

# Årsredovisning

för

**Culinary fastighet AB**

Org.nr. 559057-0080

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Daniel Bergström, Styrelseledamot

2025-07-29

Styrelsen för Culinary fastighet AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bedriva B&B och hotell.

Bolaget har sitt säte i Trelleborg.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	395 498	557 264	489 852	291 567	124 000
Resultat efter finansiella poster	-273 700	-298 663	-546 111	-648 754	-614 467
Balansomslutning	67 322	8 023 647	8 125 048	8 255 872	9 057 232
Soliditet (%)	76,05	0,93	0,91	0,84	0,76

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	323 559	-298 663	74 896
Erhållna aktieägartillskott	0	250 000	0	250 000
Balanseras i ny räkning	0	-298 663	298 663	0
Årets resultat	0	0	-273 700	-273 700
Belopp vid årets utgång	50 000	274 896	-273 700	51 196

### Kommentar

Erhållna aktieägartillskott uppgår till totalt 2 000 000 kr (1 750 000 kr).

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	274 896
Årets resultat	-273 700
<b>Summa</b>	<b>1 196</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>1 196</b>
<b>Summa</b>	<b>1 196</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		395 498	557 264
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>395 498</b>	<b>557 264</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 080	-82 013
Övriga externa kostnader		-408 863	-368 998
Personalkostnader	2		
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 450	-156 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-489 393</b>	<b>-607 911</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-93 895</b>	<b>-50 648</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		144	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 949	-248 023
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-179 805</b>	<b>-248 016</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-273 700</b>	<b>-298 663</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-273 700</b>	<b>-298 663</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-273 700</b>	<b>-298 663</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark	3	0	7 930 261
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>0</strong>	<strong>7 930 261</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>0</strong>	<strong>7 930 261</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	0
Övriga fordringar		16 055	8 912
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>66 055</strong>	<strong>8 912</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		1 267	84 474
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>1 267</strong>	<strong>84 474</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>67 322</strong>	<strong>93 386</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>67 322</strong>	<strong>8 023 647</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		274 896	323 559
Årets resultat		-273 700	-298 663
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 196</b>	<b>24 896</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 196</b>	<b>74 896</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 458 900
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>3 458 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 351	150 323
Skulder till koncernföretag		0	1 851 334
Skatteskulder		0	1 206
Övriga skulder		11 776	2 486 988
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 126</b>	<b>4 489 851</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>67 322</b>	<b>8 023 647</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Byggnader	2	50

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

## Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 989 187	8 989 187
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-8 989 187	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>8 989 187</b>
Ingående avskrivningar	-1 058 926	-902 026
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	1 058 926	0
Årets avskrivningar	0	-156 900
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 058 926</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 930 261</b>

## Not 4 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	0	5 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>5 000 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Trelleborg2025-06-30

---

Daniel Bergström  
Styrelseledamot