		9 984 326	10 336 166
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		233 559	218 251
Övriga fordringar		25 151	88 106
Summa kortfristiga fordringar		258 710	306 357
Kassa och bank			
Kassa och bank		699 891	615 099
Summa kassa och bank		699 891	615 099
Summa omsättningstillgångar		958 601	921 456
SUMMA TILLGÅNGAR		10 942 927	11 257 622

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		602 096	629 611
Årets resultat		531 945	472 485
Summa fritt eget kapital		1 134 041	1 102 096
Summa eget kapital		1 184 041	1 152 096
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		647 000	827 000
Summa obeskattade reserver		647 000	827 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	8 275 028	8 628 308
Summa långfristiga skulder		8 275 028	8 628 308
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		353 280	353 280
Leverantörsskulder		223 835	18 934
Övriga skulder		38 000	61 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221 743	216 320
Summa kortfristiga skulder		836 858	650 218
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 942 927	11 257 622

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50 år

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 908 360	12 908 360
Utgående anskaffningsvärden	12 908 360	12 908 360
Ingående avskrivningar	-2 873 186	-2 521 346
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-351 840	-351 840
Utgående avskrivningar	-3 225 026	-2 873 186
Redovisat värde	9 683 334	10 035 174

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 861 908	7 215 188

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	13 375 000	13 375 000
Summa ställda säkerheter	13 375 000	13 375 000

Underskrifter

Gällivare

David Berggren

2024-11-28

David Berggren

Datum

Verkställande direktör

Michael Isaksson

2024-11-26

Michael Isaksson

Datum

Styrelseledamot