

Årsredovisning
för
IN Kardanen 5 AB
556468-3729

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IN Kardanen 5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023- 01 - 30 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 30 januari 2023

Stefan Ivarsson



Styrelsen för IN Kardanen 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Fastighetsinnehavet består av en industrifastighet belägen i Varberg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ivarsson & Neimark Fastigheter AB, 556576-8990.
Bolaget är moderbolag till IN Batteriet 2 AB, 556873-6762.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har varit uthyrd hela året.

Under året har bolaget investerat i markanläggning i form av att man har asfalterat upp en större yta för att få mer parkeringsplatser.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	777	767	733	665
Resultat efter finansiella poster	551	568	314	468
Soliditet (%)	33	29	29	30

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	15 800	1 159 064	41 141	1 316 005
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			41 141	-41 141	0
Årets resultat				67 632	67 632
Belopp vid årets utgång	100 000	15 800	1 200 205	67 632	1 383 637

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 200 206
årets vinst	67 632
	1 267 838
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 267 838
	1 267 838

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		777 160	767 160
Övriga rörelseintäkter		2 430	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		779 590	767 160
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-164 894	-137 545
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 398	-14 828
Summa rörelsekostnader		-180 292	-152 373
Rörelseresultat		599 298	614 787
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	7 914	523
Ränteintäkter koncern		0	7 681
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-55 757	-47 389
Räntekostnader koncern		0	-7 631
Summa finansiella poster		-47 843	-46 816
Resultat efter finansiella poster		551 455	567 971
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	85 000
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-630 000
Förändring av periodiseringsfonder		34 300	29 700
Summa bokslutsdispositioner		-465 700	-515 300
Resultat före skatt		85 755	52 671
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 123	-11 530
Årets resultat		67 632	41 141

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	657 071	375 001
Inventarier	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		657 071	375 001
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	2 734 927	2 734 927
Fordringar hos koncernföretag	7	359 768	636 854
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 094 695	3 371 781
Summa anläggningstillgångar		3 751 766	3 746 782
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		79 912	0
Fordringar hos koncernföretag		0	85 000
Övriga fordringar		115 136	76 004
Summa kortfristiga fordringar		195 048	161 004
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		189 518	777 585
Summa kassa och bank		189 518	777 585
Summa omsättningstillgångar		384 566	938 589
SUMMA TILLGÅNGAR		4 136 332	4 685 371

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

15 800

15 800

Summa bundet eget kapital

115 800

115 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 200 206

1 159 065

Årets resultat

67 632

41 141

Summa fritt eget kapital

1 267 838

1 200 206

Summa eget kapital

1 383 638

1 316 006

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

34 300

Summa obeskattade reserver

0

34 300

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

1 539 000

1 647 000

Summa långfristiga skulder

1 539 000

1 647 000

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

108 000

108 000

Leverantörsskulder

371 835

24 296

Skulder till koncernföretag

660 179

1 466 034

Övriga skulder

0

25 805

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 680

63 930

Summa kortfristiga skulder

1 213 694

1 688 065

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 136 332

4 685 371

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar till koncernföretag	7 914	7 681
Övriga ränteintäkter	0	523
	7 914	8 204

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-9 145	-7 631
Övriga räntekostnader	-46 612	-47 389
	-55 757	-55 020

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 530 755	1 530 755
Inköp	297 468	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 828 223	1 530 755
Ingående avskrivningar	-1 155 754	-1 140 926
Årets avskrivningar	-15 398	-14 828
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 171 152	-1 155 754
Utgående redovisat värde	657 071	375 001

Not 5 Inventarier

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	311 569	311 569
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	311 569	311 569
Ingående avskrivningar	-311 569	-311 569
Utgående ackumulerade avskrivningar	-311 569	-311 569
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 734 927	2 734 927
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 734 927	2 734 927
Utgående redovisat värde	2 734 927	2 734 927

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	636 854	749 173
Tillkommande fordringar	852 914	287 681
Avgående fordringar	-500 000	-400 000
Omklassificeringar	-630 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	359 768	636 854
Utgående redovisat värde	359 768	636 854

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 107 000	1 215 000
	1 107 000	1 215 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 647 000 kronor (1 755 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 539 000	1 647 000
	1 539 000	1 647 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	108 000	108 000
	108 000	108 000

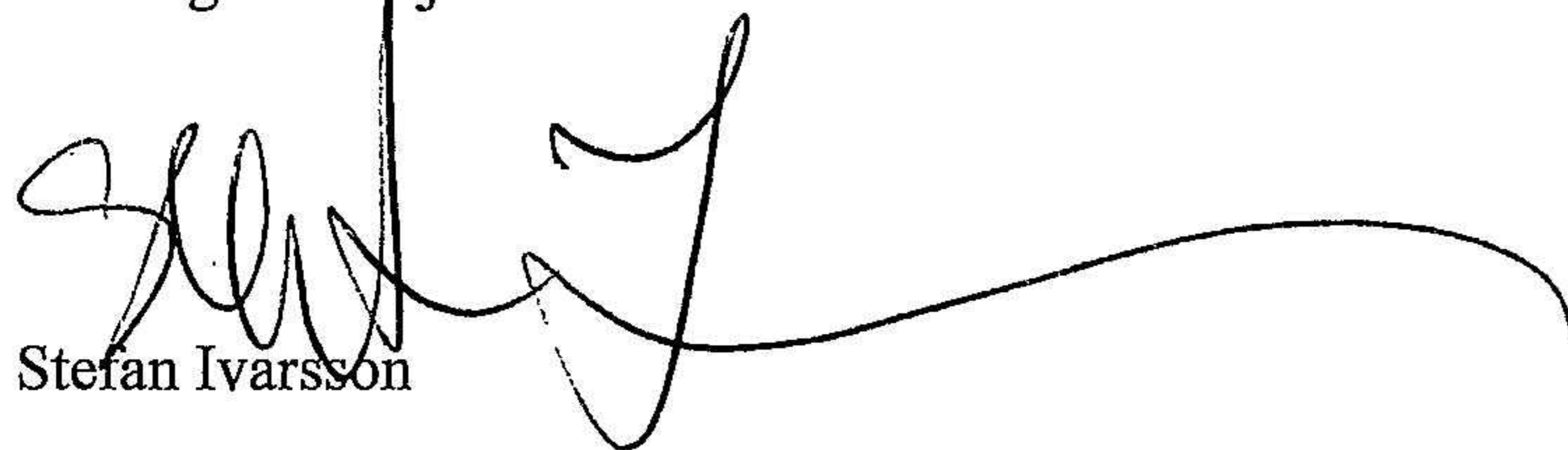
Not Rapport från auktoriserad FAR-konsult

Therese Frie, Varbergs Revisionsbyrå AB som är auktoriserad redovisningskonsult, FAR, har anlitats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

IN Kardanen 5 AB
Org.nr 556468-3729

9 (9)

Varberg den 25 januari 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Stefan Ivarsson', with a long horizontal flourish extending to the right.

Stefan Ivarsson

2023020808708