

Styrelsen för

Fastighetsbolaget Kremlan i Lidköping AB

Org nr 559270-3085

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

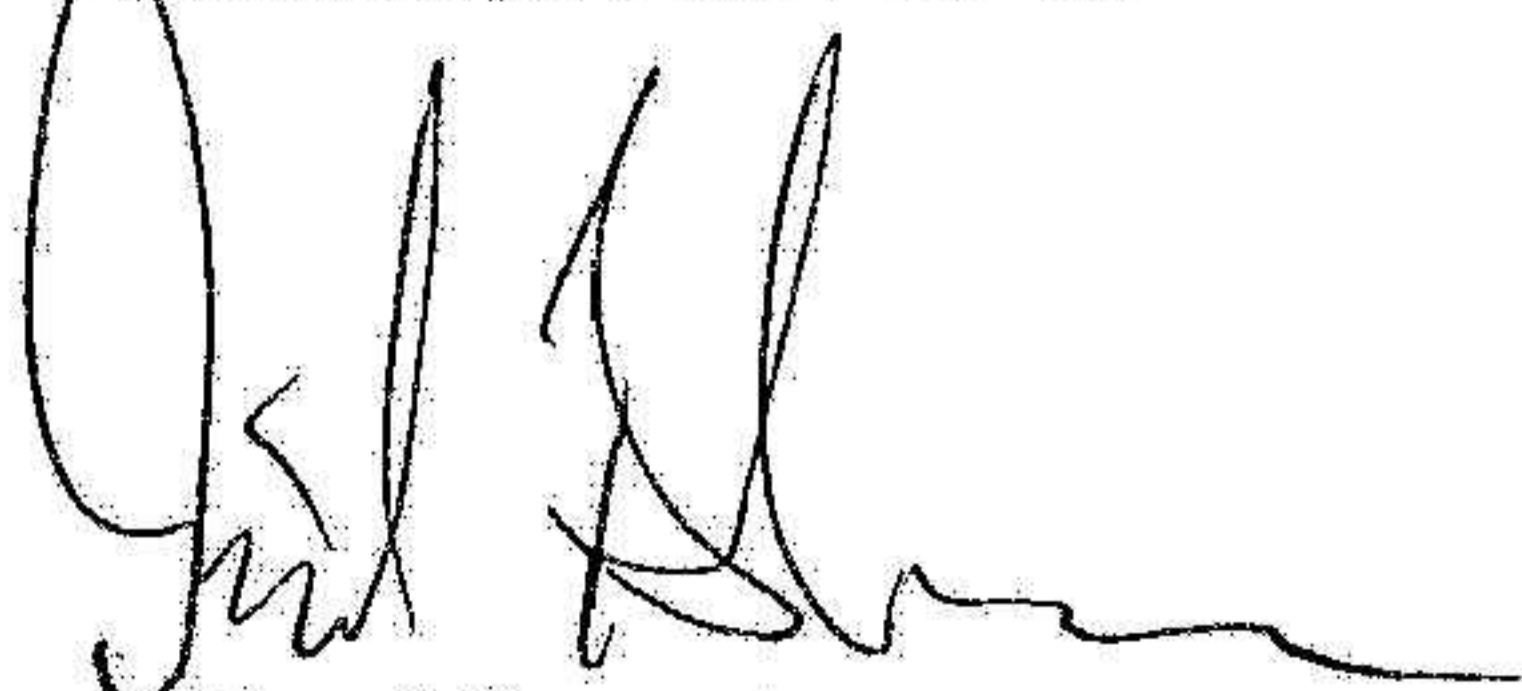
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Kremlan i Lidköping AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mariestad 2024-06-30



Mikael Brunnhagen

Styrelsen för

Fastighetsbolaget Kremlan i Lidköping AB

Org nr 559270-3085

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Belopp anges i tusentals kronor om inget annat anges.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning av fastighet i Lidköping. Bolaget har sitt säte i Mariestad. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordiska Motor Förvaltnings AB. Bolagets fastighet hyrs ut till koncernbolaget Svenska Beg Bil AB.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt (Tkr)</i>	2023 (12 mån)	2022 (12 mån)	2021 (16 mån)
Nettoomsättning	581	1 072	893
Rörelseresultat	422	886	795
Balansomslutning	6 159	5 746	5 937
Soliditet %	11	2	1

Definitioner: se not 9

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har minskat med 46 % vid jämförelse med föregående år. Det beror på en lägre uthyrningsgrad jämfört med föregående år.

Eget kapital

Belopp i Tkr

2023-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital				Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond Övr bundna fonder	Överkurs fond	Fond för verkligt värde	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	25	–				82	107
Årets resultat						591	591
Vid årets utgång	25	–				673	698

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 673 192, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning, kronor	673 192
Summa	673 192

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning		581	1 072
		581	1 072
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-120	-147
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39	-39
Rörelseresultat		422	886
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-277	-144
Resultat efter finansiella poster		145	742
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		600	–
Koncernbidrag, lämnade		–	-685
Resultat före skatt		745	57
Skatt på årets resultat	3	-154	-12
Årets resultat		591	45

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 686	2 725
Summa anläggningstillgångar		2 686	2 725
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		–	112
Fordringar hos koncernföretag		2 328	1 728
Aktuell skattefordran		–	29
Övriga fordringar		–	40
		2 328	1 909
Kassa och bank		1 145	1 112
Summa omsättningstillgångar		3 473	3 021
SUMMA TILLGÅNGAR		6 159	5 746

2024071709385

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
		<u>25</u>	<u>25</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		82	37
Årets resultat		591	45
		<u>673</u>	<u>82</u>
		698	107
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		32	21
		<u>32</u>	<u>21</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 850	5 150
		<u>4 850</u>	<u>5 150</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		300	300
Skulder till koncernföretag		69	63
Aktuell skatteskuld		126	–
Övriga skulder		23	46
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	61	59
		<u>579</u>	<u>468</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 159	5 746

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader	Nyttjandeperiod 20-100
-----------	---------------------------

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggander:

- Stomme	Nyttjandeperiod 100 år
- Yttertak	20 år
- Fasad mm	33 år
- Innerväggar och golv	20 år
- Installationer m.m.	25 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag.

Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Övrigt	-277	-144
	<u>-277</u>	<u>-144</u>

Not 3 Skatt på årets resultat

	2023-12-31	2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-143	0
Uppskjuten skatt	-11	-12
	<u>-154</u>	<u>-12</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2023-12-31		2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		745		57
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-153	20,6%	-12
Ej avdragsgilla kostnader	1,1%	-8	14,0%	-8
Ej skattepliktiga intäkter	-2,4%	18	-35,1%	20
Uppskjuten skatt	1,5%	-11	21,1%	-12
Redovisad effektiv skatt	<u>20,7%</u>	<u>-154</u>	<u>20,6%</u>	<u>-12</u>

Fastighetsbolaget Kremian i Lidköping AB

Org nr 559270-3085

2024071709389

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 796	2 796
Vid årets slut	2 796	2 796
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-71	-32
Årets avskrivning	-39	-39
Vid årets slut	-110	-71
Redovisat värde vid årets slut	2 686	2 725

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 650	3 950

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga poster	61	59
	61	59

Fastighetsbolaget Kremlan i Lidköping AB

Org nr 559270-3085

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000	6 000
Summa ställda säkerheter	6 000	6 000

Eventalförpliktelser

Inga.

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Nordiska Motor Förvaltnings AB, org nr 556313-5614 med säte i Mariestad.

Koncernredovisning upprättas av moderbolaget Nordiska Motor Förvaltnings AB.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 45 % (35 %) av inköpen och 100 % (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: (Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

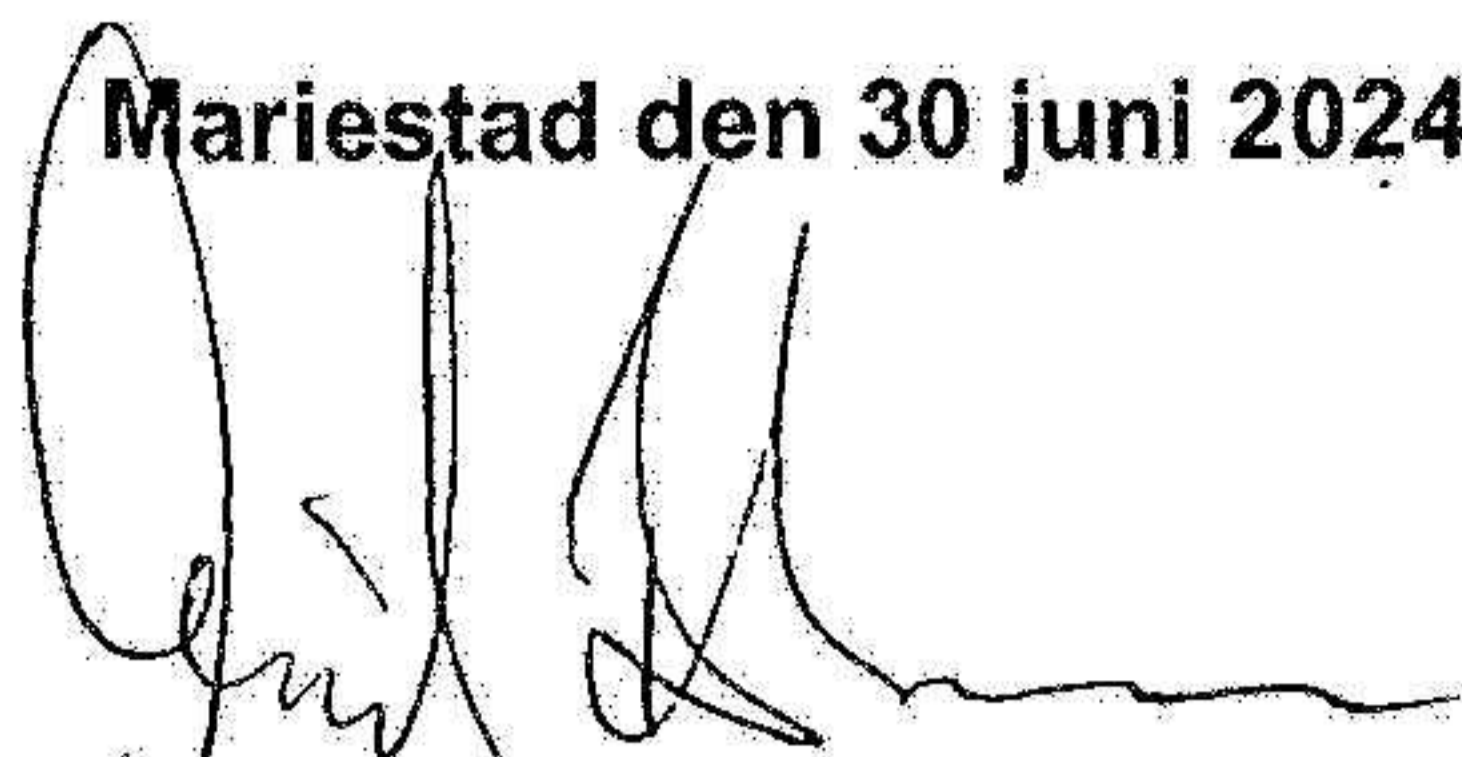
Utvecklingen av inflations- och ränteläget kan påverka utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att minska dess effekt på verksamheten.

Fastighetsbolaget Kremlan i Lidköping AB

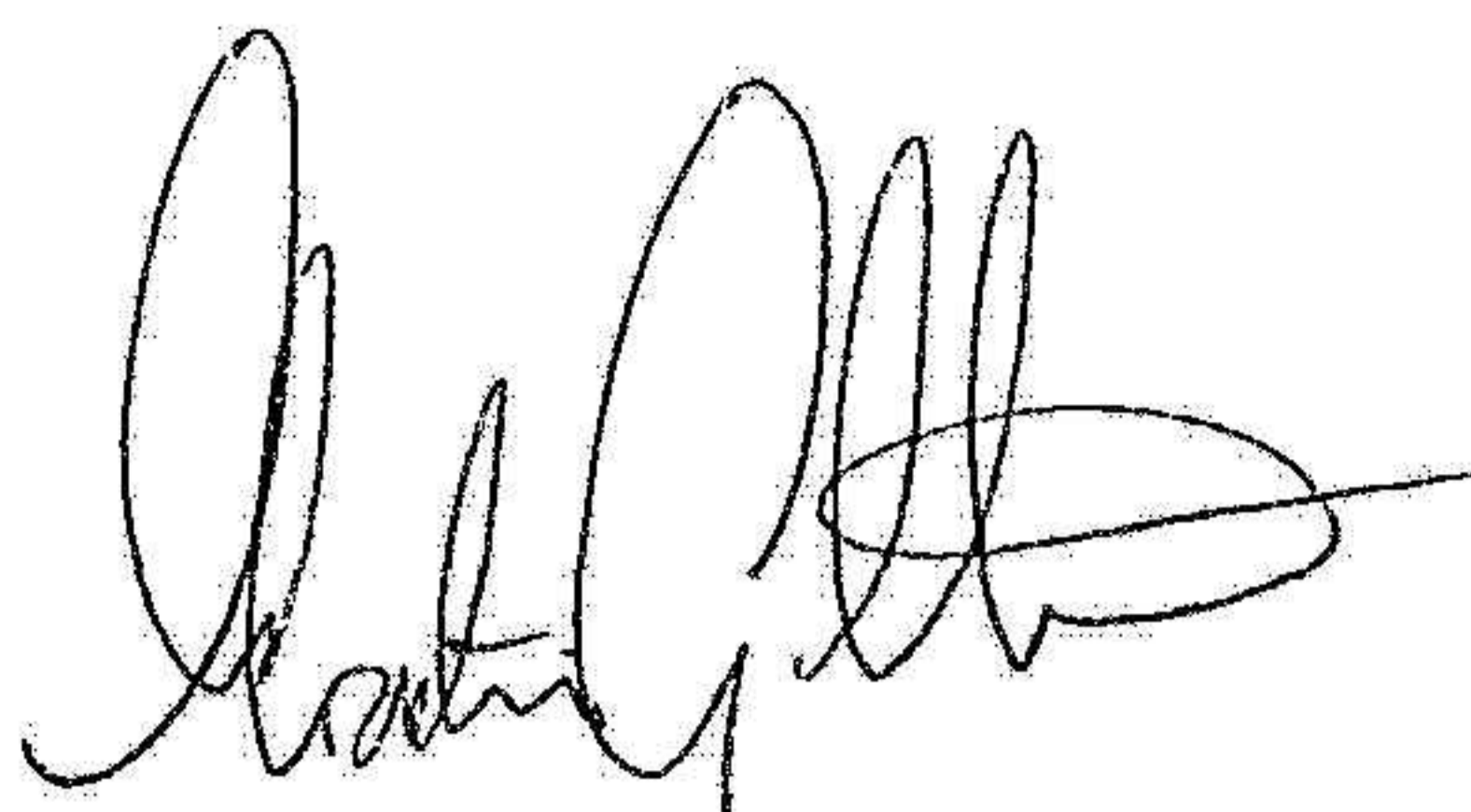
Org nr 559270-3085

2024071709391

Mariestad den 30 juni 2024



Mikael Brunnhagen
Styrelseordförande



Martin Gustafsson
Styrelseledamot

