

Årsredovisning

för

Stansen 1 AB

559036-3825

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stansen 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristinehamn den 15 mars 2023



Andreas Pettersson

Årsredovisning

för

Stansen 1 AB

559036-3825

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Stansen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företags verksamhet består i att äga och bedriva förvaltning av fastigheter. Verksamheten bedrivs i Kristinehamns kommun.

Företagets moderföretag är Urlackad Förvaltning AB, de äger samtliga aktier i bolaget.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	900	900	900	480
Resultat efter finansiella poster	324	430	-285	-315
Soliditet (%)	28,0	27,1	28,1	32,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 321 938	313 579	1 685 517
Disposition enligt beslut av årsstämman:		313 579	-313 579	0
Utdelning		-300 000		-300 000
Årets resultat			193 692	193 692
Belopp vid årets utgång	50 000	1 335 517	193 692	1 579 209

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 335 517
årets vinst	193 692
	1 529 209

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 529 209
	1 529 209

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		900 000	900 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		900 000	900 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-145 760	-147 715
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-287 372	-201 041
Summa rörelsekostnader		-433 132	-348 756
Rörelseresultat		466 868	551 244
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 561	-121 372
Summa finansiella poster		-142 513	-121 372
Resultat efter finansiella poster		324 355	429 872
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-102 260	0
Summa bokslutsdispositioner		-102 260	0
Resultat före skatt		222 095	429 872
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 403	-116 293
Årets resultat		193 692	313 579

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 731 978

4 948 381

Inventarier, verktyg och installationer

3

797 670

826 749

Summa materiella anläggningstillgångar

5 529 648

5 775 130

Summa anläggningstillgångar

5 529 648

5 775 130

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

352 510

Övriga fordringar

36 973

224 288

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 547

28 181

Summa kortfristiga fordringar

66 520

604 979

Kassa och bank

Kassa och Bank

758 298

579 339

Summa kassa och bank

758 298

579 339

Summa omsättningstillgångar

824 818

1 184 318

SUMMA TILLGÅNGAR

6 354 466

6 959 448

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 335 517	1 321 938
Årets resultat		193 692	313 579
Summa fritt eget kapital		1 529 209	1 635 517
Summa eget kapital		1 579 209	1 685 517
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		250 000	250 000
Summa obeskattade reserver		250 000	250 000
Långfristiga skulder			
	4, 5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 132 093	4 367 089
Summa långfristiga skulder		4 132 093	4 367 089
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		234 996	234 996
Skulder till koncernföretag		31 000	0
Skatteskulder		64 996	90 545
Övriga skulder		39 672	77 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 500	253 960
Summa kortfristiga skulder		393 164	656 842
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 354 466	6 959 448

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 744 410	4 488 971
Inköp		1 255 439
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 744 410	5 744 410
Ingående avskrivningar	-796 029	-654 762
Årets avskrivningar	-216 403	-141 267
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 012 432	-796 029
Utgående redovisat värde	4 731 978	4 948 381

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 136 356	1 136 356
Inköp	41 890	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 178 246	1 136 356
Ingående avskrivningar	-309 607	-249 833
Årets avskrivningar	-70 969	-59 774
Utgående ackumulerade avskrivningar	-380 576	-309 607
Utgående redovisat värde	797 670	826 749

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	3 192 109	3 427 105
	3 192 109	3 427 105

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.367.089 kronor (4.602.085 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 132 093	4 367 089
	4 132 093	4 367 089
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	234 996	234 996
	234 996	234 996

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 350 000	10 350 000
	10 350 000	10 350 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristinehamn den 15 mars 2023



Andreas Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 mars 2023



Martin Myhr
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stansen 1 AB, org.nr 559036-3825

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stansen 1 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stansen 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stansen 1 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stansen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stansen 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stansen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

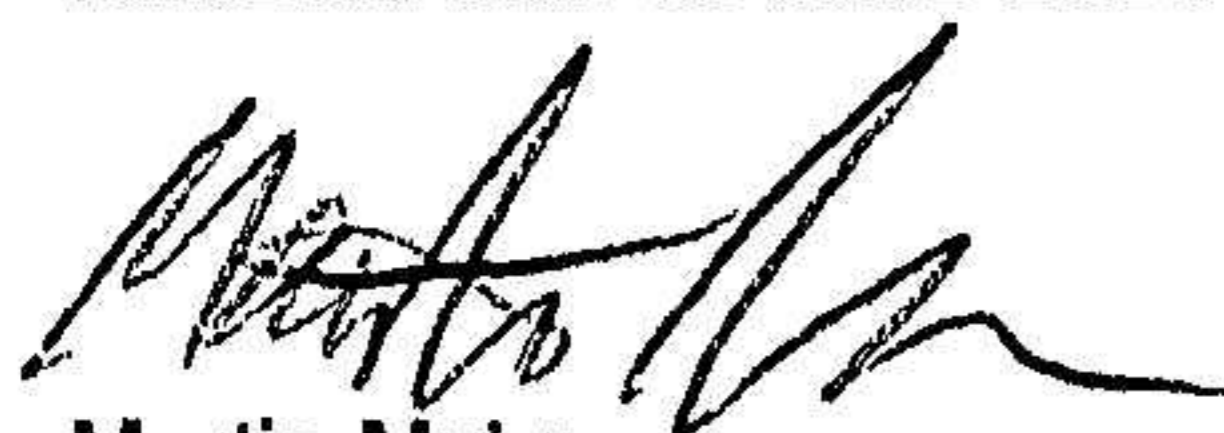
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 15 mars 2023



Martin Myhr
Auktoriserad revisor