

# Årsredovisning

---

## *HMA Rödingen 9 AB*

559476-1081

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-14 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Magnus Hedlund  
2025-06-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom uthyrning av bostäder och lokaler i egna fastigheter.

Bolaget är ett dotterbolag till HMA Fastigheter Invest AB.

Bolaget har sitt säte i Borås.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2403-2504</b>
Nettoomsättning	2 181
Resultat efter finansiella poster	1 041
Balansomslutning	3 282
Soliditet %	26

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		826 667	826 667
- Belopp vid årets utgång	25 000	826 667	851 667

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	826 667
<i>Summa</i>	826 667

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	26 667
<i>Summa</i>	826 667

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-03-14	2025-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 181 210	
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 181 210</b>	
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 009 327	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-62 898	
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 072 225</b>	
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 108 985</b>	
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 543	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-80 265	
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-67 722</b>	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 041 263</b>	
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 041 263</b>	
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-214 596	
<b>Årets resultat</b>	<b>826 667</b>	

## BALANSRÄKNING

1

2025-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 885 503
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 409
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 901 912</i>

**Summa anläggningstillgångar** **1 901 912**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		202 169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 730
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>223 899</i>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 156 139
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 156 139</i>

**Summa omsättningstillgångar** **1 380 038**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **3 281 950**

## BALANSRÄKNING

2025-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

826 667

*Summa fritt eget kapital*

826 667

#### **Summa eget kapital**

**851 667**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 520 000

#### **Summa långfristiga skulder**

**1 520 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

177 423

Skatteskulder

252 926

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

479 934

#### **Summa kortfristiga skulder**

**910 283**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 281 950**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Nettoomsättning Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella poster Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning = Balansomslutning Företagets samlade tillgångar.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av beskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

2025-04-30

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	3 042 356	-
Utgående anskaffningsvärden	3 042 356	-

#### Förändringar av avskrivningar

Avskrivningar vid övertag	-1 098 546	-
Årets avskrivningar	-58 307	-
Utgående avskrivningar	-1 156 853	-

Redovisat värde	1 885 503	-
-----------------	-----------	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-04-30

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	21 000	-
Utgående anskaffningsvärden	21 000	-

#### Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-4 591	-
Utgående avskrivningar	-4 591	-

Redovisat värde	16 409	-
-----------------	--------	---

### Not 4 Långfristiga skulder

### Not 5 Ställda säkerheter

2025-04-30

Fastighetsinteckningar	2 689 200	-
------------------------	-----------	---

Summa ställda säkerheter

2 689 200

-

*UNDERSKRIFTER*

Borås

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Hans Hedlund*

Hans Hedlund

2025-06-16

*Helena Hedlund*

Helena Hedlund

2025-06-16

*Magnus Hedlund*

Magnus Hedlund

2025-06-16

*Ann Wahlgren*

Ann Wahlgren

2025-06-16