

# Årsredovisning

för

## Ale Fastighetsförvaltning AB

556612-0605

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ale Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Surte 2023-10-31



Ann Larsson

Styrelsen för Ale Fastighetsförvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget startade sin verksamhet 2002-09-01. Bolaget utför främst uppdragsredovisning och förvaltning av bostadsrättsföreningar och samfällighetsföreningar.

Företaget har sitt säte i Surte.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lägre omsättning på tilläggstjänster under året beror främst på förändringar i orderingången från kund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	5 229	5 306	5 371	5 742
Resultat efter finansiella poster	318	618	3 136	628
Soliditet (%)	63,4	60,0	65,1	23,6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 300	2 851 507	2 952 807
Utdelning			-500 000	-500 000
Årets resultat			271 107	271 107
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 300</b>	<b>2 622 614</b>	<b>2 723 914</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 351 506
årets vinst	271 107
	<b>2 622 613</b>
disponeras så att	
utdelning till aktieägare	300 000
i ny räkning överföres	2 322 613
	<b>2 622 613</b>

**Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen.**

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 56,4 %. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln)

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning och noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		5 229 225	5 305 927
Övriga rörelseintäkter		430 443	543 513
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 659 668</b>	<b>5 849 440</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 550 455	-1 598 254
Personalkostnader	2	-3 699 781	-3 526 816
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 039	-106 795
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 352 275</b>	<b>-5 231 865</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>307 393</b>	<b>617 575</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 211	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-74
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 211</b>	<b>-74</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>317 604</b>	<b>617 501</b>

### Resultat före skatt

317 604 617 501

### Skatter

Skatt på årets resultat		-46 497	-161 174
<b>Årets resultat</b>		<b>271 107</b>	<b>456 327</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	421 620	388 369
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>421 620</b>	<b>388 369</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	150 000	150 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>571 620</b>	<b>538 369</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		309 895	143 718
Övriga fordringar		444 176	435 271
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		402 096	308 721
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 156 167</b>	<b>887 710</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		2 778 160	3 495 646
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 778 160</b>	<b>3 495 646</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 934 236</b>	<b>4 383 356</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 505 947</b>	<b>4 921 725</b>

**Balansräkning**

Not

2023-04-30

2022-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

1 300

1 300

**Summa bundet eget kapital**

**101 300**

**101 300**

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

2 351 506

2 396 572

Årets resultat

271 107

454 935

**Summa fritt eget kapital**

**2 622 613**

**2 851 507**

**Summa eget kapital**

**2 723 913**

**2 952 807**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

161 267

166 856

Övriga skulder

584 636

711 164

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 036 131

1 090 898

**Summa kortfristiga skulder**

**1 782 034**

**1 968 918**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 505 947**

**4 921 725**

2023110901442

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader	1%
-Byggnadsförbättringar	2%
-Maskiner	2-5%
-Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	6,75	7

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 442 241	1 442 241
Inköp	135 290	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 577 531</b>	<b>1 442 241</b>
Ingående avskrivningar	-1 053 873	-947 078
Årets avskrivningar	-102 039	-106 795
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 155 912</b>	<b>-1 053 873</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>421 619</b>	<b>388 368</b>

202310901444

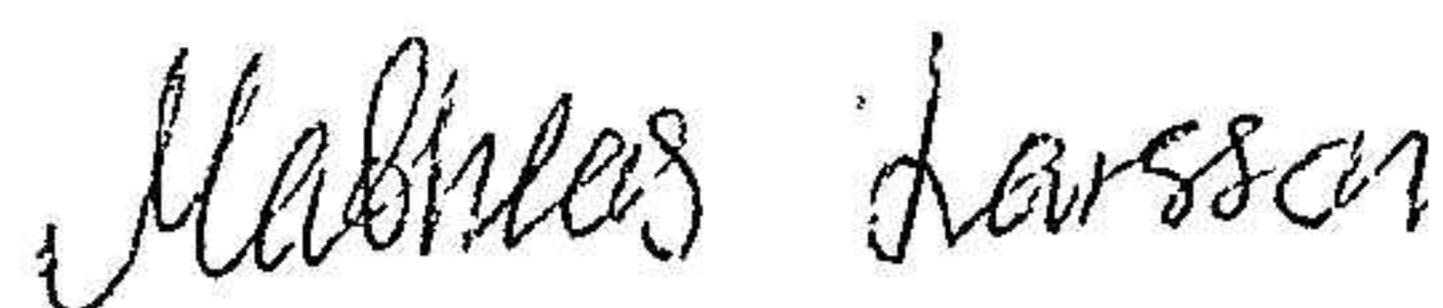
**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**  
Kontorslokal döps om till andel i bostadsrättsförening.

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

Surte 2023-10-31



Ann Larsson



Mathias Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31/10 2023

WeAudit Sweden AB



Isak Olofsson  
Auktoriserad revisor

2023110901445

# WeAudit

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Ale Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556612-0605

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ale Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ale Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ale Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ale Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ale Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 31 oktober 2023

WeAudit Sweden AB

Isak Olofsson  
Auktoriserad revisor