

Årsredovisning för  
**AB Köhlby Gård**  
556051-6121

Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Köhlby Gård intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-12-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Kölby 2024-12-30

  
Lars Elfverson

Årsredovisning för  
**AB Köhlby Gård**  
556051-6121

Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Köhlby Gård, 556051-6121, med säte i Kalmar, får härmed avge årsredovisning för 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jord- och skogsbruk. Bolagets verksamhet är lokaliserad till Ljungbyholm, Kalmar kommun.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	7 534 549	6 959 093	6 090 641	6 492 558
Resultat efter finansiella poster	1 196 282	323 999	-889 693	342 075
Soliditet, %	25	20	21	26

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	25 000	2 693 590
Årets resultat			771 096
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>25 000</b>	<b>3 464 686</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 693 590
årets resultat	771 096
<b>Totalt</b>	<b>3 464 686</b>
balanseras i ny räkning	3 464 686
<b>Summa</b>	<b>3 464 686</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

BT

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 534 549	6 959 093
Förändring av lager av produkter i arbete och färdiga varor		-432 940	417 810
Övriga rörelseintäkter		2 302 661	2 724 267
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>9 404 270</b>	<b>10 101 170</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 507 620	-3 081 351
Övriga externa kostnader		-3 648 849	-3 705 843
Personalkostnader	2	-1 764 040	-1 681 758
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 595 545	-1 608 445
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 516 054</b>	<b>-10 077 397</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>888 216</b>	<b>23 773</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		384 959	363 327
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		282 210	307 223
Räntekostnader och liknande resultatposter		-359 103	-370 324
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>308 066</b>	<b>300 226</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 196 282</b>	<b>323 999</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-423 184	124 061
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-423 184</b>	<b>124 061</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>773 098</b>	<b>448 060</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 002	-
<b>Årets resultat</b>		<b>771 096</b>	<b>448 060</b>

BT

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	834 258	896 698
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4,10	8 022 426	7 965 807
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	169 161	-
Summa materiella anläggningstillgångar		9 025 845	8 862 505
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag	6	2 850 444	2 326 869
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 850 444	2 326 869
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 876 289</b>	<b>11 189 374</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		511 439	694 417
Färdiga varor		81 720	514 660
Summa varulager		593 159	1 209 077
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 310 918	1 227 247
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		176 099	97 518
Övriga fordringar		11 744	14 120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 794 713	340 402
Summa kortfristiga fordringar		3 293 474	1 679 287
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 886 633</b>	<b>2 888 364</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 762 922</b>	<b>14 077 738</b>

BT

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		125 000	125 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 693 590	2 245 530
Årets resultat		771 096	448 060
Summa fritt eget kapital		3 464 686	2 693 590
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 589 686</b>	<b>2 818 590</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		423 184	-
Summa obeskattade reserver		423 184	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	7	916 309	1 122 500
Övriga skulder till kreditinstitut	8,10	698 352	600 000
Övriga skulder	9	7 992 976	7 435 321
Summa långfristiga skulder		9 607 637	9 157 821
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	678 204	941 815
Leverantörsskulder		689 572	513 683
Övriga skulder		226 863	171 445
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		547 776	474 384
Summa kortfristiga skulder		2 142 415	2 101 327
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 762 922</b>	<b>14 077 738</b>

18

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar	20
-Täckdiken	10
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Bristande jämförbarhet

Företagets kostnader för kommande gröda redovisades föregående räkenskapsår som kostnader i resultaträkningen direkt när de uppstår. Räkenskapsår 2023/24 redovisas företagets kostnader för kommande gröda som förutbetalda kostnader i balansräkningen. Jämförelsetalen har inte räknats om.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Medelantalet anställda	3	3
<b>Totalt</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 261 100	835 620
-Omklassificeringar	-	425 480
	1 261 100	1 261 100
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-364 402	-317 499
-Årets avskrivning enligt plan	-62 440	-46 903
	-426 842	-364 402
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>834 258</b>	<b>896 698</b>

BT

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 393 729	22 143 720
-Nyanskaffningar	2 413 309	1 954 809
-Avyttringar och utrangeringar	-1 238 955	-704 800
Vid årets slut	24 568 083	23 393 729
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 427 922	-14 571 180
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	415 370	704 800
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-1 533 105	-1 561 542
Vid årets slut	-16 545 657	-15 427 922
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 022 426</b>	<b>7 965 807</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början	-	45 838
Investeringar	169 161	379 642
Omklassificeringar	-	-425 480
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>169 161</b>	<b>-</b>

#### Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 326 869	2 016 573
-Tillkommande tillgångar	523 575	310 296
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 850 444</b>	<b>2 326 869</b>

#### Not 7 Checkräkningskredit

	2024-06-30	2023-06-30
Beviljad kreditlimit	1 200 000	1 200 000
Outnyttjad del	-283 691	-77 500
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>916 309</b>	<b>1 122 500</b>

#### Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
	-	-

#### Not 9 Övriga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
	-	-

Avser skuld till aktieägare.

BT

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

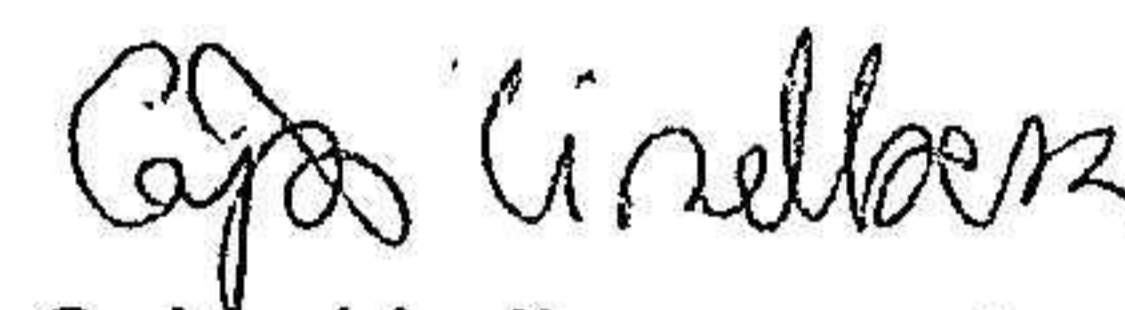
### Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<hr/>		
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar:</i>		
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 022 100	3 279 700
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 022 100</b>	<b>3 279 700</b>


### Underskrifter

Kölby 2024-12-18

  
Lars Elfverson

  
Cajsa Lindberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-18.

  
Bruno Tagesson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Köhlby Gård, org. nr 556051-6121

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Köhlby Gård för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Köhlby Gårds finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Köhlby Gård enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar)

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Köhlby Gård för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Köhlby Gård enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar)

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalmar den 18 december 2024



Bruno Tagesson  
Auktoriserad revisor