

Årsredovisning för  
**Sindre i Eskilstunna AB**  
559276-3303

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

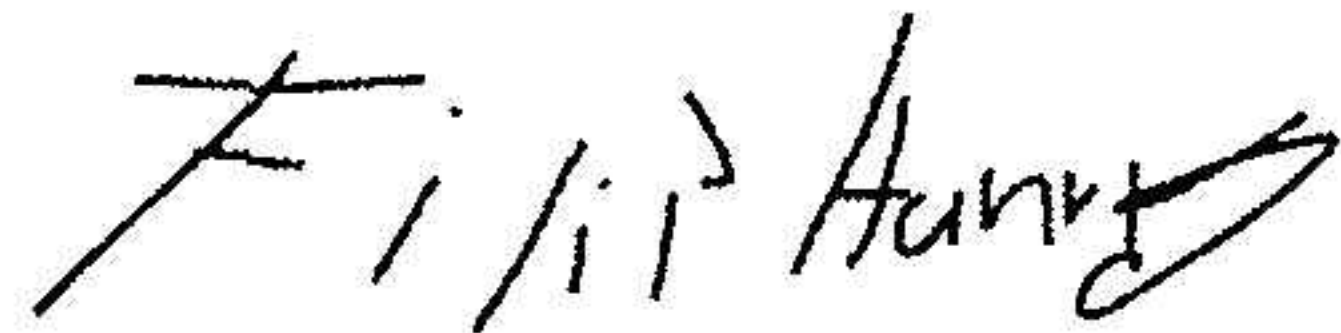
### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Filip Hanna  
Styrelseledamot  
2025-08-14



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sindre i Eskilstunna AB, 559276-3303, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget startades 2020 och har sitt säte i Södertälje skall äga och förvalta fastigheter

### Rättvisande översikt över utvecklingen

|                                    | 2024      | Belopp i kr<br>2023 |
|------------------------------------|-----------|---------------------|
| Rörelseresultat                    | -13 943   | 0                   |
| Resultat efter finansiella poster  | -13 946   | 0                   |
| Avkastning på totalt kapital %     | -0,3      | 0                   |
| Avkastning på sysselsatt kapital % | -0,3      | 0                   |
| Avkastning på eget kapital %       | -102,8    | 0                   |
| Balansomslutning                   | 5 192 380 | 23 507              |
| Kassalikviditet %                  | 217,2     |                     |
| Soliditet %                        | 0,3       | 100                 |

### Förändringar i eget kapital

|                             | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Ingående balans             | 25 000            |                        | -1 493         |
| Balanseras i ny räkning     |                   | -1 493                 | 1 493          |
| Erhållna aktieägartillskott |                   | 4 000                  |                |
| Årets resultat              |                   |                        | -13 946        |
| <b>Utgående balans</b>      | <b>25 000</b>     | <b>2 507</b>           | <b>-13 946</b> |

### Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Balanserat resultat        | 2 507          |
| Årets resultat             | -13 946        |
| <b>Medel att disponera</b> | <b>-11 439</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | -11 439        |
| <b>Summa</b>            | <b>-11 439</b> |

## Resultaträkning

Belopp i kr

|   | Not | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens kostnader</b>                    |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                      |     | -13 943                   | 0                         |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>              |     | <b>-13 943</b>            | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                        |     | <b>-13 943</b>            | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>       |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter    |     | -3                        | 0                         |
| <b>Summa resultat från finansiella poster</b> |     | <b>-3</b>                 | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>      |     | <b>-13 946</b>            | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                    |     | <b>-13 946</b>            | <b>0</b>                  |
| <b>Årets resultat</b>                         |     | <b>-13 946</b>            | <b>0</b>                  |



## Balansräkning

Belopp i kr

|   | Not | 2024-12-31       | 2023-12-31    |
|---|-----|------------------|---------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |     |                  |               |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |     |                  |               |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |                  |               |
| Byggnader och mark                            | 2   | 5 167 680        | 0             |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>5 167 680</b> | <b>0</b>      |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |     | <b>5 167 680</b> | <b>0</b>      |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |     |                  |               |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |                  |               |
| Fordringar hos koncernföretag                 |     | 0                | -1 000        |
| Övriga fordringar                             |     | 24 700           | 0             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>24 700</b>    | <b>-1 000</b> |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |                  |               |
| Kassa och bank                                |     | 0                | 24 507        |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>0</b>         | <b>24 507</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |     | <b>24 700</b>    | <b>23 507</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>5 192 380</b> | <b>23 507</b> |



## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 507

0

Årets resultat

-13 946

-1 493

**Summa fritt eget kapital**

**-11 439**

**-1 493**

**Summa eget kapital**

**13 561**

**23 507**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

446

0

Övriga skulder till kreditinstitut

5 167 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**5 167 446**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 373

0

**Summa kortfristiga skulder**

**11 373**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 192 380**

**23 507**

2025081904344



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------|
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |                  |            |
| Inköp                                     | 5 167 680        |            |
| Utgående anskaffningsvärden               | 5 167 680        |            |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>5 167 680</b> |            |



## Underskrifter

Södertälje



2025-08-14

Filip Hanna  
Styrelseordförande

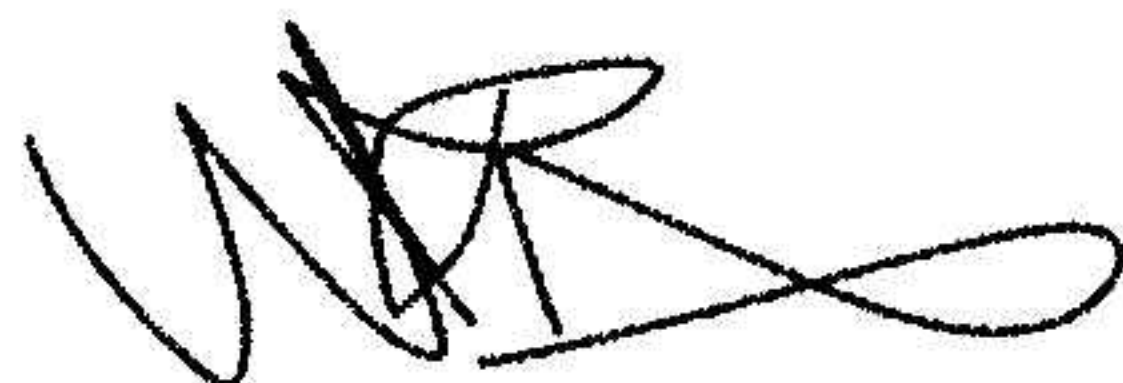
Datum



2025-08-14

Amanda Lilie  
Styrelseledamot

Datum



2025-08-14

William Hanna  
Styrelseledamot

Datum



# Verifikat

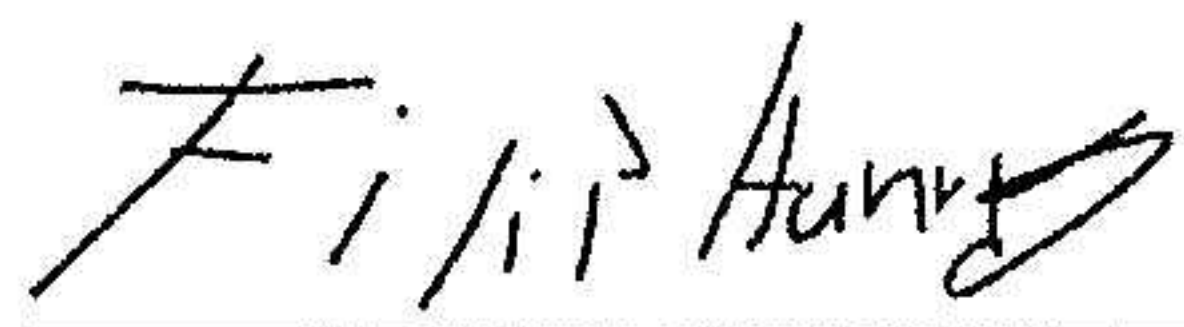
Transaktion 09222115557554270958

## Dokument

**Sindre i Eskilstuna AB Årsredovisning 2024**  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2025-08-14 10:23:12 CEST (+0200) av Filip  
Hanna (FH)  
Färdigställt 2025-08-14 21:59:30 CEST (+0200)

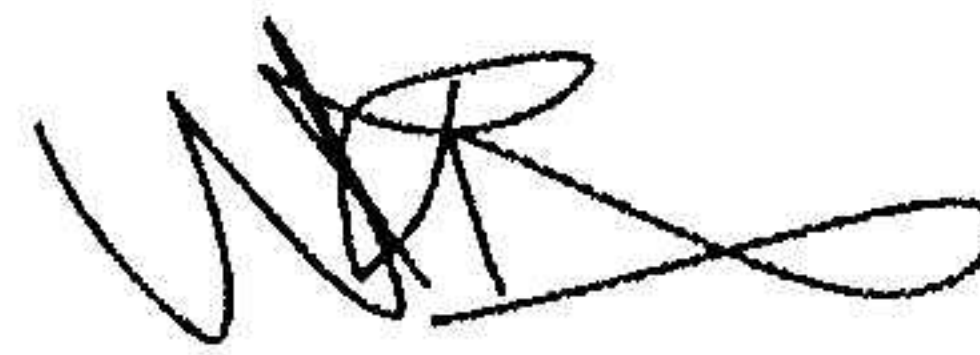
## Signerare

**Filip Hanna (FH)**  
Sindre i Eskilstuna AB  
filip.hanna@talinfastigheter.se  
+46722525380



Signerade 2025-08-14 10:24:21 CEST (+0200)

**William Hanna (WH)**  
Sindre i Eskilstuna AB  
william.hanna@talinfastigheter.se



Signerade 2025-08-14 12:36:52 CEST (+0200)

**Amanda Lilie (AL)**  
Sindre i Eskilstuna AB  
amanda.lilie@balder.se



Signerade 2025-08-14 21:59:30 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan verifieras i verktyg som Adobe Reader.

