

# Årsredovisning

---

## *Fastigheter i Gimo AB*

556231-3535

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Eklöf  
2023-10-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt köp och försäljning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastigheter i Gimo Förvaltning Ab med org nr 556645-4640. Företaget har sitt säte i Östhammars Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	2 043	1 974	2 209	2 524	2 867
Resultat efter finansiella poster	1 173	716	1 822	2 199	166
Soliditet %	85	91	76	61	38

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 515 201	153 520
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			153 520	-153 520
- Årets resultat				1 086 517
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	11 668 721	1 086 517
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				11 788 721
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				1 086 517
- Belopp vid årets utgång				12 875 238

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	11 668 721
<i>Årets resultat</i>	<i>1 086 517</i>
<i>Summa</i>	<i>12 755 238</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	12 755 238
<i>Summa</i>	<i>12 755 238</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

		2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 042 723	1 974 290
Övriga rörelseintäkter		1 584 097	1 643 157
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 626 820</b>	<b>3 617 447</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 732 675	-1 820 202
Övriga externa kostnader		-142 593	-142 548
Personalkostnader	2	-372 437	-727 954
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-195 267	-230 270
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 442 972</b>	<b>-2 920 974</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 183 848</b>	<b>696 473</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	110 198	94 650
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-121 286	-75 569
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 088</b>	<b>19 081</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 172 760</b>	<b>715 554</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	-50 000
Förändring av överavskrivningar		0	31 780
Övriga bokslutsdispositioner		0	-500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 000</b>	<b>-518 220</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 372 760</b>	<b>197 334</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-286 243	-43 814
<b>Årets resultat</b>		<b>1 086 517</b>	<b>153 520</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	6 414 392	7 220 164
Inventarier, verktyg och installationer	6	81 377	136 775
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 495 769	7 356 939
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 495 769</b>	<b>7 356 939</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		10 000	10 000
<i>Summa varulager m.m.</i>		10 000	10 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		132 017	0
Övriga fordringar		8 603 988	6 096 092
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		153 866	163 463
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		8 889 871	6 259 555
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		561 913	173 960
<i>Summa kassa och bank</i>		561 913	173 960
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 461 784</b>	<b>6 443 515</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 957 553</b>	<b>13 800 454</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 668 721	11 515 201
Årets resultat	1 086 517	153 520
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>12 755 238</i>	<i>11 668 721</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>12 875 238</b>	<b>11 788 721</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	780 000	980 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>780 000</b>	<b>980 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 2 875 000	2 875 000
Skulder till koncernföretag	-1 010 936	-1 720 792
Övriga skulder	7 0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 864 064</b>	<b>1 154 208</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	11 000	7 923
Skatteskulder	191 313	-427 645
Övriga skulder	12 193	4 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	223 745	292 280
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>438 251</b>	<b>-122 475</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>15 957 553</b>	<b>13 800 454</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden, tillämpade avskrivningstider:

	År
<i>Byggnader och mark</i>	
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Byggnad ofri grund	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-04-30	2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-04-30	2022-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	110 198	-

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-04-30	2022-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	121 286	-

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 710 343	9 420 564
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-763 160	-710 221
Utgående anskaffningsvärden	7 947 183	8 710 343
Ingående avskrivningar	-1 490 179	-1 437 607
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	97 257	80 503
Årets avskrivningar	-139 869	-133 075
Utgående avskrivningar	-1 532 791	-1 490 179
Redovisat värde	6 414 392	7 220 164

<b>Not 6</b>	<b>Inventarier, verktyg, fordon och installationer</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 276 490	1 201 490
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	75 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 276 490	1 276 490
	Ingående avskrivningar	-1 125 296	-1 034 898
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-55 398	-90 398
	Utgående avskrivningar	-1 180 694	-1 125 296
	Ingående nedskrivningar	-14 419	-14 419
	Utgående nedskrivningar	-14 419	-14 419
	Redovisat värde	81 377	136 775

<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 875 000	2 875 000
	Lån handelsbanken		

## UNDERSKRIFTER

Östhammar

*Lars Eklöf*

Lars Eklöf

2023-10-22