

Årsredovisning

för

Isotimber Holding AB (publ)

556748-4679

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Douglas Bjelkström, Styrelseledamot

2023-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Isotimber Holding AB (publ) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

IsoTimber tillverkar stommar till monteringsfärdiga trähus (enl SNI-kod 16.231) med en unik byggt teknik som patentsökts i Europa och Kanada och som beviljats patent i Japan. Byggt tekniken möjliggör isolerande och bärande väggar av trä och luft, där ingen plastfolie eller isoleringsmaterial krävs.

Affärsidé och strategi

Företagets affärsidé är att i fabrik tillverka miljövänliga husstommar i trä. Planellement levereras till byggare som materielleverans, där byggentreprenören monterar stommen. Företagets mission är att leverera den mest hälsosamma och miljösmarta husstommen.

Fördelarna med stommen har uppmärksammats av både kunder, media, miljöorganisationer och branschfolk. 2014 fick IsoTimber ett miljöpris från Miljöpartiet och deltog i ett byggprogram på TV4 samma år. 2016 var ett av de levererade husen med i finalen av det prestigefyllda Träpriset och 2017 publicerade en branschtidning artikeln 'Nu byggs Sveriges mest miljövänliga LSS-boende' där IsoTimber levererat stommen. Under 2018 var företaget inbjuden talare vid mässorna Stora trähus (Lidingö) och Trä & teknik (Göteborg), där ett oväntat besök av H.M. Konungen gav citatet 'Det här var ju riktigt intressant!'. 2020 levererade bolaget sin hittills största affär, stommen till 48 lägenheter i ett äldreboende i Hudiksvall med PEAB-ägda HälsingeBygg som nöjd kund. Dessutom visades hela två husbyggnationer med IsoTimber-stommar i tv på bästa sändningstid: *Husdrömmar* och *Grand Designs Sverige*. Bolaget var finalist inom kategorin Årets Hållbara Företag på Gulddgalan 2020 och 2021 vann IsoTimber Östersund kommuns Miljöpris. 2021 uppmärksammades bolaget också genom Anja Pärson och Filippa Rådins husbygge utanför Umeå, där hållbara val var i tydligt fokus.

Under 2022 har IsoTimber fortsatt stärkt bolagets varumärke genom att styrelseordförande Janina Östling utsågs till en av tre nominerade till utmärkelsen **Årets Träbyggare 2022** som instiftats av RISE, TMF och Smart Housing Småland. Ännu bättre gick det för grundaren Mikael Östling, som inte bara var nominerad, utan även vann Stiftelsen Träenighetens **Träpriset 2022** tillsammans med Greger Lindgren (Tyréns). Vinstmotiveringen var följande;

"Mikael Östling har utvecklat en innovativ produkt, IsoTimber, och oförtrutet kämpat för sin idé och affärsidé som äntligen har börjat få luft under vingarna. Genom sin innovation IsoTimber har Mikael skapat en produkt som på ett nytt sätt tar tillvara träets unika egenskaper och miljönytta. Trä och träbyggande är vägen framåt i klimatomställningen."

Janina blev även inbjuden som talare vid Almedalen 2022, samt vid två presentationer vid mässan Trä & Teknik 2022 (Göteborg).

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Östersund kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi och försäljning

Nettoomsättningen för bolaget uppgick till 16,9 MSEK (13,3 MSEK) och resultatet efter finansiella poster blev -1,6 MSEK (-6,8 MSEK). Nettoomsättningen 2022 ökade med drygt 27 % jämfört med föregående år och rörelseresultatet blev -1,6 MSEK. Den förbättrade ordervolymen skapades i en marknad präglad av många svårigheter, delvis orsakade av kriget i Ukraina, stoppade byggprojekt, inflation och räntehöjningar. Under Q4 2022 noterades en lägre ordervolym. Organisationen är anpassad för verksamhetens behov och det krävs en högre omsättning för att nå ett positivt resultat. En Försäljningschef anställdes under året och har gett bra resultat. Arbetet med att skapa ett strategiskt partnersättnings nätverk med arkitekter, entreprenörer och fastighetsägare fortsätter.

I maj 2022 blev styrelseledamot Mikael Östling in som tf vd då tidigare vd, Erik Malm, valt att återgå till egen verksamhet. I augusti anlätades Douglas Bjelkström som konsult på heltid i bolaget med introduktion till vd-rollen och per den 15 oktober 2022 anställdes Douglas som vd i bolaget. Douglas köpte in sig till 5 % ägande i bolaget, vilket styrelsen ser positivt på.

Bolaget har en checkkredit hos Swedbank som reduceras med 25 000 kr per månad och uppgick per 31 december 2022 till 775 000 kronor. Företagets beviljade uppskov med skatter och avgifter på grund av covid-19 har delvis förlängts och är delvis upplagt för återbetalning enligt avbetalningsplan. Det sammanlagda uppskopsbeloppet uppgick till 3 160 032 kronor per 31 december 2022.

Bolaget har haft övriga rörelseintäkter i form av personalbidrag och transportstöd, samt mottagit projektbidrag genom de strategiska innovationsprogrammen *Bioinnovation* och *RE:SOURCE* vilka är finansierade av Energimyndigheten, Formas och Vinnova. Vidare har bolaget aktiverat eget arbete och kostnader i nämnda projekt till den del som inte täckts genom projektbidrag. Anledningen är att styrelsen ser en väsentlig marknadspotential i den kunskap och produktutveckling som tas fram i de två projekten *100 % fossilfria byggskivor och byggelement* samt *IsoTimber i höga byggnader*. Man kan konstatera att den här formen av finansierade projekt bidrar mycket positivt till utvecklingen både av bolagets byggsystem samt att nå ut med produkten och varumärket nationellt.

Produktion

Styrelsen och vd ansåg det vara av största vikt att påbörja maskininvesteringar för den nya produktionslinjen under december månad, vilket påverkade likviditeten. På grund av den låga orderingsgången under Q4 2022 kunde dock bolaget omfördela resurserna i fabriken för att påbörja utvecklingen av den nya linjen. Målet är i huvudsak att öka produktionskapaciteten, öka rådigheten över leveranstider, reducera tillverkningskostnaden, samt att förbättra arbetsmiljön. Dessutom möjliggör den nya produktionslinjen att planerade produktutvecklingar kan implementeras när de godkännts/fastställts, se FoU-projekt nedan. En ansökan om stödbidrag till maskininvestering från Region Jämtland Härjedalen skickades in innan start.

Personal

Det är en kompetent och anpassad personalstyrka som jobbar på bolaget och personalen trivs bra.

Hållbarhet, forskning och utveckling

IsoTimber bidrar positivt till ett hållbart byggande och vill genom samarbete, forskning och utveckling göra det på så många sätt som möjligt. Till exempel inom nedanstående projekt;

Det fleråriga EU-projektet (Forestvalue) **InFutUReWood** avslutades under 2022. Där analyserades t ex en levererad villa med IsoTimber-stomme, vilken visade att teoretiskt kan hela 96,5 % av den bärande stommen sannolikt återbrukas. En del av takkonstruktionen (råsponten) ansågs inte kunna återbrukas, men projektet föreslog att bygga med takkassetter och därigenom nå 100 % återbruk. Vidare togs *IsoTimber Guide for Deconstruction* fram inom projektet.

Projektet **100% fossilfria byggsivor och byggelement** (finansierat av BioInnovation) har avslutats under året med lyckat resultat. Fossilfria byggelement från IsoTimber tillverkades i fullstor skala med ett biobaserat och formaldehydfritt lim i samarbete med Stora Enso, Moelven och RISE. En utökad värdekedja indikerades också genom lyckad tillverkning av spån- och OSB-skivor i labbskala med ett återvunnet fossilfritt byggelement. Arbetet fortsätter efter projektslut med mål att införa fossilfria byggelement som standardprodukt.

Likaså deltar bolaget i projektet **Framtidens design** (finansierat av Vinnova) där deltagarna utgör hela kedjan från beställare - tillverkare - återvinning, med syfte att designa träbyggnader för flexibilitet och återbruk. Här pågår t ex utveckling av ett demoobjekt med IsoTimber i väggarna och Masonite Beams lättbalkar i bjälklag och tak. Det är ett flerbostadshus som designas för att klara fyra scenarios: 1. Uppbyggnad av ett tvåvåningshus 2. Ombyggnad invändigt till annan planlösning 3. Demontering och flytt av huset till annan plats 4. Påbyggnad med två våningar.

Bolaget har ensamt beviljats stöd till projektet **IsoTimber i höga byggnader** (finansierat av RE:SOURCE). Där ingår ett mycket viktigt utvecklingsarbete att identifiera möjligheter och lämpliga testmetoder för att kunna bygga 3 våningar och högre med bara IsoTimber, dvs utan KL-trä. RISE har hittills anlitats som konsult gällande kravanalys i det pågående arbetet. Projektet inkluderar vidareutveckling av produkten och varianter av väggen och har stor betydelse för bolaget.

Morgondagens miljömärkning för byggnader (finansierat av Vinnova) är ett projekt som drivs av IVL och Naturskyddsföreningen. IsoTimber är en av flera industriella parter som bidrar med synpunkter på framtagandet av lämpliga kriterier för en miljömärkning.

Styrelsens arbete

Styrelsen har fokuserat i första hand på åtgärder för att öka omsättningen och att bolaget ska uppvisa positivt resultat. Styrelsen har under året tillsett att vd-byten har kunnat ske med fortsatt stabil och utvecklande verksamhet för bolaget, som resulterat i bolagets ökade omsättning med över 27 % och ett negativt resultat som reducerats med mer än 5 MSEK mot föregående år. Vidare har styrelsen arbetat med finansiering av bolaget under året, varpå ett stödbidrag på 0,66 MSEK, ett grönt lån på 0,8 MSEK samt ett externt lån på 1 MSEK fallit på plats under 2023, se Not 10.

Styrelsen har under året haft 11 styrelsemöten, varav ett konstituerande.

Årsstämma

Årsstämman bemyndigade styrelsen att genomföra en eller flera nyemissioner intill nästkommande årsstämma, med rätt att avvika från aktieägarnas företrädesrätt. Ingen emission genomfördes 2022.

Ägarförhållanden

IsoTimber har en ny storägare genom Trä Invest Sverige AB, vars ägande uppgick till 16,02 % per årsskiftet. Ägarna av Trä Invest Sverige AB har ett stort nätverk inom bygg- och fastighetsbranschen, genom vilka bolaget får möjlighet att komma in tidigt i upphandlingsprocesserna i större projekt, vilket är positivt.

Störst ägare vid räkenskapsårets utgång var grundaren Mikael Östling (30,05%). Därefter kommer Trä Invest Sverige AB (16,02%), där en av delägarna även äger AB Skrotjohan Invest (1,10%). Styrelseordförande Janina Östling (5,76%) och vd Douglas Bjelkström (5,00%), medan övriga aktieägare hade innehav på 3,07% eller mindre.

Totalt hade bolaget 993 aktieägare per 30 december 2022.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	16 948	13 308	12 663	7 847	7 129
Resultat efter finansiella poster	-1 621	-6 799	-3 619	-5 981	-7 404
Soliditet (%)	50	54	16	16	46
Kassalikviditet (%)	35	73	42	50	94
Balansomslutning	10 879	13 134	9 880	5 468	7 385

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Utvecklings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	911 618	269 595	12 684 594	-6 799 425	7 066 382
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-6 799 425	6 799 425	0
Fond för utvecklingsutgifter		388 595	-388 595		0
Årets resultat				-1 620 685	-1 620 685
Belopp vid årets utgång	911 618	658 190	5 496 574	-1 620 685	5 445 697

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 1 914 000 kr (fg år 1 914 000 kr.)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	55 547 933
ansamlad förlust	-50 051 359
årets förlust	-1 620 685
	3 875 889
disponeras så att i ny räkning överföres	3 875 889
	3 875 889

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		16 947 650	13 308 232
Aktiverat arbete för egen räkning		549 709	0
Övriga rörelseintäkter		647 035	1 492 714
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 144 394	14 800 946
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 532 770	-9 667 034
Övriga externa kostnader		-3 649 875	-4 003 823
Personalkostnader	1	-7 370 013	-6 905 677
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-208 199	-640 859
Övriga rörelsekostnader		-1 817	-31 773
Summa rörelsekostnader		-19 762 674	-21 249 166
Rörelseresultat		-1 618 280	-6 448 220
Finansiella poster			
Ränteintäkter		32	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 437	-351 205
Summa finansiella poster		-2 405	-351 205
Resultat efter finansiella poster		-1 620 685	-6 799 425
Resultat före skatt		-1 620 685	-6 799 425
Årets resultat		-1 620 685	-6 799 425

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2	108 480	269 594
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	41 080	43 218
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	4	707 699	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		857 259	312 812
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	384 231	6 000
Inventarier, verktyg och installationer	6	42 268	67 298
Summa materiella anläggningstillgångar		426 499	73 298
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	7	4 326 000	4 326 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 326 000	4 326 000
Summa anläggningstillgångar		5 609 758	4 712 110
Omsättningstillgångar			
Varulager m. m.			
Råvaror och förnödenheter		2 934 740	3 609 691
Varor under tillverkning		408 947	0
Förskott till leverantörer		0	385 734
Summa varulager		3 343 687	3 995 425
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		366 965	1 400 000
Övriga fordringar		94 012	320 650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		513 943	503 387
Summa kortfristiga fordringar		974 920	2 224 036
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		7 000	7 000
Summa kortfristiga placeringar		7 000	7 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		872 612	2 195 774
Summa kassa och bank		872 612	2 195 774
Summa omsättningstillgångar		5 198 219	8 422 236
SUMMA TILLGÅNGAR		10 807 977	13 134 346

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

911 618

911 618

Fond för utvecklingsutgifter

658 190

269 595

Summa bundet eget kapital

1 569 808

1 181 212

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

55 547 933

55 547 933

Balanserat resultat

-50 051 359

-42 863 339

Årets resultat

-1 620 685

-6 799 425

Summa fritt eget kapital

3 875 890

5 885 170

Summa eget kapital

5 445 697

7 066 382

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

620 049

2 128 588

Övriga skulder

3 383 380

2 631 976

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 358 852

1 307 400

Summa kortfristiga skulder

5 362 280

6 067 964

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 807 977

13 134 346

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Från och med nästkommande räkenskapsår kommer redovisningsprincipen bytas och intäkter från uppdrag till fast pris kommer redovisas enligt huvudregeln (successiv vinstavräkning).

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	20%
Koncessioner, patent, licenser, varumärken	20%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	12	12

Not 2 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 283 930	2 292 275
Försäljningar/utrangeringar	-709 010	
Omklassificeringar		-8 346
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 574 920	2 283 929
Ingående avskrivningar	-2 014 335	-1 740 385
Försäljningar/utrangeringar	709 010	
Årets avskrivningar	-161 114	-273 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 466 439	-2 014 335
Utgående redovisat värde	108 481	269 594

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 039 253	1 039 253
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 039 253	1 039 253
Ingående avskrivningar	-996 035	-936 550
Årets avskrivningar	-2 138	-59 485
Utgående ackumulerade avskrivningar	-998 173	-996 035
Utgående redovisat värde	41 080	43 218

Not 4 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Utbetalda förskott	707 699	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	707 699	0
Utgående redovisat värde	707 699	0

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 378 493	1 481 693
Inköp	398 148	
Försäljningar/utrangeringar	-1 145 393	-103 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	631 248	1 378 493
Ingående avskrivningar	-1 372 493	-1 179 868
Försäljningar/utrangeringar	1 145 393	103 200
Årets avskrivningar	-19 917	-295 825
Utgående ackumulerade avskrivningar	-247 017	-1 372 493
Utgående redovisat värde	384 231	6 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 993	450 993
Försäljningar/utrangeringar	-84 613	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	366 380	450 993
Ingående avskrivningar	-383 695	-372 096
Försäljningar/utrangeringar	84 613	
Årets avskrivningar	-25 030	-11 599
Utgående ackumulerade avskrivningar	-324 112	-383 695
Utgående redovisat värde	42 268	67 298

Not 7 Uppskjuten skattefordran

Bolagets totala skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 60 713 719 kr. Av detta förväntas 21 000 000 kr kunna nyttjas mot framtida vinster under de närmaste räkenskapsåren vilket motsvarar en uppskjuten skattefordran om 4 326 000 kr (vid 20,6% bolagsskatt).

Not 8 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	775 000	1 075 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 100 000	3 400 000
Borgensåtagande	50 000	50 000
	2 150 000	3 450 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I maj 2023 genomfördes ett större ägarskifte. Ny huvudägare är AB SkrotJohan Invest (23,04 %) som ägs av Björn Johansson. Den tidigare huvudägaren, grundaren Mikael Östling, reducerar sitt aktieinnehav till 8,11 %, med placering genom sitt helägda bolag Duven AB. Följande stora aktieägare kvarstår med innehav som tidigare: Trä Invest Sverige AB (16,02 %), styrelseordförande Janina Östling (5,76 %) och vd Douglas Bjelkström (5,00 %). Notera att Björn Johansson även är delägare i Trä Invest Sverige AB, varför han nu är verklig huvudman i IsoTimber.

Bolaget har beviljats ett stödbidrag från Region Jämtland Härjedalen på 663 600 kronor för maskininvestering i utvecklingen av produktionslinjen. I tilläggsfinansiering, för samma produktionsutveckling, har Almi Företagspartner Mitt AB beviljat ett grönt lån på 800 000 kronor, samt att bolaget har tagit ett lån omfattande 1 000 000 kronor från aktieägaren AB SkrotJohan Invest. Säkerhet genom företagsinteckningar på sammantaget 1,3 MSEK har allokerats mot dessa lån. Denna finansiering betyder att bolaget kan fullfölja och färdigställa den nya produktionslinjen och därmed utöka leveranskapaciteten för att kunna ta på sig stora projekt med mer omfattande leveransvolym.

Styrelsen har analyserat bolagets förmåga till fortsatt drift och bedömer att den finansiella situationen för bolaget är stabil. Med förväntad orderingång och inkluderat ovan upptagna lån, bedöms inte likvidetsbrist uppstå under 2023 i den löpande verksamheten. Ytterligare kapital behövs dock för att fullfölja alla planerade satsningar enligt investeringsmemorandum 2021. Styrelsen arbetar därför vidare med kapitalanskaffning.

Trots rådande marknadsläge har styrelsen fortsatt en god tro på att nå en ökad omsättning även 2023 inklusive break-even för innevarande år, förutsatt att konjunkturen inte försämras ytterligare. Det bottnar främst i pågående dialoger med fastighetsutvecklare kring större projekt, i kombination med befintlig orderbok för 2023. I en allmänt pressad byggbransch så har det blivit tydligt att det är än viktigare att bygga hållbart idag och där har prefabricerade husstommar av trä en viktig betydelse.

Den 3 maj 2023 mottog IsoTimber TMF's (Trä- & Möbelföretagen) utmärkelse TMF Nova 2023 inom kategorin Teknisk Innovation.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Östersund 2023-05-10

Janina Östling
Janina Östling
Ordförande

Mikael Östling
Mikael Östling

Stefan Andersson
Stefan Andersson

Elisabeth Westberg
Elisabeth Westberg

Ulrika Öst
Ulrika Öst

Douglas Bjelkström
Douglas Bjelkström
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-11

Ahrås & Aldefelt Revision AB

Bengt Ahrås
Bengt Ahrås
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Isotimber Holding AB (publ)

Org.nr 556748-4679

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Isotimber Holding AB (publ) för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Isotimber Holding AB (publ)s finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Isotimber Holding AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Isotimber Holding AB (publ) för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Isotimber Holding AB (publ) enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2023-05-11

Ahrås & Aldefelt Revision AB

Bengt Ahrås

Bengt Ahrås
Auktoriserad revisor