

# Årsredovisning

för

## JiBe Invest AB

559382-4625

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jörgen Bergkvist, Styrelseledamot

2026-03-31

Styrelsen för JiBe Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Enköpings kommun, Uppsala län..

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat efter finansiella poster	315	379	10 976	2 636
Soliditet (%)	98,8	98,9	99,5	63,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	13 164 900	300 722	<b>13 490 622</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-210 000		<b>-210 000</b>
Balanseras i ny räkning		300 722	-300 722	<b>0</b>
Årets resultat			249 511	<b>249 511</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>13 255 622</b>	<b>249 511</b>	<b>13 530 133</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 255 622
årets vinst	249 511
	<b>13 505 133</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (644 kronor per aktie)	322 000
i ny räkning överföres	13 183 133
	<b>13 505 133</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-1

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**-1**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 343

-28 840

**Summa rörelsekostnader**

**-21 343**

**-28 840**

**Rörelseresultat**

**-21 344**

**-28 840**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

282 912

258 398

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

56 195

149 184

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 794

0

**Summa finansiella poster**

**336 313**

**407 582**

**Resultat efter finansiella poster**

**314 969**

**378 742**

**Resultat före skatt**

**314 969**

**378 742**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-65 458

-78 020

**Årets resultat**

**249 511**

**300 722**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 638 446	2 638 446
Andra långfristiga fordringar	4	7 000 000	7 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 638 446</b>	<b>9 638 446</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 638 446</b>	<b>9 638 446</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		638 280	848 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>638 280</b>	<b>848 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		3 416 932	3 149 169
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 416 932</b>	<b>3 149 169</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 055 212</b>	<b>3 997 169</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 693 658</b>	<b>13 635 615</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 255 622

13 164 900

Årets resultat

249 511

300 722

**Summa fritt eget kapital**

**13 505 133**

**13 465 622**

**Summa eget kapital**

**13 530 133**

**13 490 622**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

143 478

124 946

Övriga skulder

47

47

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**163 525**

**144 993**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 693 658**

**13 635 615**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 638 446	2 638 446
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 638 446</b>	<b>2 638 446</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 638 446</b>	<b>2 638 446</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	
Tillkommande fordringar		7 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Enköping

*Jörgen Bergkvist*  
Jörgen Bergkvist

2026-03-30