

Styrelsen och verkställande direktören för

TLN Fastighetskonsult AB

Org nr 559176-7206

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i TLN Fastighetskonsult AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts vid bolagsstämman den 1 februari 2023. Bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Umeå
2023-02-01



Tomas Larsson

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

TLN Fastighetskonsult AB med Tomas Larsson som ensam aktieägare.

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsekonomi.

Bolaget har sitt säte i Umeå kommun.

Bolaget har under året inte haft någon anställd.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	336 191	516 953	1 514 128	1 611 181
Rörelsemarginal %	62	94	57	58
Balansomslutning	1 758 304	1 637 482	1 691 944	949 946
Soliditet %	66	82	72	82

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året i huvudsak levererat konsulttjänster inom fastighetsekonomi.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Resultatutvecklingen bedöms som mycket god för bolaget.

Eget kapital		<i>Aktiekapital</i>	<i>inkl årets resultat</i>
<i>Ingående balans</i>	2022-01-01	50 000	1 349 143
<i>Årets resultat</i>			165 089
<i>Transaktioner med ägare</i>			
<i>Utdelning</i>			-350 000
Eget kapital	2022-12-31	50 000	1 164 232

Förslag till disposition av företaget vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 114 232, disponeras enligt följande:

Utdelning 500 st aktier * 600 kr per aktie	300 000
Balanseras i ny räkning	814 232
Summa	<u>1 114 232</u>

Styrelsen och verkställande direktören anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3 § ABL enligt följande redogörelse: Utdelningen bedöms försvarbar med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken på det egna kapitalet och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	2022-01-01-- 2022-12-31	2021-01-01-- 2021-12-31
Nettoomsättning		336 191	516 953
		<u>336 191</u>	<u>516 953</u>
Rörelsens kostnader			
Lokalkostnader		-1 471	-9 610
Försäljningskostnader		-	-413
Administrationskostnader		-9 307	-5 477
Personalkostnader		-1 756	-227 961
Rörelseresultat		<u>323 657</u>	<u>273 492</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-115 471	213 051
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-221</u>	<u></u>
Resultat efter finansiella poster		<u>207 965</u>	<u>486 543</u>
Resultat före skatt		<u>207 965</u>	<u>486 543</u>
Skatt på årets resultat		-42 876	-100 227
Årets resultat		<u>165 089</u>	<u>386 316</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark			
Summa anläggningstillgångar		—	—
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 950	55 500
Aktuell skattefordran		41 666	30 059
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		—	—
		<u>103 616</u>	<u>85 559</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		319 618	437 280
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 335 071	1 114 643
		<u>1 335 071</u>	<u>1 114 643</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 758 304</u>	<u>1 637 482</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 758 304</u>	<u>1 637 482</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		949 143	912 827
Årets resultat		165 089	386 316
		<u>1 114 232</u>	<u>1 299 143</u>
		1 164 232	1 349 143
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		—	—
Outtagen vinstudeln		492 500	192 500
Aktuell skatteskuld		75 907	71 733
Övriga skulder		25 665	22 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		—	1 919
		<u>594 072</u>	<u>288 339</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 758 304</u>	<u>1 637 482</u>

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning.

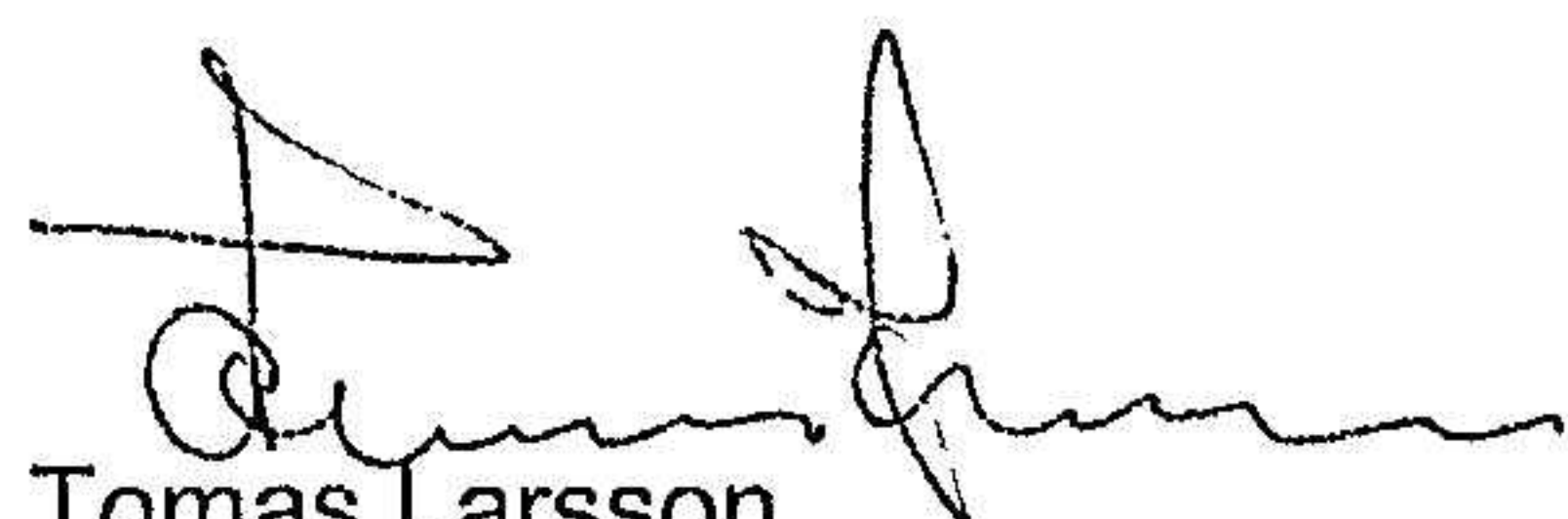
Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt som är inkomsskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Umeå den 2023-01-21



Tomas Larsson
Ordförande



Marlene Larsson
Ledamot



Tomas Larsson
Verkställande direktör