

Årsredovisning

Essinge Hyresfastigheter AB

559137-2478

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Ted Ingemar Elvhage
2024-05-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med fastigheter, byggverksamhet, konsultverksamhet inom fastighets - byggbranscherna samt idka handel med värdepapper. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	858	1 134	1 264	1 098
Resultat efter finansiella poster	-191	1 412	579	511
Soliditet %	1	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	43 108	9 456
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		9 456	-9 456
- Årets resultat			3 098
- Belopp vid årets utgång	50 000	52 564	3 098

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	52 564
Årets resultat	3 098
Summa	55 662

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	55 662
Summa	55 662

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	857 960	1 133 966
Övriga rörelseintäkter	15 660	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	873 620	1 133 966
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-164 116	-155 110
Övriga externa kostnader	-254 436	-108 754
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-234 580	-234 579
Summa rörelsekostnader	-653 132	-498 443
Rörelseresultat	220 488	635 523
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 871	1 012 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-414 456	-235 612
Summa finansiella poster	-411 585	776 388
Resultat efter finansiella poster	-191 097	1 411 911
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	195 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-1 400 000
Summa bokslutsdispositioner	195 000	-1 400 000
Resultat före skatt	3 903	11 911
Skatter		
Skatt på årets resultat	-805	-2 455
Årets resultat	3 098	9 456

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 415 307	10 649 887
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		10 415 307	10 649 887
Summa anläggningstillgångar		10 415 307	10 649 887
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 222	229 500
Fordringar hos koncernföretag		3 225 587	1 772 056
Övriga fordringar		13 290	63
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 766	12 100
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 326 865	2 013 719
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 123 760	2 466 483
<i>Summa kassa och bank</i>		1 123 760	2 466 483
Summa omsättningstillgångar		4 450 625	4 480 202
SUMMA TILLGÅNGAR		14 865 932	15 130 089

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	52 564	43 108
Årets resultat	3 098	9 456
<i>Summa fritt eget kapital</i>	55 662	52 564
Summa eget kapital	105 662	102 564
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 9 338 975	9 436 275
Skulder till koncernföretag	4 962 820	4 962 820
Summa långfristiga skulder	14 301 795	14 399 095
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	97 300	97 300
Förskott från kunder	34 675	34 000
Leverantörsskulder	39 564	43 419
Skulder till koncernföretag	23 088	23 088
Skatteskulder	805	4 226
Övriga skulder	23 307	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	239 736	426 397
Summa kortfristiga skulder	458 475	628 430
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 865 932	15 130 089

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 728 950	11 728 950
	Utgående anskaffningsvärden	11 728 950	11 728 950
	Ingående avskrivningar	-1 079 063	-844 484
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-234 580	-234 579
	Utgående avskrivningar	-1 313 643	-1 079 063
	Redovisat värde	10 415 307	10 649 887

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 949 775	9 047 075

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 742 000	9 742 000
	Summa ställda säkerheter	9 742 000	9 742 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Ted Ingemar Elvhage
Ted Ingemar Elvhage
2024-04-22

Joakim Allan Raymond Öhlander
Joakim Allan Raymond Öhlander
2024-04-22

Jessicka Elisabeth Öhlander
Jessicka Elisabeth Öhlander
2024-04-22

Essinge Hyresfastigheter AB
559137-2478

7 (7)

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-02

Erik Gunnar Ågerup
Erik Gunnar Ågerup
Revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Essinge Hyresfastigheter AB, org.nr 559137-2478

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Essinge Hyresfastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Essinge Hyresfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Essinge Hyresfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Essinge Hyresfastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Essinge Hyresfastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2024-05-02

Erik Ågerup
Erik Ågerup
Auktoriserad revisor