

ÅRSREDOVISNING

för Bergbygården AB

Org.nr. 559107-7788

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Adel Issa, Styrelseledamot
2026-04-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastighet som hyrs ut till privatpersoner och företag. Fastighetsskötsel anlitas av andra företag.

Företagets säte är Gävle

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 403 793	1 381 486	1 301 439	1 191 390
Resultat efter finansiella poster	463 542	427 456	161 527	499 539
Soliditet (%)	8,26	7,41	6,52	6,61
Balansomslutning	11 000 301	11 236 807	11 281 035	11 126 508

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	517 165	149 932	717 097
Balanseras i ny räkning		149 932	-149 932	0
Årets resultat			192 000	192 000
Belopp vid årets utgång	50 000	667 097	192 000	909 097

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	667 097
Årets resultat	192 000
	<u>859 097</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	859 097
	<u>859 097</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 403 793	1 381 486
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>1 403 793</u>	<u>1 381 486</u>
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-399 314	-366 026
Övriga externa kostnader	-111 567	-107 633
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-109 629	-109 431
Summa rörelsekostnader	<u>-620 510</u>	<u>-583 090</u>
Rörelseresultat	783 283	798 396
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	594	1 630
Räntekostnader	-320 335	-372 570
Summa finansiella poster	<u>-319 741</u>	<u>-370 940</u>
Resultat efter finansiella poster	463 542	427 456
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-367 000	-302 500
Förändring av periodiseringsfonder	146 000	67 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>-221 000</u>	<u>-235 500</u>
Resultat före skatt	242 542	191 956
Skatter		
Skatt på årets resultat	-50 542	-42 024
Årets resultat	<u>192 000</u>	<u>149 932</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 355 545</u>	<u>5 465 174</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 355 545	5 465 174
Summa anläggningstillgångar		5 355 545	5 465 174
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		282 603	291 413
Fordringar hos koncernföretag		4 862 812	5 150 572
Övriga fordringar		38 208	47 792
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10 212</u>	<u>9 914</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 193 835	5 499 691
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>450 921</u>	<u>271 942</u>
Summa kassa och bank		450 921	271 942
Summa omsättningstillgångar		5 644 756	5 771 633
SUMMA TILLGÅNGAR		11 000 301	11 236 807

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		667 097	517 165
Årets resultat		192 000	149 932
Summa fritt eget kapital		859 097	667 097
Summa eget kapital		909 097	717 097
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	146 000
Summa obeskattade reserver		0	146 000
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 494 700	6 675 972
Summa långfristiga skulder		6 494 700	6 675 972
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		181 272	181 272
Leverantörsskulder		101 192	115 279
Skulder till koncernföretag		1 738 979	1 849 739
Övriga skulder		1 184 489	1 165 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		390 572	385 538
Summa kortfristiga skulder		3 596 504	3 697 738
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 000 301	11 236 807

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 255 825	6 255 825
	Utgående anskaffningsvärden	6 255 825	6 255 825
	Ingående avskrivningar	-790 651	-681 220
	Årets avskrivningar	-109 629	-109 431
	Utgående avskrivningar	-900 280	-790 651
	Redovisat värde	5 355 545	5 465 174
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	866 000	866 000
	Byggnader	3 276 000	3 226 000
		4 142 000	4 092 000

Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 769 612	5 950 884

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 250 000	7 250 000

NOTER

Not 5 **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är dotterbolag till Gävle LB Tvätt AB, org.nr. 559108-7241, säte Gävle.

Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning.

Not 6 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-22

Kamla Youssef
Kamla Youssef
2026-04-24

Adel Issa
Adel Issa
2026-04-22