

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NJ Fastigheter & service AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum
Umeå 2024-12-30

Nils Sandlin

Nils Sandlin

2025012205184

2025012205183

Årsredovisning för

NJ Fastigheter & service AB

556833-0061

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NJ Fastigheter & service AB, 556833-0061, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter och värdepapper, styrelsens säte är Umeå. Företagets redovisningsvaluta är SEK.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	-			493
Resultat efter finansiella poster	-2 159	10 798	54	269
Soliditet, %	93	91	43	52

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		3 734 861	12 147 915
Utdelning			-185 000	
Omföring av föreg års vinst			12 147 915	-12 147 915
Årets resultat				-309 476
Vid årets slut	50 000		15 697 776	-309 476

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 15 388 300 disponeras enligt följande:	
Utdelning, [50 000 aktier * 6 kr]	300 000
Balanseras i ny räkning	15 088 300
Summa	15 388 300

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrandet ska ses som bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025012205185

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-76 306	-6 906
Personalkostnader	2	-808 627	-1 318 370
Summa rörelsekostnader		-884 933	-1 325 276
Rörelseresultat		-884 933	-1 325 276
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	13 140 588
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125 518	6 215
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 400 000	-1 011 112
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61	-12 500
Summa finansiella poster		-1 274 543	12 123 191
Resultat efter finansiella poster		-2 159 476	10 797 915
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 850 000	1 350 000
Summa bokslutsdispositioner		1 850 000	1 350 000
Resultat före skatt		-309 476	12 147 915
Skatter			
Årets resultat		-309 476	12 147 915

2025012205186

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	100 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		100 000	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	5 636 948	5 636 948
Ägarintressen i övriga företag		1 700 000	3 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 336 948	8 736 948
Summa anläggningstillgångar		7 436 948	8 736 948
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 077 735	1 233 406
Övriga fordringar		111 802	385 936
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	-
Summa kortfristiga fordringar		3 189 538	1 619 342
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 927 745	7 053 840
Summa kassa och bank		5 927 745	7 053 840
Summa omsättningstillgångar		9 117 283	8 673 182
SUMMA TILLGÅNGAR		16 554 231	17 410 130

2025012205187

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 697 776	3 734 861
Årets resultat		-309 476	12 147 915
Summa fritt eget kapital		15 388 300	15 882 776
Summa eget kapital		15 438 300	15 932 776
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 100 000	1 047 138
Övriga skulder		431	216 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 500	213 446
Summa kortfristiga skulder		1 115 931	1 477 354
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 554 231	17 410 130

2025012205188

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till undantagsbestämmelser för mindre företag enligt kap 7 §3.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	100 000	
	100 000	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	100 000	

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 636 948	5 659 473
-Förvärv		377 525
-Avyttring		-400 050
Redovisat värde vid årets slut	5 636 948	5 636 948

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 111 112	2 000 000
-Förvärv		2 111 112
-Ingående balans nedskrivningar	-1 011 112	-
-Årets nedskrivning	-1 400 000	-1 011 112
-Utgående balans nedskrivningar		-1 011 112
Vid årets slut	1 700 000	3 100 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

Borgen dotterbolag	7 775 000	8 204 000
Summa eventalförpliktelser	7 775 000	8 204 000

2025012205190

Underskrifter

Enligt datum för elektronisk underskrift

Nils Sandlin

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum för elektronisk underskrift

Per Lundqvist
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025012205191

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
 Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

2025012205192

NILS JONSSON

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: NJ Fastigheter & Service AB

5ee2bffc-0b09-4f41-9f5f-d13ccff8e96 - 2024-12-30 15:36:48 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 25ba27a2-cabc-46a4-aab0-3d3f051977f3 - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Per Magnus Lundqvist

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Per Lundqvist

8db23431-5c86-453e-939a-f904f39992b7 - 2024-12-30 17:49:15 UTC +02:00

BankID / Freja eID - ba6b1880-d9e8-4043-adbf-c3a5b7aa0ef4 - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

näinönkirje / isäkirje

företäckningsrätt

representant

representant

custodial

huoltaja/erunvalvoja

fövaltare

foresatte/verge

fåmedsberovende



2025012205193

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NJ Fastigheter & service AB
Org.nr 556833-0061

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NJ Fastigheter & service AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NJ Fastigheter & service ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NJ Fastigheter & service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska



beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NJ Fastigheter & service AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till NJ Fastigheter & service AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

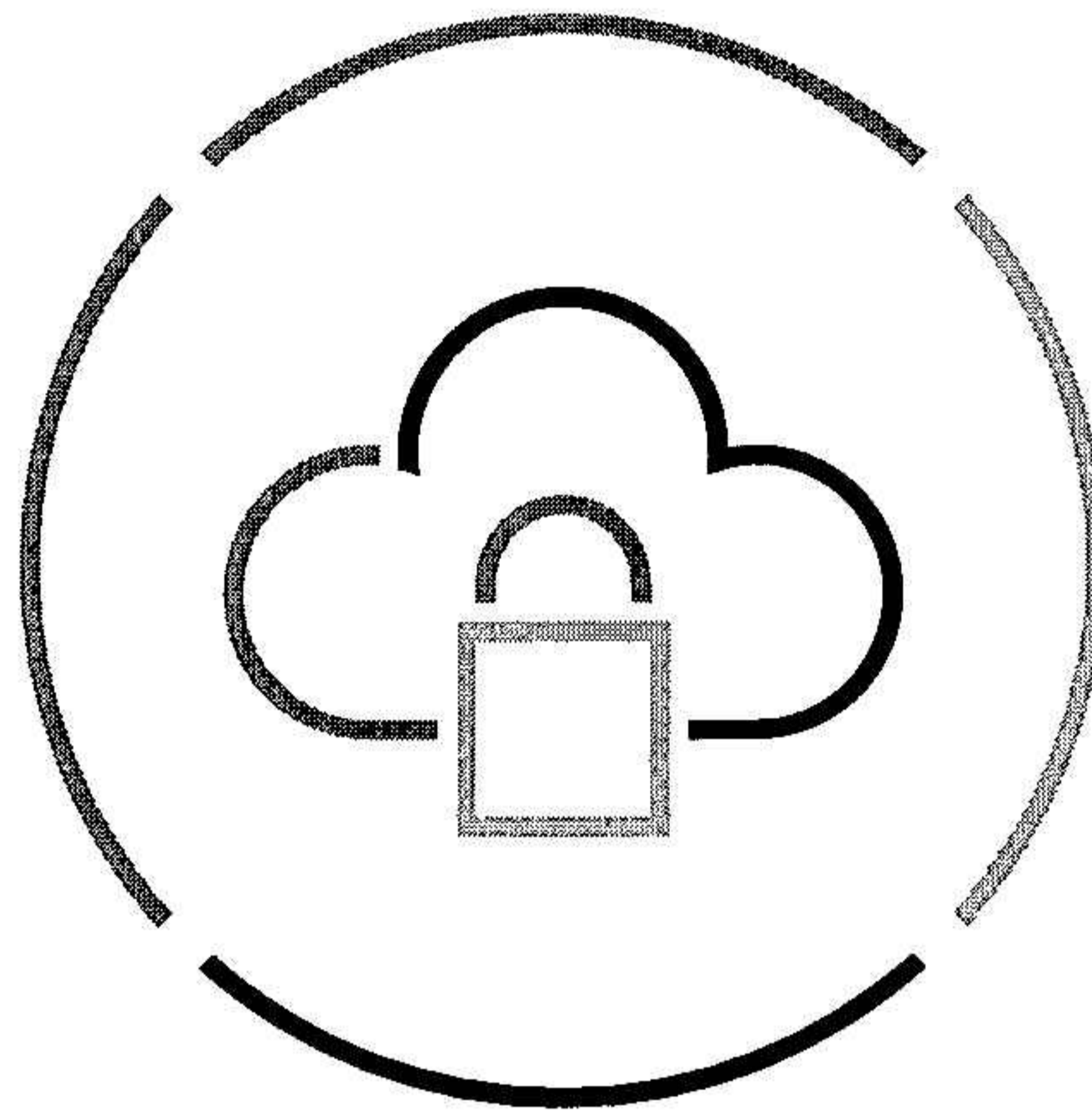
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Datum enligt digital signering

Per Lundqvist
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024-12-30 15:56:53 UTC+00:00

Per Magnus Lundqvist



SE BankID - c11afcc8-efec-46bb-915b-eb032ccdfb

2025012205197