

Årsredovisning
för
Fastighets AB VDV 61
559200-9780

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thien Laubeck, Styrelseledamot
2023-07-01

Styrelsen för Fastighets AB VDV 61 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga fastigheter och bedriva och härmed förenligt verksamhet. Fastighets AB VDV61 är ett helägt dotterbolag till Lauberg Invest AB, org.nr 559129-6313, med säte i Göteborg.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.
Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (9 mån)
Nettoomsättning	323	319	316	0
Resultat efter finansiella poster	46	-6	83	4
Soliditet (%)	0,0	0,0	2,3	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 962		66 962
Årets resultat			136	136
Belopp vid årets utgång	50 000	16 962	136	67 098

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 962
årets vinst	136
	17 098
disponeras så att i ny räkning överföres	17 098
	17 098

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		323 472	318 705
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		323 472	318 705
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-187 173	-246 952
Personalkostnader	2	-7 937	-10 983
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 704	-27 704
Summa rörelsekostnader		-222 814	-285 639
Rörelseresultat		100 658	33 066
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 457	-38 696
Summa finansiella poster		-54 457	-38 696
Resultat efter finansiella poster		46 201	-5 630
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	10 000
Lämnade koncernbidrag		-46 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-46 000	10 000
Resultat före skatt		201	4 370
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65	-1 081
Årets resultat		136	3 289

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 573 612	1 601 316
Summa materiella anläggningstillgångar		1 573 612	1 601 316
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	954 368	954 368
Summa finansiella anläggningstillgångar		954 368	954 368
Summa anläggningstillgångar		2 527 980	2 555 684
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 000	10 000
Övriga fordringar		149 249	149 249
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 296	6 225
Summa kortfristiga fordringar		162 545	165 474
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		186 064	118 332
Summa kassa och bank		186 064	118 332
Summa omsättningstillgångar		348 609	283 806
SUMMA TILLGÅNGAR		2 876 589	2 839 490

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 962	13 674
Årets resultat		136	3 289
Summa fritt eget kapital		17 098	16 963
Summa eget kapital		67 098	66 963
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 669 000	2 725 000
Summa långfristiga skulder		2 669 000	2 725 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		42 623	0
Skulder till koncernföretag		56 000	10 000
Skatteskulder		19 014	21 257
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 854	16 270
Summa kortfristiga skulder		140 491	47 527
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 876 589	2 839 490

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	2%
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnad	1 385 214	1 385 214
Mark	299 214	299 214
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 684 428	1 684 428
Ingående avskrivningar	-83 112	-55 408
Årets avskrivningar	-27 704	-27 704
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 816	-83 112
Utgående redovisat värde	1 573 612	1 601 316

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	954 368	954 368
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	954 368	954 368
Utgående redovisat värde	954 368	954 368

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 669 000	2 725 000
	2 669 000	2 725 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 107 000	3 107 000
	3 107 000	3 107 000

Göteborg 2023-06-18

Thien Laubeck
Thien Laubeck