

Årsredovisning

för

Wasastaden Byggentreprenad AB

556388-4682

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wasastaden Byggentreprenad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 22 december 2025



Peter Lundberg



Styrelsen för Wasastaden Byggentreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet och har sin verksamhet förlagd i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Peter Lundberg Gruppen AB, org.nr 556699-6681.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 55 924 | 66 845 | 63 237 | 56 736 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 891 | 6 200 | 2 080 | 2 762 |
| Soliditet (%) | 15 | 20 | 13 | 15 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 200 000 | 1 767 950 | 1 261 401 | 3 229 351 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -1 200 000 | | -1 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 261 401 | -1 261 401 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 158 438 | 1 158 438 |
| Belopp vid årets utgång | 200 000 | 1 829 351 | 1 158 438 | 3 187 789 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 1 829 351 |
| årets vinst | 1 158 438 |
| | 2 987 789 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie) | 1 200 000 |
| i ny räkning överföres | 1 787 789 |
| | 2 987 789 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

| | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
|--|---------------------------|---------------------------|

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Nettoomsättning | 55 924 249 | 66 845 208 |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning | -6 811 496 | 183 643 |
| Övriga rörelseintäkter | 123 224 | 764 969 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 49 235 977 | 67 793 820 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|--------------------|--------------------|
| Råvaror och underentreprenörer | -34 333 399 | -50 172 939 |
| Övriga externa kostnader | -2 296 443 | -1 915 105 |
| Personalkostnader | -9 615 646 | -9 620 973 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -233 888 | -185 789 |
| Övriga rörelsekostnader | -2 000 | -5 980 |
| Summa rörelsekostnader | -46 481 376 | -61 900 786 |
| Rörelseresultat | 2 754 601 | 5 893 034 |

Finansiella poster

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 141 947 | 329 006 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -5 174 | -21 623 |
| Summa finansiella poster | 136 773 | 307 383 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 891 374 | 6 200 417 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lämnade koncernbidrag | -1 500 000 | -4 400 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | 108 000 | -270 000 |
| Förändring av överavskrivningar | 0 | 50 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | -1 392 000 | -4 620 000 |
| Resultat före skatt | 1 499 374 | 1 580 417 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Skatt på årets resultat | -340 936 | -365 192 |
| Årets resultat | 1 158 438 | 1 215 225 |

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

422 384

406 772

Summa materiella anläggningstillgångar

422 384

406 772

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

54 837

131 046

Summa finansiella anläggningstillgångar

54 837

131 046

Summa anläggningstillgångar

477 221

537 818

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 044 136

4 160 054

Övriga fordringar

65 616

114 885

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

1 719 584

2 118 997

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

473 478

395 310

Summa kortfristiga fordringar

10 302 814

6 789 246

Kassa och bank

Kassa och bank

16 028 076

13 728 994

Summa kassa och bank

16 028 076

13 728 994

Summa omsättningstillgångar

26 330 890

20 518 240

SUMMA TILLGÅNGAR

26 808 111

21 056 058

2026011600878

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 829 351

1 814 126

Årets resultat

1 158 438

1 215 225

Summa fritt eget kapital

2 987 789

3 029 351

Summa eget kapital

3 187 789

3 229 351

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 126 000

1 234 000

Summa obeskattade reserver

1 126 000

1 234 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

44 217

71 006

Pågående arbete för annans räkning

5

6 811 496

0

Leverantörsskulder

4 264 329

4 231 115

Skulder till koncernföretag

5 015 206

6 815 206

Skatteskulder

10 490

39 233

Övriga skulder

4 237 624

3 066 660

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 110 960

2 369 487

Summa kortfristiga skulder

22 494 322

16 592 707

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 808 111

21 056 058

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 13 | 13 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 619 411 | 1 442 578 |
| Inköp | 255 500 | 176 833 |
| Försäljningar/utrangeringar | -7 500 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 867 411 | 1 619 411 |
| Ingående avskrivningar | -1 212 639 | -1 026 850 |
| Försäljningar/utrangeringar | 1 500 | 0 |
| Årets avskrivningar | -233 888 | -185 789 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 445 027 | -1 212 639 |
| Utgående redovisat värde | 422 384 | 406 772 |

Not 4 Andra långfristiga fordringar

Hysesdeposition

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|---------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 131 046 | 131 046 |
| Avgående fordringar | -76 209 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 54 837 | 131 046 |
| Utgående redovisat värde | 54 837 | 131 046 |

Not 5 Pågående arbete för annans räkning

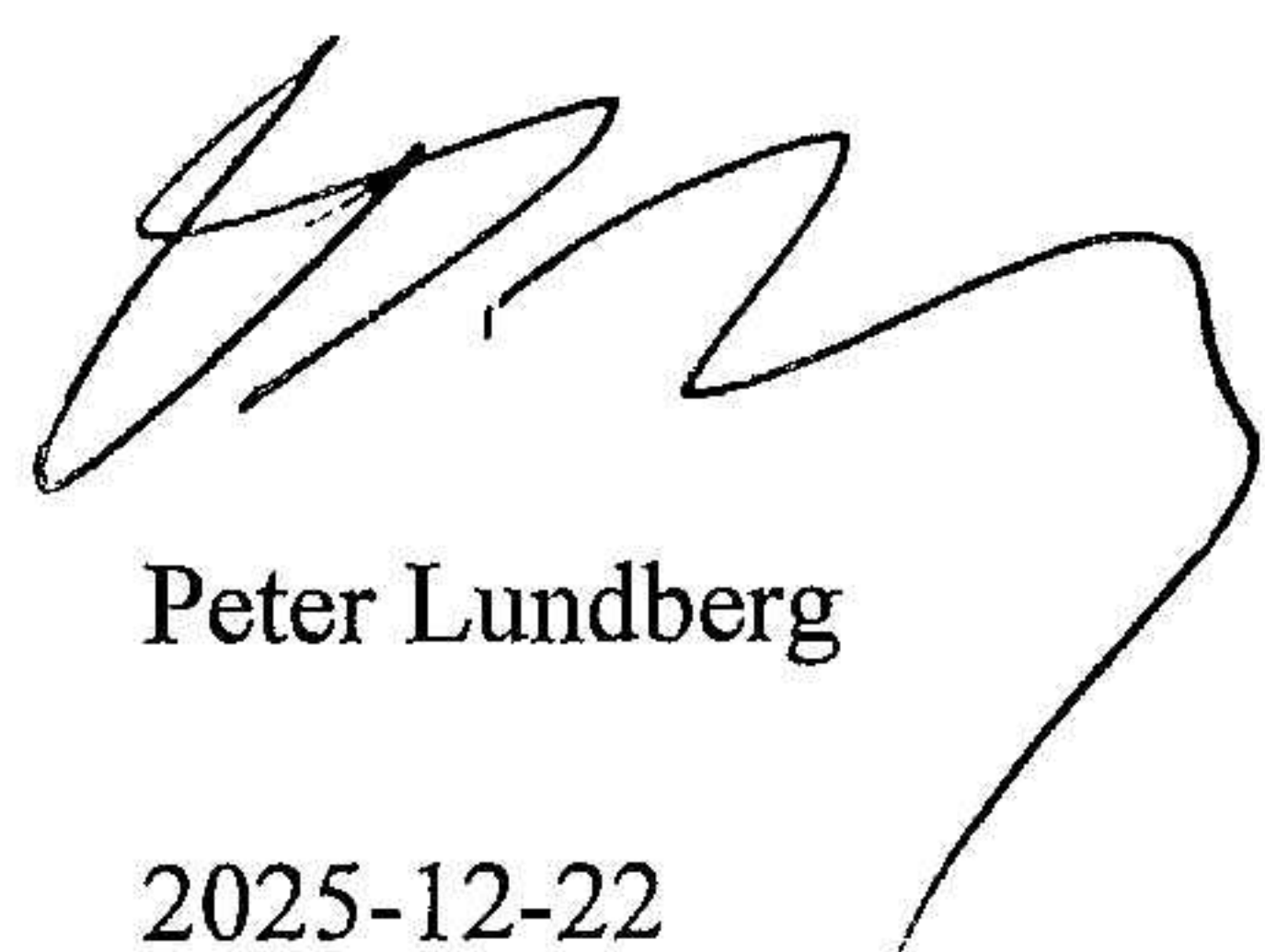
| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|------------------------------|-------------------|------------|
| Aktiverade nedlagda utgifter | 5 990 136 | 0 |
| Fakturerade belopp | -12 801 631 | 0 |
| | -6 811 495 | 0 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 36 200 | 72 400 |
| | 36 200 | 72 400 |


Årsredovisningen beslutades den 22 december 2025

Stockholm



Peter Lundberg
2025-12-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 december 2025



Tobias Benne
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wasastaden Byggtreprenad AB
Org.nr 556388-4682

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wasastaden Byggtreprenad AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wasastaden Byggtreprenad ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wasastaden Byggtreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wasastaden Byggentreprenad AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wasastaden Byggentreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22 december 2025



Tobias Benne
Godkänd revisor