

Årsredovisning

för

PNP Estates AB

559199-2887

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Larsson, Styrelseledamot
2024-06-24

Styrelsen för PNP Estates AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag som äger och förvaltar aktier i andra bolag.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 277	1 342	98	1 519
Soliditet (%)	69,0	69,4	1,2	1,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	51 650 274	572 634	52 272 908
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		572 634	-572 634	0
Årets resultat			49 267	49 267
Belopp vid årets utgång	50 000	52 222 908	49 267	52 322 175

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 51 079 779 (51 079 779).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 222 908
årets vinst	49 267
	52 272 175
disponeras så att i ny räkning överföres	52 272 175
	52 272 175

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 965	-19 201
Summa rörelsekostnader		-27 965	-19 201
Rörelseresultat		-27 965	-19 201
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	620 475	2 882 840
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	684 535	-1 522 026
Summa finansiella poster		1 305 010	1 360 814
Resultat efter finansiella poster		1 277 045	1 341 613
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 215 000	-620 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 215 000	-620 000
Resultat före skatt		62 045	721 613
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 778	-148 979
Årets resultat		49 267	572 634

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	52 508 282	36 142 380
Fordringar hos koncernföretag	5	22 855 156	38 633 745
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 363 438	74 776 125
Summa anläggningstillgångar		75 363 438	74 776 125

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		444	437
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 338	146 855
Summa kortfristiga fordringar		9 782	147 292

Kassa och bank

Kassa och bank		495 465	352 758
Summa kassa och bank		495 465	352 758
Summa omsättningstillgångar		505 247	500 050

SUMMA TILLGÅNGAR

75 868 685

75 276 175

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

52 222 908

51 650 274

Årets resultat

49 267

572 634

Summa fritt eget kapital

52 272 175

52 222 908

Summa eget kapital

52 322 175

52 272 908

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

23 384 753

22 854 288

Summa långfristiga skulder

23 384 753

22 854 288

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

161 757

148 979

Summa kortfristiga skulder

161 757

148 979

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

75 868 685

75 276 175

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter koncernföretag	152 049	0
Övriga ränteintäkter	1 136	0
Valutakursdifferenser på fordringar	467 290	2 882 840
	620 475	2 882 840

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader	0	-1 594
Valutakursdifferenser på skulder	684 535	-1 520 432
	684 535	-1 522 026

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 142 380	36 131 813
Inköp	0	10 567
Lämnade aktieägartillskott	16 365 902	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 508 282	36 142 380
Utgående redovisat värde	52 508 282	36 142 380

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 633 745	27 466 041
Årets lämnade lån	455 685	8 319 256
Årets amorteringar	-336 763	0
Årets valutakursdifferenser	468 391	2 848 448
Omvandling till aktieägartillskott	-16 365 902	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 855 156	38 633 745
Utgående redovisat värde	22 855 156	38 633 745

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	23 384 753	22 854 288
	23 384 753	22 854 288

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till PNP Investments Malmö AB, Org. nr. 559195-7567, med säte i Malmö.

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 § upprättas ingen koncernårsredovisning.

Malmö 2024-06-19

Paul-Nicolas Paulsen
Paul-Nicolas Paulsen
Ordförande

Thomas Larsson
Thomas Larsson

Kristian Lundius
Kristian Lundius

Erik Schropp
Erik Schropp