

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mediafastigheter i Halland AB

Org.nr. 556328-5104

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mediafastigheter i Halland AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2023-06-22

  
Patrik Sjögren

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mediafastigheter i Halland AB

Org.nr. 556328-5104

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Mediafastigheter i Halland AB

Org.nr. 556328-5104

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Halmstad kommun.

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	9 726 140	9 547 838	9 700 587	10 072 139	7 071 218
Res. efter finansiella poster	2 925 411	1 067 390	2 631 616	3 534 033	2 998 544
Res. i % av nettoomsättningen	30,07	11,17	27,12	35,08	42,40
Balansomslutning	90 358 524	91 930 507	92 402 171	97 357 579	101 522 360
Soliditet (%)	20,39	18,12	17,08	14,09	12,77

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är sedan 15 augusti 2008 helägt dotterbolag till Kepada Gruppen AB, org. nr 556687-5562, med säte i Halmstad.

Moderbolaget ägs av B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB, org. nr 556687-5620, med säte i Halmstad.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 000 000	1 000 000	6 584 193	524 217	7 108 410
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			524 217	-524 217	0
Årets vinst				976 176	976 176
Belopp vid årets utgång	5 000 000	1 000 000	7 108 410	976 176	8 084 586

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	7 108 410
årets vinst	976 176
	<u>8 084 586</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>8 084 586</u>
	8 084 586

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Mediafastigheter i Halland AB

Org.nr. 556328-5104

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 726 140	9 547 838
		<u>9 726 140</u>	<u>9 547 838</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 746 343	-3 432 225
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 152 710	-4 149 841
		<u>-5 899 053</u>	<u>-7 582 066</u>
<b>Rörelseresultat</b>		3 827 087	1 965 772
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 429	0
Räntekostnader		-903 105	-898 382
		<u>-901 676</u>	<u>-898 382</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 925 411	1 067 390
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-410 000	-225 000
Återföring från periodiseringsfond		0	150 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		-583 412	-327 280
Lämnade koncernbidrag		-700 000	0
		<u>-1 693 412</u>	<u>-402 280</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 231 999	665 110
Skatt på årets resultat		-255 823	-140 893
<b>Årets resultat</b>		<u>976 176</u>	<u>524 217</u>

2023062711003

# Mediafastigheter i Halland AB

Org.nr. 556328-5104

## BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	79 385 179	83 248 918
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 070 800	3 287 242
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>82 455 979</u>	<u>86 536 160</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		82 455 979	86 536 160
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		6 000 000	0
Aktuell skattefordran		214 889	329 819
Övriga fordringar		143 033	356 874
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 159	37 175
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>6 395 081</u>	<u>723 868</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 507 464	4 670 479
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 507 464</u>	<u>4 670 479</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		7 902 545	5 394 347
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>90 358 524</b>	<b>91 930 507</b>

2023062711004

# Mediafastigheter i Halland AB

Org.nr. 556328-5104

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

5 000 000

5 000 000

Reservfond

1 000 000

1 000 000

**Summa bundet eget kapital**

6 000 000

6 000 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 108 410

6 584 193

Årets resultat

976 176

524 217

**Summa fritt eget kapital**

8 084 586

7 108 410

**Summa eget kapital**

14 084 586

13 108 410

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

2 454 000

2 044 000

Akkumulerade avskrivningar utöver plan

3 012 777

2 429 365

**Summa obeskattade reserver**

5 466 777

4 473 365

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

66 700 000

69 500 000

**Summa långfristiga skulder**

66 700 000

69 500 000

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2 800 000

2 800 000

Leverantörsskulder

153 246

92 570

Skulder till koncernföretag

848 790

1 357 503

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

305 125

598 659

**Summa kortfristiga skulder**

4 107 161

4 848 732

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**90 358 524**

**91 930 507**

2023062711005

# Mediafastigheter i Halland AB

Org.nr. 556328-5104

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20 - 33
Inventarier, verktyg och maskiner	15

Då skillnaden av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig delas tillgången upp på dessa komponenter.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	116 391 401	116 391 401
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 391 401	116 391 401
Ingående avskrivningar	-33 142 483	-29 278 744
Årets avskrivningar	-3 863 739	-3 863 739
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 006 222	-33 142 483
Utgående redovisat värde	79 385 179	83 248 918
Redovisat värde byggnader	78 540 179	82 403 918
Redovisat värde mark	845 000	845 000
	79 385 179	83 248 918

# Mediafastigheter i Halland AB

Org.nr. 556328-5104

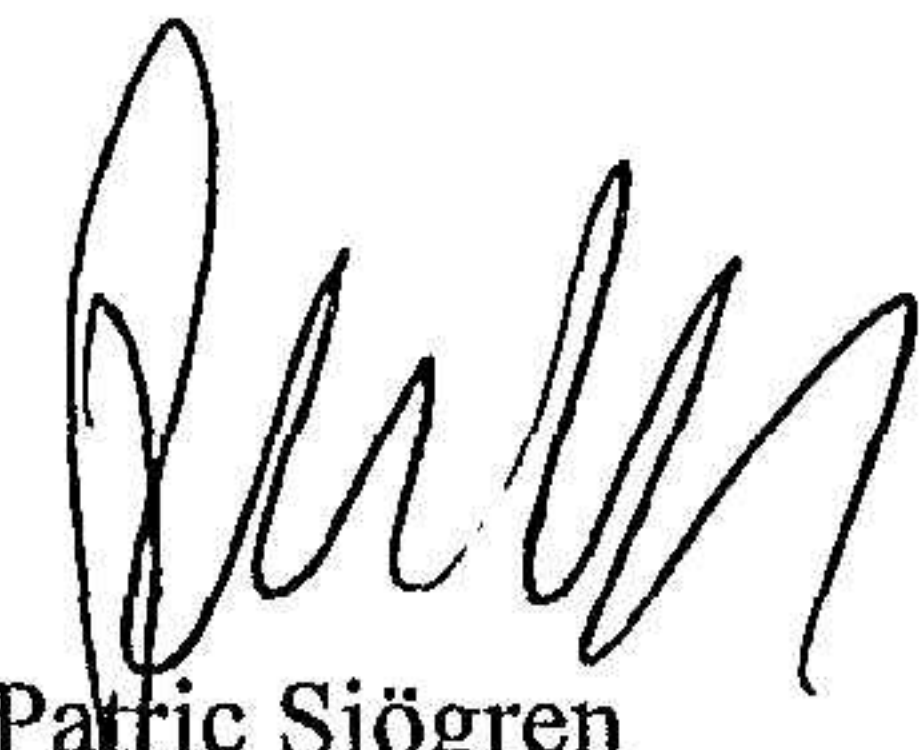
## NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 289 385	4 289 385
	Inköp	72 529	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 361 914	4 289 385
	Ingående avskrivningar	-1 002 143	-716 041
	Årets avskrivningar	-288 971	-286 102
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 291 114	-1 002 143
	Utgående redovisat värde	3 070 800	3 287 242
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering efter 5 år	55 500 000	58 300 000
Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	80 000 000	80 000 000
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

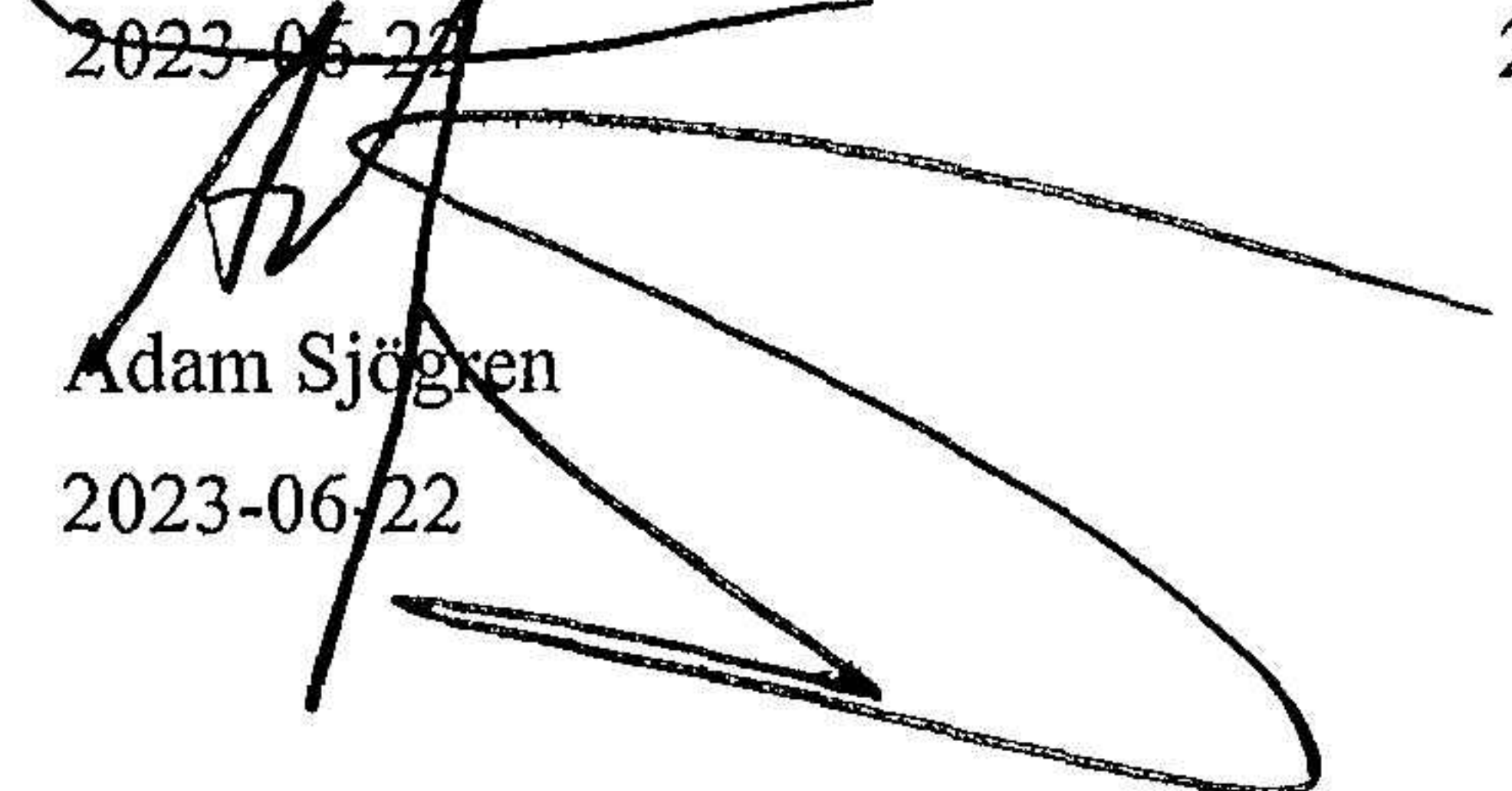
Halmstad

  
Kenneth Sjögren

2023-06-22

  
Patrik Sjögren

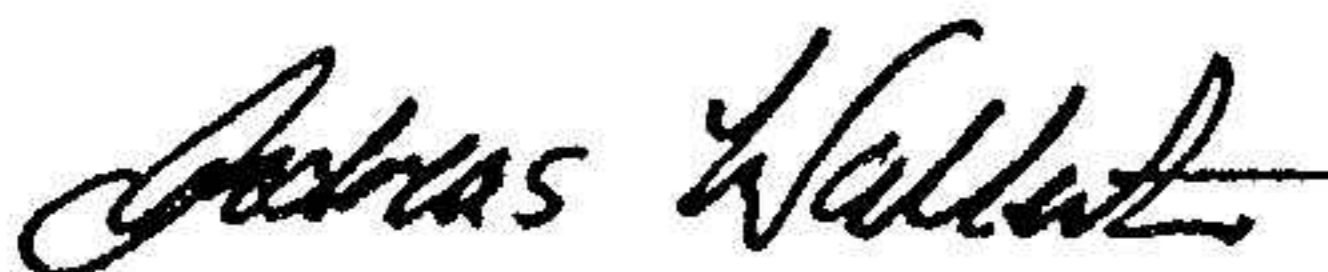
2023-06-22

  
Adam Sjögren

2023-06-22

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 juni 2023.

Deloitte AB



Andreas Wallentin

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mediafastigheter i Halland AB  
organisationsnummer 556328-5104

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mediafastigheter i Halland AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mediafastigheter i Halland ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mediafastigheter i Halland AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mediafastigheter i Halland AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mediafastigheter i Halland AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023-06-22

Halmstad, den dag som framgår av den digitala signaturen.

Deloitte AB

Andreas Wallentin  
Auktoriserad revisor