

Årsredovisning
för
Fine Real Estate International AB
559068-0715

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fine Real Estate International AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-21

X *Felicia Shekarabi*
Felicia Elahe Shekar Abi

Årsredovisning

för

Fine Real Estate International AB

559068-0715

Räkenskapsåret

2022

F.S
FS

Styrelsen för Fine Real Estate International AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit mäklarverksamhet med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förbrukat mer än hälften av aktiekapitalet. Styrelsen jobbar vidare under året för att återställa det.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	102	210	110	381
Resultat efter finansiella poster	-20	1	-11	-4
Soliditet (%)	-208,8	-56,7	-98,0	-31,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-121 891	1 486	-20 405
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 486	-1 486	0
Årets resultat			-19 761	-19 761
Belopp vid årets utgång	100 000	-120 405	-19 761	-40 166

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-120 404
årets förlust	-19 761
	-140 165

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-140 165
	-140 165

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

PS
P. S.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

101 868

209 823

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

101 868

209 823

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-96 726

-195 682

Övriga externa kostnader

-24 912

-12 655

Summa rörelsekostnader

-121 638

-208 337

Rörelseresultat

-19 770

1 486

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9

0

Summa finansiella poster

9

0

Resultat efter finansiella poster

-19 761

1 486

Resultat före skatt

-19 761

1 486

Årets resultat

-19 761

1 486

2023071709206

PS f.8

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 517

9 372

Summa kortfristiga fordringar

8 517

9 372

Kassa och bank

Kassa och bank

10 718

26 634

Summa kassa och bank

10 718

26 634

Summa omsättningstillgångar

19 235

36 006

SUMMA TILLGÅNGAR

19 235

36 006

2023071709207

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-120 404

-121 890

Årets resultat

-19 761

1 486

Summa fritt eget kapital

-140 165

-120 404

Summa eget kapital

-40 165

-20 404

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

12 895

Övriga skulder

54 400

38 515

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

59 400

56 410

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 235

36 006

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Stockholm 2023-06-21



Felicia Elahe Shekar Abi
Ordförande



Per Söderholm

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

