

Årsredovisning för
Hubbestads utvecklings AB

559219-6033

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rosalie Sandahl
Verkställande direktör

2025-06-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hubbestads utvecklings AB, 559219-6033, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vaggeryd registrerades år 2019 och ska äga, förvalta samt utveckla fastigheter och lös egendom så som bostadsrätter. Företagets verksamhet kommer även inkludera handel av värdepapper samt konsulttjänster inom skogsbruk och fastighetsutveckling.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	588 386	310 933		27 000
Resultat efter finansiella poster	-48 601	-258 977	-179 502	-75 114
Soliditet %	0,6	0,7	0,5	1
Rörelseresultat	309 660	75 252	-56 395	-29 621
Rörelsemarginal %	52,6	24,2		-109,7
Avkastning på totalt kapital %	3,8	0,9	-1,1	-0,6
Avkastning på sysselsatt kapital %	3,8	1	-1,1	-0,6
Avkastning på eget kapital %	-93,1	-459,1	-675,2	-150
Balansomslutning	8 233 599	7 977 542	5 303 911	4 891 517
Kassalikviditet %	4,6	138,7		

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättning har ökat med mer än 30% till följd av att man haft hyresintäkter under ett helt räkenskapsår.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskatade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	265 383	-258 977
Balanseras i ny räkning		-258 977	258 977
Erhållna aktieägartillskott		44 425	
Årets resultat			-48 601
Belopp vid årets utgång	50 000	50 831	-48 601

Kommentar

Bolaget har erhållna villkorade aktieägartillskott om totalt 564 425 kr (520 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	50 831
Årets resultat	-48 601
Summa	2 230
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 230
Summa	2 230

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		588 386	310 933
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		588 386	310 933
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-150 534	-171 585
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 192	-64 096
Summa rörelsekostnader		-278 726	-235 681
Rörelseresultat		309 660	75 252
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-358 261	-334 229
Summa finansiella poster		-358 261	-334 229
Resultat efter finansiella poster		-48 601	-258 977
Resultat före skatt		-48 601	-258 977
Årets resultat		-48 601	-258 977

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 741 102	7 869 294
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	488 436	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 229 538	7 869 294
Summa anläggningstillgångar		8 229 538	7 869 294
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1	0
Summa kortfristiga fordringar		1	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 060	108 248
Summa kassa och bank		4 060	108 248
Summa omsättningstillgångar		4 061	108 248
SUMMA TILLGÅNGAR		8 233 599	7 977 542

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		50 831	265 383
Årets resultat		-48 601	-258 977
Summa fritt eget kapital		2 230	6 406
Summa eget kapital		52 230	56 406
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 788 000	7 788 000
Skulder till koncernföretag		300 000	0
Övriga skulder		5 089	55 089
Summa långfristiga skulder		8 093 089	7 843 089
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	38 500
Skatteskulder		15 258	15 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 022	24 289
Summa kortfristiga skulder		88 280	78 047
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 233 599	7 977 542

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 933 390	3 386 200
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		4 547 190
Utgående anskaffningsvärden	7 933 390	7 933 390
Ingående avskrivningar	-64 096	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-128 192	-64 096
Utgående avskrivningar	-192 288	-64 096
Redovisat värde	7 741 102	7 869 294

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden		1 862 425
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	488 436	2 684 765
Omklassificeringar		-4 547 190
Utgående anskaffningsvärden	488 436	0
Redovisat värde	488 436	0

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 788 000	7 788 000

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 800 000	7 800 000
Summa ställda säkerheter	7 800 000	7 800 000

Underskrifter

Vaggeryd

Rosalie Sandahl

Rosalie Sandahl
Verkställande direktör

2025-05-21
Datum

*Marcus Eric Alexander
Nilsson*

Marcus Eric
Alexander Nilsson
Styrelseledamot

2025-05-22
Datum