

Årsredovisning

A Y F Y Holdings AB

559211-5348

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ahmed Yousaf

2023-07-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta lös och fast egendom, aktier och andra värdehandlingar och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	1907-2012
Nettoomsättning	178	15	
Resultat efter finansiella poster	-57	-19	-2
Soliditet %			100

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% p.g.a minskade vakanser.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-2 299	-18 636	29 065
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-18 636	18 636	0
- Erhållna aktieägartillskott		109 811		109 811
- Årets resultat			-56 698	-56 698
- Belopp vid årets utgång	50 000	88 876	-56 698	82 178

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	88 876
<i>Årets resultat</i>	-56 698
<i>Summa</i>	32 178

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	32 178
<i>Summa</i>	32 178

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	178 200	14 850
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	178 200	14 850
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-72 207	-7 028
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-103 358	-26 458
Summa rörelsekostnader	-175 565	-33 486
Rörelseresultat	2 635	-18 636
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-59 333	0
Summa finansiella poster	-59 333	0
Resultat efter finansiella poster	-56 698	-18 636
Resultat före skatt	-56 698	-18 636
Årets resultat	-56 698	-18 636

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 807 504	7 910 862
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 807 504	7 910 862
Summa anläggningstillgångar		7 807 504	7 910 862
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		17 352 302	0
<i>Summa varulager m.m.</i>		17 352 302	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 850	0
Fordringar hos koncernföretag		109 811	0
Övriga fordringar		14 591	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		139 252	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 246 150	123 054
<i>Summa kassa och bank</i>		1 246 150	123 054
Summa omsättningstillgångar		18 737 704	123 054
SUMMA TILLGÅNGAR		26 545 208	8 033 916

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	88 876	-2 299
Årets resultat	-56 698	-18 636
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>32 178</i>	<i>-20 935</i>
Summa eget kapital	82 178	29 065
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 4 832 000	4 886 000
Skulder till koncernföretag	7 500 000	0
Summa långfristiga skulder	12 332 000	4 886 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 000	54 000
Skulder till koncernföretag	14 051 542	3 050 001
Skatteskulder	8 874	0
Övriga skulder	1 764	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 850	14 850
Summa kortfristiga skulder	14 131 030	3 118 851
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	26 545 208	8 033 916

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 937 320	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	7 937 320
	Utgående anskaffningsvärden	7 937 320	7 937 320
	Ingående avskrivningar	-26 458	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-103 358	-26 458
	Utgående avskrivningar	-129 816	-26 458
	Redovisat värde	7 807 504	7 910 862

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 386 000	4 670 000

UNDERSKRIFTER

Helsingborg

Ahmed Yousaf

Ahmed Yousaf

2023-06-30