

ÅRSREDOVISNING

för

Hotell Vision i Stockholm AB

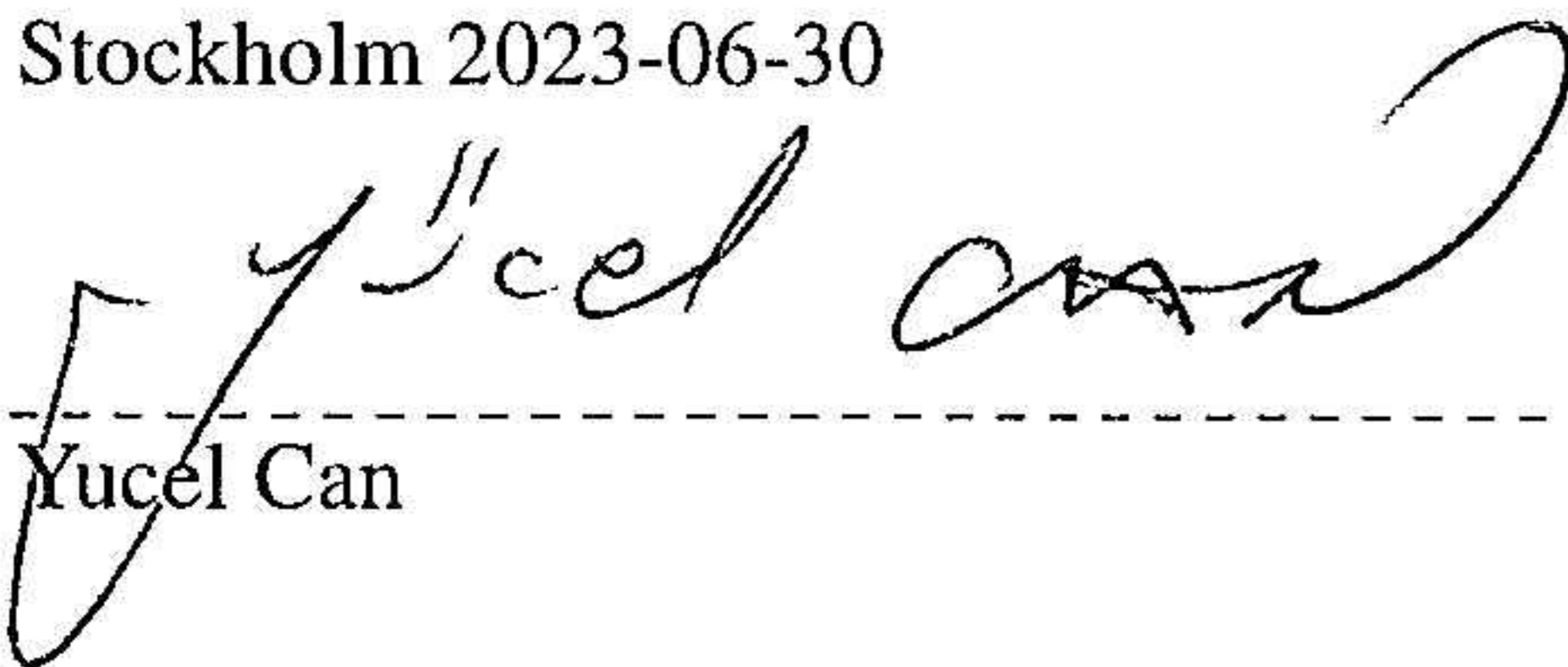
Org.nr. 556801-4517

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Vision i Stockholm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Yucel Can

ÅRSREDOVISNING

för

Hotell Vision i Stockholm AB

Org.nr. 556801-4517

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning, ägande och drift av hotell och konferansanläggning i Stockholmsområdet, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget började med drift av hotellrörelse i juli 2011.
Företagets säte är Huddinge kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 946 617	6 219 452	7 152 730	13 324 974
Resultat efter finansiella poster	1 914 651	9 060 316	-1 036 105	2 381 137
Soliditet (%)	81	83	81	80

Definitioner av nyckeltal, se noter

Årets ökning av omsättningen beror på att hotellets uthyrningskapacitet har ökat efter ombyggnation samt att den negativa effekten av pandemin har minskat.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	13 537 834	8 520 282	22 058 116
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		8 520 282	-8 520 282	0
Årets resultat			1 705 793	1 705 793
Belopp vid årets utgång	100 000	22 058 116	1 705 793	23 763 909

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	22 058 116
Årets resultat	1 705 793
	<u>23 763 909</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	23 763 909
	<u>23 763 909</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hotell Vision i Stockholm AB

Org.nr. 556801-4517

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 946 617	6 219 452
Övriga rörelseintäkter		10 529	980 729
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>11 957 146</u>	<u>7 200 181</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 162	-74 397
Övriga externa kostnader		-6 216 454	-1 264 356
Personalkostnader	2	-3 785 590	-4 057 266
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 750	0
Summa rörelsekostnader		<u>-10 016 956</u>	<u>-5 396 019</u>
Rörelseresultat		1 940 190	1 804 162
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	7 889 286
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-604 283
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 539	-28 849
Summa finansiella poster		<u>-25 539</u>	<u>7 256 154</u>
Resultat efter finansiella poster		1 914 651	9 060 316
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		255 000	-245 269
Summa bokslutsdispositioner		<u>255 000</u>	<u>-245 269</u>
Resultat före skatt		2 169 651	8 815 047
Skatter			
Skatt på årets resultat		-463 858	-294 765
Årets resultat		<u>1 705 793</u>	<u>8 520 282</u>

2023071023877

Hotell Vision i Stockholm AB

Org.nr. 556801-4517

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Immateriella anläggningstillgångar**

Goodwill

3

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

152 250

0

Summa materiella anläggningstillgångar

152 250

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

20 172 011

20 172 011

Fordringar hos koncernföretag

6

124 000

124 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

20 296 011

20 296 011

Summa anläggningstillgångar

20 448 261

20 296 011

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

842 976

472 764

Fordringar hos koncernföretag

7 235 250

6 724 250

Övriga fordringar

156 281

78 103

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 138 932

865 144

Summa kortfristiga fordringar

10 373 439

8 140 261

Kassa och bank

Kassa och bank

553 569

340 810

Summa kassa och bank

553 569

340 810

Summa omsättningstillgångar

10 927 008

8 481 071

SUMMA TILLGÅNGAR

31 375 269

28 777 082

2023071023878

Hotell Vision i Stockholm AB

Org.nr. 556801-4517

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 058 116

13 537 834

Årets resultat

1 705 793

8 520 282

Summa fritt eget kapital

23 763 909

22 058 116

Summa eget kapital

23 863 909

22 158 116

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 885 000

2 140 000

Summa obeskattade reserver

1 885 000

2 140 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

208 327

708 331

Summa långfristiga skulder

208 327

708 331

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

80 712

370 169

Skulder till koncernföretag

1 254 759

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 410 000

1 555 000

Skatteskulder

864 276

352 215

Övriga skulder

1 316 806

1 139 159

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

491 480

354 092

Summa kortfristiga skulder

5 418 033

3 770 635

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 375 269

28 777 082

2023071023879

7

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill

Antal år

10

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022

2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

10,00

12,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Goodwill

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 800 000

5 800 000

Utgående anskaffningsvärden

5 800 000

5 800 000

Ingående avskrivningar

-5 800 000

-5 800 000

Utgående avskrivningar

-5 800 000

-5 800 000

Redovisat värde

0

0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

958 874

958 874

Inköp

162 000

0

Försäljningar/utrangeringar

-462 386

0

Utgående anskaffningsvärden

658 488

958 874

Ingående avskrivningar

-958 874

-958 974

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

452 636

0

Utgående avskrivningar

-506 238

-958 874

Redovisat värde

152 250

0

Hotell Vision i Stockholm AB

Org.nr. 556801-4517

NOTER

Not 5	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Fastighets AB AngelRekt 556758-2399	Stockholm	550 55,00%	17 739 286
	Turse Otelcilik Hizmetleri Insaat Sanayi Ve Ticaret Limited Sirketi		100	2 432 725
			<hr/>	<hr/>
			20 172 011	20 172 011
	Fastighets AB AngelRekt			
	Ingående anskaffningsvärden		17 739 286	9 850 000
	Aktieägartillskott		0	10 000 000
	Försäljningar		0	-2 110 714
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
	Redovisat värde		17 739 286	17 739 286
	Turse Otelcilik Hizmetleri Insaat Sanayi Ve Ticaret Limited Sirketi			
	Ingående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
	Utgående anskaffningsvärden		3 537 008	3 537 008
	Ingående nedskrivningar		3 537 008	3 537 008
	Årets nedskrivningar		-1 104 283	-500 000
	Årets nedskrivningar		0	-604 283
	Utgående nedskrivningar		<hr/>	<hr/>
	Redovisat värde		-1 104 283	-1 104 283
			<hr/>	<hr/>
			2 432 725	2 432 725
Not 6	Fordringar hos koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		124 000	0
	Årets lämnade lån		<hr/>	<hr/>
	Utgående anskaffningsvärden		0	124 000
	Redovisat värde		<hr/>	<hr/>
			124 000	124 000
Not 7	Långfristiga skulder		2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år		<hr/>	<hr/>
			208 327	708 331
			<hr/>	<hr/>
			208 327	708 331

Övriga noter

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Stockholm

Yucel Can
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557495682390

Dokument

ÅR 2022 556801-4517 (2023-06-09)
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2023-06-27 16:57:30 CEST (+0200) av Johan Briedis (JB)
Färdigställt 2023-06-28 17:53:46 CEST (+0200)

Initierare

Johan Briedis (JB)
VIEW Ledger AB
johan.briedis@viewledger.com
+46709766182

Signerande parter

Yücel Can (YC)
Identifierad med svenskt BankID som "Yücel Can"
Hotell Vision i Stockholm AB
Personnummer 640429-3133
ekonomi@hotelmanen.se
Signerade 2023-06-28 13:37:31 CEST (+0200)

Lars Kjellgren (LK)
Identifierad med svenskt BankID som "LARS KJELLGREN"
Personnummer 820602-0136
lars.kjellgren@se.gt.com
Signerade 2023-06-28 17:53:46 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Vision i Stockholm AB

Org.nr. 556801 - 4517

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Vision i Stockholm AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Vision i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Vision i Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Vision i Stockholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Vision i Stockholm AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

2023071023886



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2023 17:53
SENT BY OWNER:
Lars Kjellgren • 27.06.2023 15:08
DOCUMENT ID:
BJZv1vOuh
ENVELOPE ID:
rJ2L1w_uh-BJZv1vOuh

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Hotell Vision i Stockholm AB 2022.pdf
2 pages

Activity log

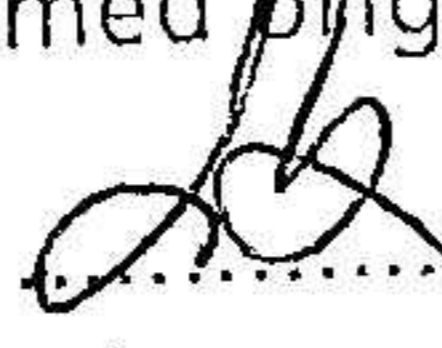
RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed	28.06.2023 17:53	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02)
	Authenticated	28.06.2023 17:52	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:


.....
LARS KJELLGREN

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

