

Årsredovisning för
CNOD Invest AB

559308-0525

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Natt och Dag
Styrelseledamot

2025-07-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CNOD Invest AB, 559308-0525, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av värdepapper, lös egendom och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Lunds kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-15 603	3 344 155	5 427 051	11 536 316
Soliditet %	100	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	25 000	12 268 118	3 344 155
Balanseras i ny räkning		3 344 155	-3 344 155
Utdelning		-3 500 000	
Årets resultat			-15 603
Belopp vid årets utgång	25 000	12 112 273	-15 603

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	12 112 273
Årets resultat	-15 603
Summa	12 096 670
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	900 000
Balanseras i ny räkning	11 196 670
Summa	12 096 670

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 900 000 kr, vilket motsvarar 1 800 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalningen ska verkställas per stämmodagen.

Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 132	-28 141
Personalkostnader		-3 660	-17 470
Summa rörelsekostnader		-20 792	-45 611
Rörelseresultat		-20 792	-45 611
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	3 255 360
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 189	134 406
Summa finansiella poster		5 189	3 389 766
Resultat efter finansiella poster		-15 603	3 344 155
Resultat före skatt		-15 603	3 344 155
Årets resultat		-15 603	3 344 155

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	5 574 566	4 519 092
Andra långfristiga fordringar	3	5 976 843	7 026 843
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 551 409	11 545 935
Summa anläggningstillgångar		11 551 409	11 545 935
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	35 705
Summa kortfristiga fordringar		0	35 705
Kassa och bank			
Kassa och bank		570 262	4 055 633
Summa kassa och bank		570 262	4 055 633
Summa omsättningstillgångar		570 262	4 091 338
SUMMA TILLGÅNGAR		12 121 671	15 637 273

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 112 273	12 268 118
Årets resultat		-15 603	3 344 155
Summa fritt eget kapital		12 096 670	15 612 273
Summa eget kapital		12 121 670	15 637 273
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
Summa kortfristiga skulder		1	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 121 671	15 637 273

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 519 092	1 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 055 474	3 519 092
Utgående anskaffningsvärden	5 574 566	4 519 092
Redovisat värde	5 574 566	4 519 092

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 026 843	12 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	150 000	250 000
Reglerade fordringar	-1 200 000	-5 223 157
Utgående anskaffningsvärden	5 976 843	7 026 843
Redovisat värde	5 976 843	7 026 843

Underskrifter

Lund 2025-07-21

Christian Natt och Dag
Christian Natt och Dag
Styrelseledamot

2025-07-21
Datum