

Årsredovisning

för

Samzelius Fastigheter AB

556763-6864

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Samzelius, Styrelseledamot
2024-07-03

Styrelsen för Samzelius Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Kämperröd 1:168 i Tanums kommun. Samzelius Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Samzelius Holding AB, org nr 559153-8581.

Företaget har sitt säte i Tanums kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har erhållit ett koncernbidrag på 200 000 kr under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	10	0
Resultat efter finansiella poster	-187	-189	-154	-152
Soliditet (%)	7	7	7	7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	26 756	6 241	132 997
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 241	-6 241	0
Årets resultat			8 191	8 191
Belopp vid årets utgång	100 000	32 997	8 191	141 188

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 997
årets vinst	8 191
	41 188
disponeras så att	
i ny räkning överföres	41 188
	41 188

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-34 574	-38 778
Övriga externa kostnader		-12 531	-15 490
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-21 601	-21 601
Summa rörelsekostnader		-68 706	-75 869
Rörelseresultat		-68 706	-75 869
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3 203	0
Räntekostnader		-121 420	-113 472
Summa finansiella poster		-118 217	-113 472
Resultat efter finansiella poster		-186 923	-189 341
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	200 000
Summa bokslutsdispositioner		200 000	200 000
Resultat före skatt		13 077	10 659
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 886	-4 418
Årets resultat		8 191	6 241

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 368 076

1 389 677

Summa materiella anläggningstillgångar

1 368 076

1 389 677

Summa anläggningstillgångar

1 368 076

1 389 677

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

200 000

200 000

Övriga fordringar

2 070

301

Summa kortfristiga fordringar

202 070

200 301

Kassa och bank

Kassa och bank

438 093

287 632

Summa kassa och bank

438 093

287 632

Summa omsättningstillgångar

640 163

487 933

SUMMA TILLGÅNGAR

2 008 239

1 877 610

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 997	26 756
Årets resultat		8 191	6 241
Summa fritt eget kapital		41 188	32 997
Summa eget kapital		141 188	132 997
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	938 936	938 936
Summa långfristiga skulder		938 936	938 936
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		141	0
Skatteskulder		984	103
Övriga skulder		916 990	795 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		928 115	805 677
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 008 239	1 877 610

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 700 000	1 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 700 000	1 700 000
Ingående avskrivningar	-310 323	-288 722
Årets avskrivningar	-21 601	-21 601
Utgående ackumulerade avskrivningar	-331 924	-310 323
Utgående redovisat värde	1 368 076	1 389 677

Not 3 Långfristiga skulder

Lånet är till styrelseledamoten och har ingen amorteringsplan.

Grebbestad 2024-06-18

Peter Samzelius
Peter Samzelius