

Årsredovisning
för
Capita Förvaltnings Aktiebolag
556035-4168

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Catarina Hagstrand, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för Capita Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fusionering av dotterbolaget Strandhagen Fastighetservice AB skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	105	105	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 522	-16 023	33 577	-348
Soliditet (%)	87,5	84,8	88,0	84,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	20 000	88 643 344	-16 845 701	72 317 643
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 900 000		-1 900 000
Balanseras i ny räkning			-16 845 701	16 845 701	0
Fusionsresultat			623 616		623 616
Årets resultat				549 230	549 230
Belopp vid årets utgång	500 000	20 000	70 521 259	549 230	71 590 489

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 521 258
årets vinst	549 230
	71 070 488
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 985 000
i ny räkning överföres	69 085 488
	71 070 488

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		105 001	105 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		105 001	105 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-230 569	-115 325
Personalkostnader	2	-1 699 293	-1 276 758
Summa rörelsekostnader		-1 929 862	-1 392 083
Rörelseresultat		-1 824 861	-1 287 083
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 197 232	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 843 049	1 911 169
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		942 660	603 342
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-16 679 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-636 100	-571 329
Summa finansiella poster		7 346 841	-14 735 818
Resultat efter finansiella poster		5 521 980	-16 022 901
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	251 000
Lämnade koncernbidrag		-4 972 750	-1 073 800
Summa bokslutsdispositioner		-4 972 750	-822 800
Resultat före skatt		549 230	-16 845 701
Årets resultat		549 230	-16 845 701

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	6 888 833	8 794 333
Fordringar hos koncernföretag		65 662	10 768 867
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	42 561 416	38 451 416
Summa finansiella anläggningstillgångar		49 515 911	58 014 616
Summa anläggningstillgångar		49 515 911	58 014 616
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		131 250	131 250
Övriga fordringar		99 203	102 047
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 033	142 472
Summa kortfristiga fordringar		430 486	375 769
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 851 749	27 032 153
Summa kassa och bank		32 851 749	27 032 153
Summa omsättningstillgångar		33 282 235	27 407 922
SUMMA TILLGÅNGAR		82 798 146	85 422 538

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		520 000	520 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		70 521 258	88 643 343
Årets resultat		549 230	-16 845 701
Summa fritt eget kapital		71 070 488	71 797 642
Summa eget kapital		71 590 488	72 317 642
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	10 970 784	12 873 713
Summa långfristiga skulder		10 970 784	12 873 713
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		33 312	160
Övriga skulder		128 078	125 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 484	105 704
Summa kortfristiga skulder		236 874	231 183
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 798 146	85 422 538

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 294 333	9 294 333
Lämnade tillskott	7 000 000	0
Försäljningar	-105 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 188 833	9 294 333
Ingående nedskrivningar	-500 000	-500 000
Årets nedskrivningar	-8 800 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 300 000	-500 000
Utgående redovisat värde	6 888 833	8 794 333

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 279 596	53 012 346
Inköp	4 110 000	9 267 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 389 596	62 279 596
Ingående nedskrivningar	-23 828 180	-7 149 180
Årets nedskrivningar	0	-16 679 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-23 828 180	-23 828 180
Utgående redovisat värde	42 561 416	38 451 416

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	10 970 784	12 707 172
	10 970 784	12 707 172

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter

Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Nyköping 2025-06-22

Catarina Hagstrand
Catarina Hagstrand

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-23

Andreas Norén
Andreas Norén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Capita Förvaltnings Aktiebolag, Org.nr. 556035-4168

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Capita Förvaltnings Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Capita Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Capita Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Capita Förvaltnings Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Capita Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 23 juni 2025

Andreas Norén
Andreas Norén

Auktoriserad revisor