

Årsredovisning för

AB Härryda Rävlanda 1:8

556752-3302


Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-11. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-01-11



Henn Soppi

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Härryda Rävlanda 1:8, 556752-3302 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning av bla bolagets fastighet Härryda Rävlanda 1:8. Bolaget har erhållit planbesked för att göra ny- och ombyggnader på fastigheten.

Bolaget ingår i en koncern där Förvaltningsbolaget Laxoptimism, org.nr 556710-9342 med säte i Göteborg är moderbolag.

Bolaget har sitt säte i Västra Götaland län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	560	420	420	719
Resultat efter finansiella poster				-
Soliditet %	1	1	1	1
Balansomslutning	13 182	13 535	14 218	14 216

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		399
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Vid årets slut	100 000		399

Disposition av bolagets vinst eller förlust

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	399
årets resultat	73
Totalt	472
disponeras för	
balanseras i ny räkning	472
Summa	472

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		559 910	420 000
Övriga rörelseintäkter		1 000	-
		<u>560 910</u>	<u>420 000</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetsomkostnader		-217 153	-122 252
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-297 698	-297 698
Rörelseresultat		<u>46 059</u>	<u>50</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 000	-
Resultat efter finansiella poster		<u>73</u>	<u>50</u>
Resultat före skatt		<u>73</u>	<u>50</u>
Årets resultat		<u>73</u>	<u>50</u>

2023021500491

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 166 572	13 464 270
		<u>13 166 572</u>	<u>13 464 270</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>13 166 572</u>	<u>13 464 270</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		-	8 672
		-	<u>8 672</u>
<i>Kassa och bank</i>		15 624	62 544
Summa omsättningstillgångar		<u>15 624</u>	<u>71 216</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>13 182 196</u>	<u>13 535 486</u>

2023021500492

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		399	349
Årets resultat		73	50
		<u>472</u>	<u>399</u>
Summa eget kapital		<u>100 472</u>	<u>100 399</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	3	13 000 000	13 400 000
		<u>13 000 000</u>	<u>13 400 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		188	-
Övriga skulder		26 736	27 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 800	7 600
		<u>81 724</u>	<u>35 087</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>13 182 196</u>	<u>13 535 486</u>

2023021500493

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar:

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	50 år
Inventarier	20 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 721 992	16 721 992
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>16 721 992</u>	<u>16 721 992</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 257 722	-2 960 024
-Årets avskrivning enligt plan	-297 698	-297 698
	<u>-3 555 420</u>	<u>-3 257 722</u>
Redovisat värde vid årets slut	13 166 572	13 464 270

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Långfristiga skulder	<u>13 000 000</u>	<u>13 400 000</u>
Totalt	13 000 000	13 400 000

Underskrifter


Göteborg 2023-01-11

2023021500495


Lars Svensson


Henn Soppi


Anders Svensson


Joakim Olsson