

Årsredovisning för

Patrik Nilsson Fastighets AB

556829-9258

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Patrik Nilsson Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2024-05-28

Patrik Nilsson
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Patrik Nilsson Fastighets AB, 556829-9258 med säte i Södertälje kommun får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva uthyrning av båtar och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	84	84	84	70
Resultat efter finansiella poster	-287	-187	-182	-217
Soliditet, %	57%	59%	61%	62%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt kapital
Vid årets början	50 000	5 898 129	-187 219	5 760 910
Disposition enl årsstämmobeslut				
Föregående års resultat omföres		-187 219	187 219	
Utdelning		-195 250		-195 250
Årets resultat			-287 254	-287 254
Vid årets slut	50 000	5 515 660	-287 254	5 278 406

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	5 515 660
årets resultat	-287 254
Totalt	5 228 406
disponeras enligt nedan	
utdelning	215 000
balanseras i ny räkning	5 013 406
Summa	5 228 406

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen:

Då soliditeten och likviditeten i bolaget är mycket god så bedömer styrelsen att vinstutdelning kan ges. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Utdelningen kommer att betalas ut efter årsstämmans fastställande av resultatdisposition. Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

KOPIA

VIDIMERAAD KOPIA


Camilla Zover
CAMILLA ZOVER

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		84 000	84 000
Övriga rörelseintäkter		11 296	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		95 296	84 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-99 200	-96 951
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-68 619	-68 619
Summa rörelsekostnader		-167 819	-165 570
Rörelseresultat		-72 523	-81 570
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 026	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 757	-105 649
Summa finansiella poster		-214 731	-105 649
Resultat efter finansiella poster		-287 254	-187 219
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-287 254	-187 219
Skatter			
Årets resultat		-287 254	-187 219

KOPIA

VIDIMERAS:


CAMILLA JOVER

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,4	8 754 399	8 823 018
Summa materiella anläggningstillgångar		8 754 399	8 823 018
Summa anläggningstillgångar		8 754 399	8 823 018
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 706	13
Summa kortfristiga fordringar		2 706	13
Kassa och bank			
Kassa och bank		476 550	898 471
Summa kassa och bank		476 550	898 471
Summa omsättningstillgångar		479 256	898 484
SUMMA TILLGÅNGAR		9 233 655	9 721 502

KOPIA

VIDIMERA:


CAMILLA DOVER

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 515 660	5 898 129
Årets resultat		-287 254	-187 219
Summa fritt eget kapital		5 228 406	5 710 910
Summa eget kapital		5 278 406	5 760 910
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 850 000	3 880 000
Summa långfristiga skulder	3	3 850 000	3 880 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		391	141
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Leverantörsskulder		-	4 221
Skatteskulder		8 524	8 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 334	27 706
Summa kortfristiga skulder		105 249	80 592
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 233 655	9 721 502

KOPIA

VIDIMERAS:


CAMILLA ZOVER

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.
Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 028 875	9 028 875
-Nyanskaffningar byggnader och mark	-	-
	<u>9 028 875</u>	<u>9 028 875</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-205 857	-137 238
-Årets avskrivning byggnader enligt plan	-68 619	-68 619
	<u>-274 476</u>	<u>-205 857</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 754 399	8 823 018

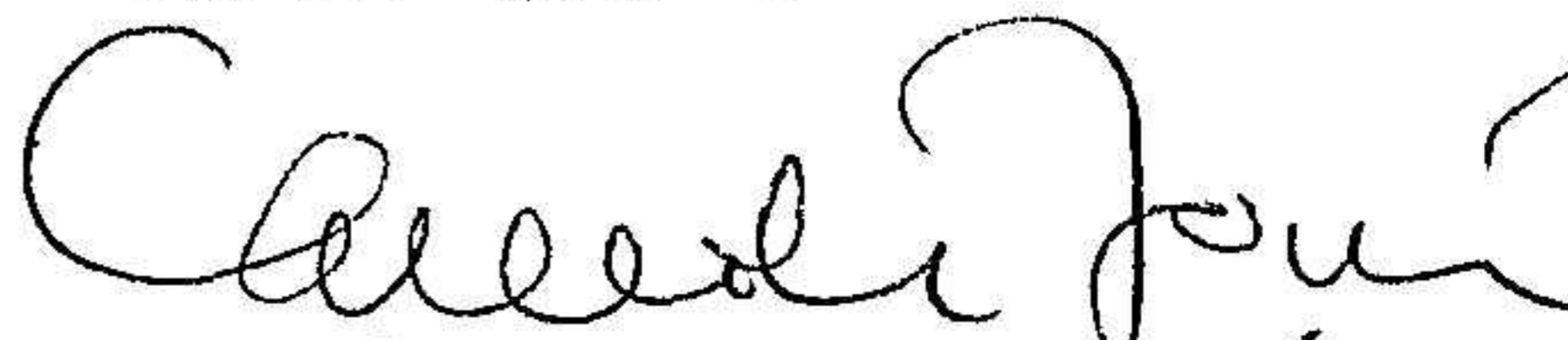
Taxeringsvärde byggnad	1 747 000 kr
Taxeringsvärde mark	3 036 000 kr

Anskaffningsvärde byggnad och mark är procentuellt fördelat enligt taxeringsvärdet. 38% resp 62%

Anskaffningsvärde byggnad	3 430 972 kr
Anskaffningsvärde mark	5 597 903 kr
Totalt	9 028 875 kr

KOPIA

VIDIMERAS:


CAMILLA DOVER

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än ett år efter balansdagen	3 850 000	3 880 000
	3 850 000	3 880 000


Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 950 000	4 950 000

KOPIA

V I D I M E R A S !


CAMILLA ZOVER

Underskrifter

Södertälje, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Patrik Nilsson
Styrelseledamot


Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Emine Hamurcu
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

KOPIA

VIDIMĒRAS:


CAMILLA JOVEN

Deltagare

PATRIK NILSSON FASTIGHETS AB ÅR 556829-9258 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-16 12:48:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tord Patric Nilsson

Datum

Patrik Nilsson

Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-28 08:10:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMINE HAMURCU

Datum


Emine Hamurcu

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

KOPIA

VIDIVERAS:


CAMILLA DOVER

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Patrik Nilsson Fastighets AB, org.nr 556829-9258

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Patrik Nilsson Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Patrik Nilsson Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Patrik Nilsson Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Patrik Nilsson Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

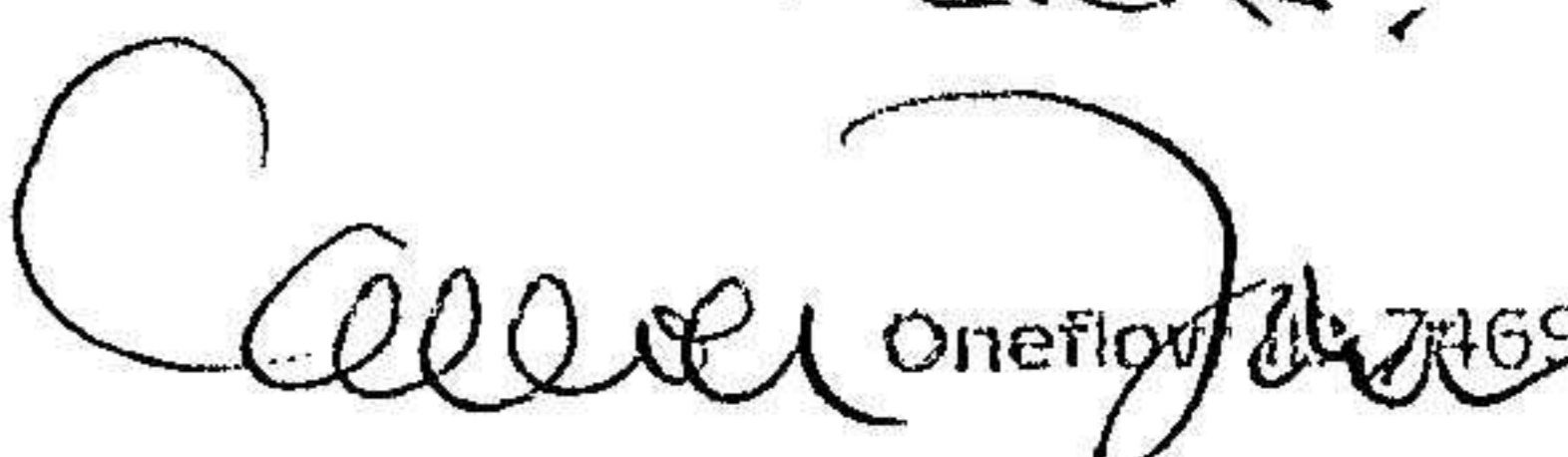
Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Patrik Nilsson Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

KOPIA

VIDIMERAS;


CANILLA DOVER

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Patrik Nilsson Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

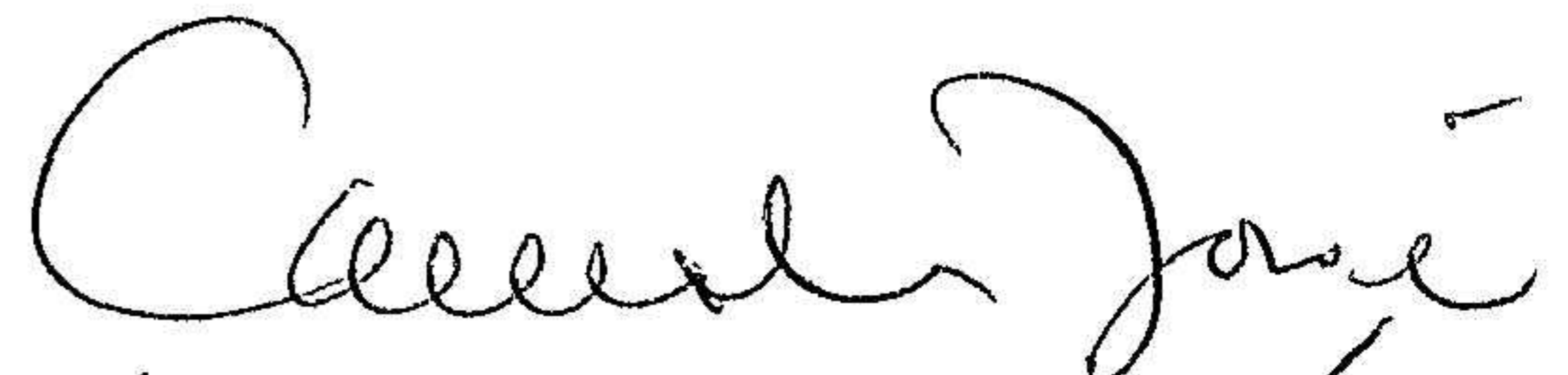
Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Emine Hamurcu
Auktoriserad revisor

KOPIA

VİDİMERAS:


CAMILLA DOUER

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-28 08:14:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMINE HAMURCU

Datum

Emine Hamurcu
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

KOPIA

VIDIMERAS:


CAMILLA ZOVER