

# Årsredovisning

för

## C.Lennartsson Invest AB

559348-6110

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Lennartsson, Styrelseledamot  
2024-03-06

Styrelsen för C.Lennartsson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsmäklari.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	89	-19
Soliditet (%)	100	100

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-19 325	<b>5 675</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-19 325	19 325	<b>0</b>
Årets resultat			88 505	<b>88 505</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-19 325</b>	<b>88 505</b>	<b>94 180</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	-19 325
Årets resultat	88 505
<b>Totalt</b>	<b>69 180</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	69 000
Balanseras i ny räkning	180
	<b>69 180</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-11-25  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 540

-19 325

**Summa rörelsekostnader**

**-1 540**

**-19 325**

**Rörelseresultat**

**-1 540**

**-19 325**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

90 045

0

**Summa finansiella poster**

**90 045**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**88 505**

**-19 325**

**Resultat före skatt**

**88 505**

**-19 325**

**Årets resultat**

**88 505**

**-19 325**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	4 350	4 350
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 350</b>	<b>4 350</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 350</b>	<b>4 350</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		89 830	1 325
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>89 830</b>	<b>1 325</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>89 830</b>	<b>1 325</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>94 180</b>	<b>5 675</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-19 325	0
Årets resultat		88 505	-19 325
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>69 180</b>	<b>-19 325</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>94 180</b>	<b>5 675</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>94 180</b>	<b>5 675</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 350	0
Inköp	0	4 350
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 350</b>	<b>4 350</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 350</b>	<b>4 350</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg

Christoffer Lennartsson

2024-02-29