

Årsredovisning

MD KfV Fastigheter AB

Org.nr 559306-6912

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Kristiansen, Styrelseledamot
2023-11-07

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för MD KFV Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	595	736
Resultat efter finansiella poster	-25	104
Balansomslutning	6 709	6 814
Soliditet (%)	1,3	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	62 323	87 323
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		62 323	-62 323	0
Årets resultat			431	431
Belopp vid årets utgång	25 000	62 323	431	87 754

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 323
årets vinst	431
	62 754
disponeras så att i ny räkning överföres	62 754
	62 754

Resultaträkning	Not	2022-09-01	2021-03-11
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
			(18 mån)
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		595 120	735 586
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		595 120	735 586
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-329 686	-377 761
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-97 917	-128 499
Summa rörelsekostnader		-427 603	-506 260
Rörelseresultat		167 517	229 326
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 729	-124 835
Summa finansiella poster		-192 724	-124 835
Resultat efter finansiella poster		-25 207	104 491
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		26 000	-26 000
Summa bokslutsdispositioner		26 000	-26 000
Resultat före skatt		793	78 491
Skatter			
Skatt på årets resultat		-362	-16 168
Årets resultat		431	62 323

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 484 184	6 582 101
Summa materiella anläggningstillgångar		6 484 184	6 582 101
Summa anläggningstillgångar		6 484 184	6 582 101
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		50	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 990	2 773
Summa kortfristiga fordringar		3 040	2 773
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		222 181	229 544
Summa kassa och bank		222 181	229 544
Summa omsättningstillgångar		225 221	232 317
SUMMA TILLGÅNGAR		6 709 405	6 814 418

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		62 323	0
Årets resultat		431	62 323
Summa fritt eget kapital		62 754	62 323
Summa eget kapital		87 754	87 323
Obeskattade reserver	3		
Periodiseringsfonder		0	26 000
Summa obeskattade reserver		0	26 000
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 488 000	4 584 000
Övriga skulder		1 920 000	1 920 000
Summa långfristiga skulder		6 408 000	6 504 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Leverantörsskulder		805	890
Skatteskulder		41 212	27 809
Övriga skulder		3 628	4 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 006	68 016
Summa kortfristiga skulder		213 651	197 095
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 709 405	6 814 418

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 710 600	0
Inköp	0	6 710 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 710 600	6 710 600
Ingående avskrivningar	-128 499	0
Årets avskrivningar	-97 917	-128 499
Utgående ackumulerade avskrivningar	-226 416	-128 499
Utgående redovisat värde	6 484 184	6 582 101

Not 3 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond 2022	0	26 000
	0	26 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 104 000	4 200 000
	4 104 000	4 200 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	4 800 000	4 800 000

Stockholm 2023-11-07

Daniel Kristiansen
Daniel Kristiansen
Ordförande

Marcus Gerdåker
Marcus Gerdåker