

**Årsredovisning**  
för  
**Lanesund Tomt AB**  
556841-3925

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Håkan Nilsson, Styrelseledamot  
2025-10-23

Styrelsen för Lanesund Tomt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lanesund Holding AB (556810-2650).

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	936	720	264	488	518
Resultat efter finansiella poster	204	-84	-544	297	-614
Soliditet (%)	1	0	1	2	2
Avkastning på eget kap. (%)	79	NEG	NEG	77	NEG

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	89 583	-83 684	<b>55 899</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-83 684	83 684	<b>0</b>
Årets resultat			204 224	<b>204 224</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 899</b>	<b>204 224</b>	<b>260 123</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 899
årets vinst	204 224
	<b>210 123</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	210 123
	<b>210 123</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	936 000	720 000
Övriga rörelseintäkter	2 621	3 914
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>938 621</b>	<b>723 914</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-168 391	-158 467
Avskrivningar	-157 736	-162 536
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-326 127</b>	<b>-321 003</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>612 494</b>	<b>402 911</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter	25 050	10 089
Räntekostnader	-433 320	-496 684
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-408 270</b>	<b>-486 595</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>204 224</b>	<b>-83 684</b>

### Resultat före skatt

204 224 -83 684

### Årets resultat

204 224 -83 684

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	18 023 201	18 180 937
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 023 201</b>	<b>18 180 937</b>

**Summa anläggningstillgångar** 18 023 201 18 180 937

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		961 000	961 000
Övriga fordringar		552 058	500 485
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 681	25 995
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 542 739</b>	<b>1 487 480</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		71 528	20 143
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>71 528</b>	<b>20 143</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 614 267</b>	<b>1 507 623</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 19 637 468 19 688 560

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 899

89 583

Årets resultat

204 224

-83 684

**Summa fritt eget kapital**

**210 123**

**5 899**

**Summa eget kapital**

**260 123**

**55 899**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 494 976

9 684 354

**Summa långfristiga skulder**

**9 494 976**

**9 684 354**

Skatteskulder

135 664

121 602

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

220 000

Skulder till koncernföretag

9 561 705

9 541 705

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 000

65 000

**Summa kortfristiga skulder**

**9 746 705**

**9 826 705**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 637 468**

**19 688 560**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 430 345	20 430 345
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 430 345</b>	<b>20 430 345</b>
Ingående avskrivningar	-2 249 408	-2 091 672
Årets avskrivningar	-157 736	-157 736
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 407 144</b>	<b>-2 249 408</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 023 201</b>	<b>18 180 937</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
Ingående avskrivningar	-24 000	-19 200
Årets avskrivningar		-4 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 000</b>	<b>-24 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 014 976	9 204 354
	<b>9 014 976</b>	<b>9 204 354</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	11 850 000	11 850 000
	<b>11 850 000</b>	<b>11 850 000</b>

Uddevalla 2025-10-21

*Håkan Nilsson*  
Håkan Nilsson