

ÅRSREDOVISNING

för

Trofo Fastigheter AB

Org.nr. 556800-1803

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Konstantinos Iordanidis Konstantinos Iordanidis, Styrelseledamot
2024-06-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter.

Säte

Företagets säte är Kalmar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023 (8 mån)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	85	125	103	0	72
Res. efter finansiella poster	2	29	-22	-82	-5
Soliditet (%)	7,06	7,1	4,7	6,6	13,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-47 240	28 709	81 469
Balanseras i ny räkning		28 709	-28 709	0
Årets resultat			1 879	1 879
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>-18 531</u>	<u>1 879</u>	<u>83 348</u>

RESULTATDISPOSITION

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står

balanserad förlust	-18 531
årets vinst	<u>1 879</u>
	-16 652

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>-16 652</u>
	-16 652

Trofo Fastigheter AB

Org.nr. 556800-1803

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Trofo Fastigheter AB

Org.nr. 556800-1803

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2023-12-31	2022-05-01 2023-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		84 665	125 000
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>5 119</u>
		84 665	130 119
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-55 855	-61 410
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-26 704</u>	<u>-40 060</u>
		-82 559	-101 470
Rörelseresultat		2 106	28 649
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		398	156
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-625</u>	<u>-96</u>
		-227	60
Resultat efter finansiella poster		1 879	28 709
Årets resultat		<u>1 879</u>	<u>28 709</u>

Trofo Fastigheter AB

Org.nr. 556800-1803

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>891 598</u>	<u>918 302</u>
		891 598	918 302
Summa anläggningstillgångar		891 598	918 302
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		31 250	56 764
Aktuell skattefordran		86 950	60 500
Övriga fordringar		36 748	16 560
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>55 000</u>	<u>8 333</u>
		209 948	142 157
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>78 495</u>	<u>92 852</u>
Summa kassa och bank		78 495	92 852
Summa omsättningstillgångar		288 443	235 009
SUMMA TILLGÅNGAR		1 180 041	1 153 311

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-18 531	-47 240
Årets resultat		<u>1 879</u>	<u>28 709</u>
		-16 652	-18 531
Summa eget kapital		<u>83 348</u>	<u>81 469</u>
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		<u>1 059 979</u>	<u>1 050 000</u>
Summa långfristiga skulder		1 059 979	1 050 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	4 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>36 714</u>	<u>17 550</u>
Summa kortfristiga skulder		36 714	21 842
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 180 041	1 153 311

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	1 155 510	1 155 510
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 155 510</u>	<u>1 155 510</u>
	Ingående avskrivningar	-237 208	-197 148
	Årets avskrivningar	<u>-26 704</u>	<u>-40 060</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-263 912</u>	<u>-237 208</u>
	Utgående redovisat värde	<u>891 598</u>	<u>918 302</u>
	Redovisat värde byggnader	737 594	764 298
	Redovisat värde mark	<u>154 004</u>	<u>154 004</u>
		891 598	918 302
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	3 510 000	3 510 000
	varav byggnader:	2 969 000	2 969 000
Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2023-04-30
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	1 059 979	1 050 000
Not 4	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Kalmar

Konstantinos Iordanidis

Konstantinos Iordanidis

2024-06-15