

Fastställelseintyg

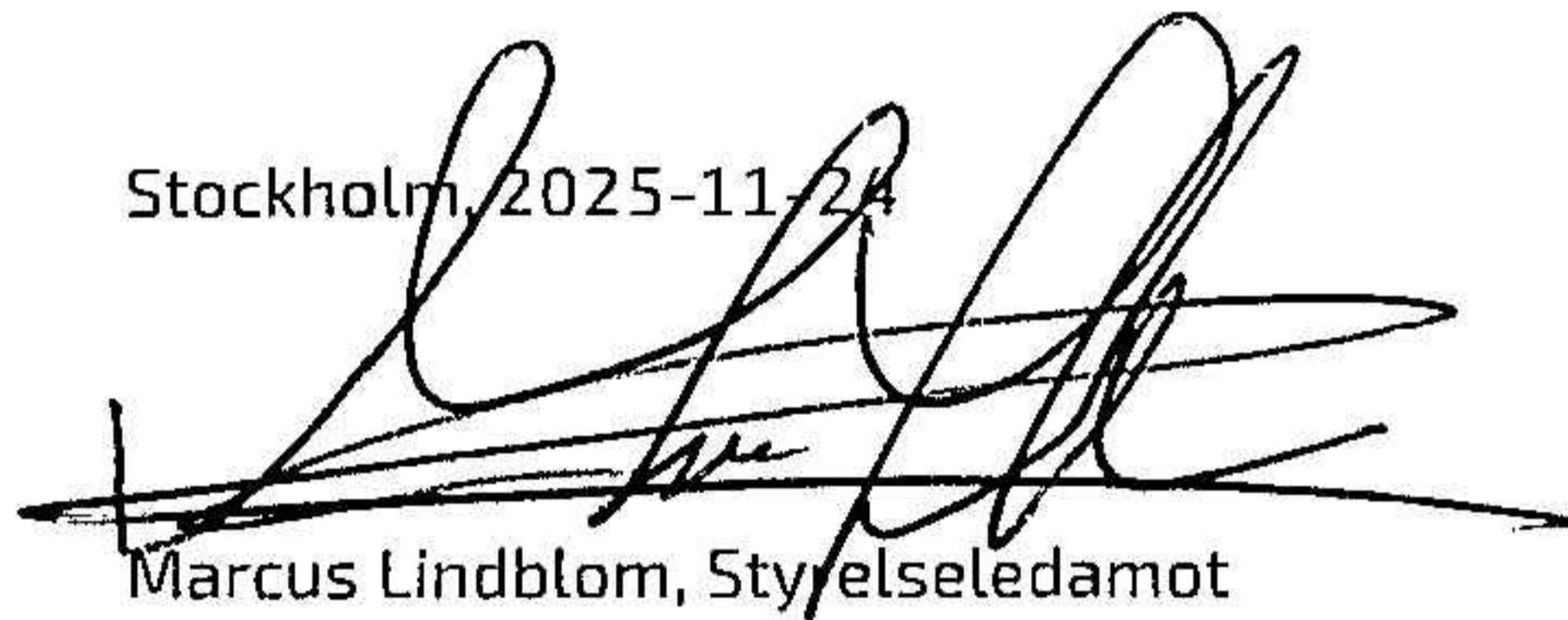
Hemgården Förvaltningsaktiebolag (556958-2215)

Räkenskapsår 2024-05-01 – 2025-04-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2025-11-24



Marcus Lindblom, Styrelseledamot

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS SLÄTTÅS

Undertecknare

Serienummer: e97ce6fb29fb5a[...]dad0519a20273

IP: 46.246.xxx.xxx

2025-10-29 16:59:40 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Årsredovisning

för

Hemgården Förvaltningsaktiebolag

Org.nr. 556958-2215

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	11

Styrelsen för Hemgården Förvaltningsaktiebolag upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning på egen förvaltningsfastighet i Örebro. Fastigheten består av två flerbostadshus, garage, två fristående bostadshus jämte tre byggnader innehållande cykelförråd. För kännedom kan nämnas att Granrisvägen 29 och 31 genomgick en komplett renovering och stambyte samt ombyggnad under 1990-talet. Under verksamhetsåret har 7,7 miljoner kronor i värdehöjande investeringar skett i byggnader. Därtill har under verksamhetsåret totalt 5 stycken lägenheter på Granrisvägen 31 A renoverats inklusive stambyte.

Renovering

2018 påbörjade bolaget en omfattande ombyggnation av hela huskroppen på Granrisvägen 29A, B och C. Ombyggnationen syftade till att öka antalet lägenheter (från 51 st till 81 st) så att lägenheterna efter ombyggnad blev flera, men mindre till ytan och mer yteffektiva. Därmed uppnåddes också en mer optimal fördelning av olika lägenhetsstorlekar totalt sett för Granrisvägen 29 och 31. Ombyggnationen inkluderade bl a stambyten, ventilationssystem, fönster, invändiga ytskikt samt invändig inredning. Vissa outnyttjade uppvärmda ytor har konverterats till lägenheter för att ytterligare effektivisera ytanvändningen. Genom naturlig avflyttning kunde bolaget bedriva ombyggnationen på ett rationellt sätt utan att hyresgäster störts. Under föregående räkenskapsår färdigställdes ombyggnationen på Granrisvägen 29A och C. Ombyggnationen på Granrisvägen 29B färdigställdes i maj 2022.

I samband med att Granrisvägen 29 färdigställdes påbörjades under april 2022 ytskiktsrenovering i ca 50% av lägenheterna på Granrisvägen 31. På gården finns två gårdshus som tidigare fastighetsägare konverterat till bostadsändamål och som hyrs ut. Dessa båda gårdshus har ytskiktsrenoverats till nyproduktionsstandard och har målats om utvändigt 2024/2024.

Utöver den omfattande ombyggnation av lägenheterna Granrisvägen 29A, B och C har Bolaget under senare år genomfört en rad kostnadsbesparande och energieffektiviserande investeringar på fastigheten.

Exempel på sådana investeringar är:

- Byggnation av nya moderna tvättstugor
- Installation av bergvärme
- Byggnation av två nya återvinningsrum och avveckling av sopnedkast
- Installation av nytt passersystem
- Kraftigt förstärkt skalskydd
- Tilläggsisolering av vindsbjälklag
- Byte av all allmänbelysning till LED
- Installation av nya hissar
- Installation av kameraövervakningssystem och implementering av tydliga ordningsregler
- Installation av moderna fläktaggregat på Granrisvägen 29

Tack vare dessa investeringar har fastighetens driftskostnader minskat rejält över tid och har uthålligt legat tydligt under den kostnadsnivå som anses normerande för denna typ av fastigheter.

Energideklaration och OVK-Besiktning

Under 2025 har både Granrisvägen 29 och 31 energicertifierats med goda värden. Energiklass D uppnåddes endast cirka 15% ifrån gränsvärdet för energiklass C som är dagens energikrav vid nyproduktion. Därtill har både Granrisvägen 29 och 31 blivit godkända vid OVK-Besiktning.

Under kommande räkenskapsår kommer Bolaget att genomföra en översyn av sina driftsavtal och denna översyn syftar till ytterligare tydliga kostnadsbesparingar.

Bolaget har valt att inte aktivt spekulera i ränterörelser och har därmed valt korta bindningstider på sina lån eftersom Bolagets bedömning är att detta är den långsiktigt bästa lösningen över tid.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

2025120104988

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	11 576 900	11 120 124	8 669 781	3 818 776	3 707 674
Resultat efter finansiella poster	-3 797 581	-10 720 838	-9 607 866	-7 933 595	-7 055 631
Soliditet (%)	13,88	9,17	9,60	9,60	10,20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 000 000	0	6 360 216	-915 007	15 445 209
Balanseras i ny räkning	0	0	-915 007	915 007	0
Uppskrivning av anläggningstillgång	0	13 224 398	0	0	13 224 398
Årets resultat	0	0	0	-2 315 207	-2 315 207
Belopp vid årets utgång	10 000 000	13 224 398	5 445 209	-2 315 207	26 354 401

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 445 209
Årets resultat	-2 315 207
Summa	3 130 003

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	3 130 003
Summa	3 130 003

2025120104989

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning Fastighetsförvaltning		11 576 900	11 120 124
Övriga rörelseintäkter	3	43 943	30 189
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		11 620 843	11 150 313
Rörelsens kostnader			
Drifts- och underhållskostnader Fastighetsförvaltning		-3 906 631	-5 609 600
Övriga externa kostnader		-620 748	-1 424 194
Personalkostnader	4	-957 581	-1 583 448
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 457 481	-4 841 217
Summa rörelsens kostnader		-7 942 442	-13 458 460
Rörelseresultat		3 678 401	-2 308 147
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 742	70 003
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 485 724	-8 482 694
Summa resultat från finansiella poster		-7 475 982	-8 412 690
Resultat efter finansiella poster		-3 797 581	-10 720 838
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	5	2 532 300	9 806 004
Summa bokslutsdispositioner		2 532 300	9 806 004
Resultat före skatt		-1 265 281	-914 834
Skatter			
Övriga skatter		-1 049 926	-173
Årets resultat		-2 315 207	-915 007

2025120104990

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6, 7	188 602 919	167 494 358
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		188 602 919	167 494 358
Summa anläggningstillgångar		188 602 919	167 494 358
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		357 919	58 604
Aktuell skattefordran		638 342	545 113
Övriga fordringar		101 137	137 512
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		236 427	187 210
Summa kortfristiga fordringar		1 333 825	928 439
Kassa och bank			
Kassa och bank	8	2 935	61
Summa kassa och bank		2 935	61
Summa omsättningstillgångar		1 336 760	928 500
SUMMA TILLGÅNGAR		189 939 679	168 422 858

2025120104991

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		10 000 000	10 000 000
Uppskrivningsfond	9	13 224 398	0
Summa bundet eget kapital		23 224 398	10 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 445 209	6 360 216
Årets resultat		-2 315 207	-915 007
Summa fritt eget kapital		3 130 003	5 445 209
Summa eget kapital		26 354 401	15 445 209
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	3 431 015	0
Summa avsättningar		3 431 015	0
Långfristiga skulder			
	11, 12		
Övriga skulder till kreditinstitut	13	139 668 253	136 144 501
Skulder till koncernföretag		12 081 824	11 315 673
Övriga skulder		248 519	234 819
Summa långfristiga skulder		151 998 596	147 694 993
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	1 463 748	1 413 748
Leverantörsskulder		3 235 464	687 131
Aktuella skatteskulder		1 582 612	536 303
Övriga skulder		4 433	51 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 869 412	2 593 917
Summa kortfristiga skulder		8 155 668	5 282 655
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		189 939 679	168 422 858

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Skatter

Total skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång

Procent

År

2025120104993

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Bostadshus	1-2	År

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Not 2 – Uppskattningar och bedömningar

Bolaget har sett över nyttjandeperioden för byggnad och anpassat perioden utifrån Bolagets långsiktiga förvaltningsstrategi med avseende periodiskt underhåll och värdehöjande investeringar.

Not 3 – Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter per intäktslag

Intäktslag	2025-04-30	2024-04-30
Övrigt	43 943	30 189

Not 4 – Personal

Medelantalet anställda

	2025-04-30	2024-04-30
Kvinnor		1
Män	1	1
Medelantalet anställda	1	2

Löner och andra ersättningar

	2025-04-30	2024-04-30
Summa	642 843	1 072 347

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2025-04-30	2024-04-30
Summa	314 738	497 572

Not 5 – Bokslutsdispositioner

	2025-04-30	2024-04-30
Specifikation av koncernbidrag		
Erhållna koncernbidrag	2 532 300	9 806 004
Summa	2 532 300	9 806 004
Summa	2 532 300	9 806 004

2025120104994

Not 6 – Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	189 698 025	181 377 169
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	7 736 051	8 320 856
Utgående anskaffningsvärden	197 434 076	189 698 025
Ingående avskrivningar	-23 029 088	-18 187 871
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 457 481	-4 841 217
Utgående avskrivningar	-25 486 569	-23 029 088
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	16 655 413	0
Utgående uppskrivningar	16 655 413	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	188 602 920	166 668 937

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Se not 2 rörande ändrad uppskattning och bedömning av nyttjandeperioden.

Not 7 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	825 421	6 471 035
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-825 421	-5 645 614
Utgående anskaffningsvärden	0	825 421
Redovisat värde	0	825 421

Not 8 – Andra övriga upplysningar

I moderbolaget redovisas hela koncernens likvida behållning med anledning av gemensamt koncernkonto. Redovisning av dotterbolagens likvida medel sker mot fordran eller skuld i koncernföretag.

Not 9 – Uppskrivningsfond

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående balans	0	0
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	13 224 398	0
Utgående balans	13 224 398	0

2025I20104995

Not 10 – Avsättningar för övriga skatter

	2025-04-30	2024-04-30
Uppskjuten skatt på uppskrivning mark	3 431 015	0

Not 11 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

Skuldpost	Senare än 5 år efter balansdagen
Fastighetslån	133 813 261

Not 12 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2025-04-30	2024-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsin-teckningar	141 498 000	138 619 000

Not 13 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgång, avsättning eller skuld	Typ av balanspost	2025-04-30	2024-04-30
Skulder till kreditinstitut	Kortfristig skuld	1 463 748	1 413 748
Skulder till kreditinstitut	Långfristig skuld	13 966 253	136 144 501

Not 14 – Upplýsning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

	Företagets namn	Organisations-nummer	Säte
Moderföretag	Hemgården Investmentaktiebolag	556782-3629	Stockholm

2025120104996

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

Marcus Lindblom

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Anders Slättås

Auktoriserad revisor

Verifikat



2025120104997

Signerande parter

Marcus Lindblom

Undertecknare
marcus.lindblom@telia.com
0708182545

Anders Slättås

Undertecknare
anders.slattas@jarevision.se
0708241780

Undertecknad med BankID av MARCUS

LINDBLOM - 19660317****

Signerade 2025-10-29 17:29:05 CET

IP 81.229.132.154

Edge, Windows

Undertecknad med BankID av ANDERS

SLÄTTÅS - 19700313****

Signerade 2025-10-29 17:58:45 CET

IP 46.246.43.90

Edge, Windows

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

Händelser

- 2025-10-29 CET 13:19:55 CET Dokument skickades till Anders Slättås, .
- 2025-10-29 CET 13:19:55 CET Dokument skickades till Marcus Lindblom, .
- 2025-10-29 CET 14:15:03 CET Anders Slättås har visat dokumentet 7 gånger.
- 2025-10-29 CET 17:28:24 CET Marcus Lindblom har visat dokumentet 1 gång.
- 2025-10-29 CET 17:29:05 CET Dokumentet undertecknades av Marcus Lindblom.

2025-10-29 CET
17:57:54 CET

Anders Slättås har visat dokumentet 1 gång.

2025-10-29 CET
17:58:45 CET

Dokumentet undertecknades av Anders Slättås.

2025120104998

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemgården Förvaltningsaktiebolag
Org.nr 556958-2215

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hemgården Förvaltningsaktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemgården Förvaltningsaktiebolags finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hemgården Förvaltningsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemgården Förvaltningsaktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hemgården Förvaltningsaktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framkommer av min digitala signatur

Anders Slättås
Auktoriserad revisor