

# Årsredovisning

för

## Byggrådet Besiktning Sverige AB

559034-9576

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

Styrelsen och verkställande direktören för Byggrådet Besiktning Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget utför konsultationer inom byggbranschen så som överlåtelsebesiktningar, entreprenadbesiktningar, kontrollansvarig, bygg- och projektledning samt skadeutredningar.

Företaget har sitt säte i Borås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året investerat i nya affärssystem och bokningssystem för att möta en växande marknad. Nyrekryteringar har även gjorts under året för att möta marknadens behov samt investering i bolagets humankapital.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	5 121	4 260	4 817	3 271
Resultat efter finansiella poster	-449	-899	-1 100	-1 223
Soliditet (%)	4,8	3,6	12,7	27,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	259 346	-218 828	<b>90 518</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-218 828	218 828	<b>0</b>
Årets resultat			50 630	<b>50 630</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>40 518</b>	<b>50 630</b>	<b>141 148</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 518
årets vinst	50 630
	<b>91 148</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	91 148
	<b>91 148</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 121 242	4 260 080
Övriga rörelseintäkter		94 518	100 164
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 215 760</b>	<b>4 360 244</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-477 793	-207 616
Övriga externa kostnader		-1 830 670	-1 796 635
Personalkostnader	2	-3 257 552	-3 216 077
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 566 015</b>	<b>-5 220 328</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-350 255</b>	<b>-860 084</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		366	2 218
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-99 481	-40 962
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-99 115</b>	<b>-38 744</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-449 370</b>	<b>-898 828</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		500 000	680 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>500 000</b>	<b>680 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>50 630</b>	<b>-218 828</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>50 630</b>	<b>-218 828</b>

## Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	390 326	406 477
Fordringar hos koncernföretag	1 059 823	1 138 944
Övriga fordringar	77 239	5 754
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	1 158 124	649 895
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	234 722	322 233
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>2 920 234</b>	<b>2 523 303</b>

**Summa omsättningstillgångar**

**2 920 234**

**2 523 303**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 920 234**

**2 523 303**

## Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

40 518

259 346

Årets resultat

50 630

-218 828

**Summa fritt eget kapital**

**91 148**

**40 518**

**Summa eget kapital**

**141 148**

**90 518**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

4

472 150

426 309

**Summa långfristiga skulder**

**472 150**

**426 309**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

236 493

225 302

Skulder till koncernföretag

1 126 125

592 000

Övriga skulder

569 614

821 885

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

374 704

367 289

**Summa kortfristiga skulder**

**2 306 936**

**2 006 476**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 920 234**

**2 523 303**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Medelantalet anställda	6	6

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0
	0	0

### Not 4 Checkräkningskredit

	2024-09-30	2023-09-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	650 000	650 000

**Not Ställda säkerheter**

	2024-09-30	2023-09-30
Företagsinteckning	650 000	650 000
	<b>650 000</b>	<b>650 000</b>

**Not Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hubert Invest AB, Org.nr: 559126-7272, med säte i Borås.

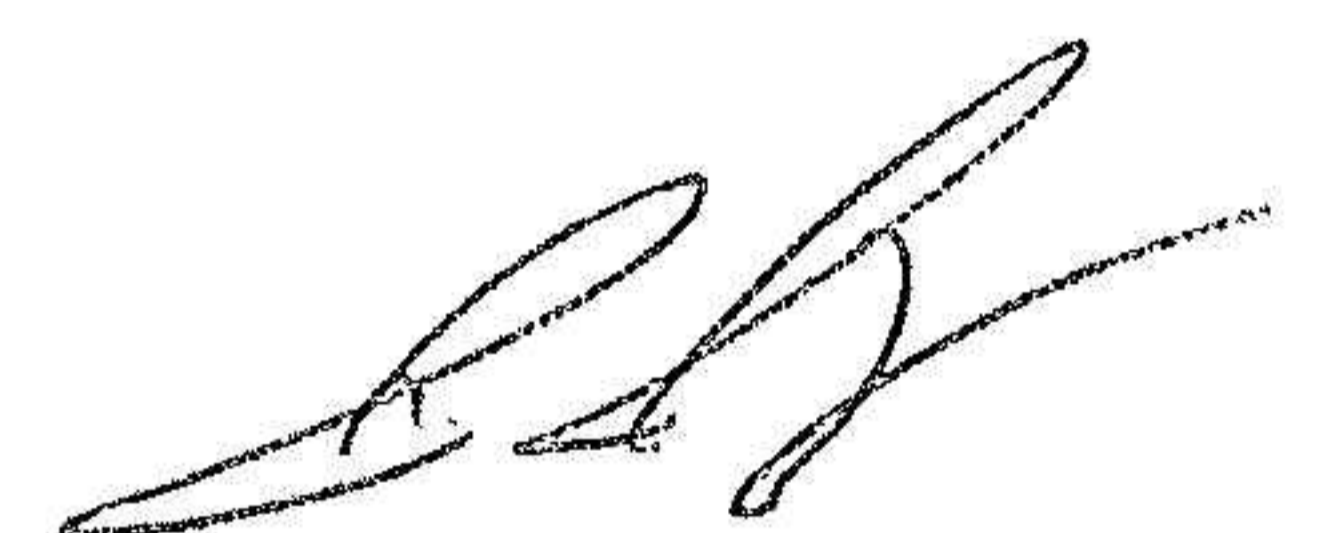
Borås 14/4 2025

  
Anders Skeppstedt  
Verkställande direktör

  
Peter Bloom

Min revisionsberättelse har lämnats

2025-04-14

  
Lai Ly Vuong  
Auktoriserad revisor

Vidare:



Byggrådet Besiktning Sverige AB  
Org nr 559034-9576

Årsredovisning för perioden 2023-10-01—2024-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggrådet Besiktning Sverige AB att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2025-04-14

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Borås den

14/4 2025



Peter Bloom

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggrådet Besiktning Sverige AB

Org.nr. 559034-9576

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggrådet Besiktning Sverige AB för räkenskapsåret 2023-10-01 -- 2024-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggrådet Besiktning Sverige ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggrådet Besiktning Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggrådet Besiktning Sverige AB för räkenskapsåret 2023-10-01 -- 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggrådet Besiktning Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkningar**

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat skatter och avgifter.

Årsredovisningen har ej upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10§, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Borås den 14 april 2025



Lai Ly Vuong

Auktoriserad revisor

Vidare

