

Årsredovisning för
Byggnads AB Albin Persson
556121-0930

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot och verkställande direktör i Byggnads AB Albin Persson intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-10-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik 2024-10-14



Kurt Persson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Byggnads AB Albin Persson, 556121-0930, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örnsköldsvik bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	9 837 777	9 330 201	8 921 375	9 246 664
Resultat efter finansiella poster	3 260 467	2 544 508	1 879 116	16 100 015
Soliditet, %	94	95	97	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000	200 000	38 703 835
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-3 000 000
Årets resultat			2 588 110
Vid årets slut	1 000 000	200 000	38 291 945

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	35 703 835
årets resultat	2 588 110
Totalt	38 291 945
disponeras för	
utdelning	3 000 000
balanseras i ny räkning	35 291 945
Summa	38 291 945

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Rm

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		9 837 777	9 330 201
Övriga rörelseintäkter		-	30 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		9 837 777	9 360 201
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 383 340	-4 328 641
Personalkostnader	2	-1 106 244	-1 374 188
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 113 291	-1 113 291
Summa rörelsekostnader		-6 602 875	-6 816 120
Rörelseresultat		3 234 902	2 544 081
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 974	689
Räntekostnader och liknande resultatposter		-409	-262
Summa finansiella poster		25 565	427
Resultat efter finansiella poster		3 260 467	2 544 508
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		3 260 467	2 544 508
Skatter			
Skatt på årets resultat		-672 357	-524 749
Årets resultat		2 588 110	2 019 759

pm

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	24 103 476	25 216 767
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		24 103 476	25 216 767
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	-	-
Andra långfristiga fordringar	6	14 000 000	14 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 000 000	14 000 000
Summa anläggningstillgångar		38 103 476	39 216 767
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		596	3 916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 286	110 239
Summa kortfristiga fordringar		143 882	114 155
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 678 126	2 540 779
Summa kassa och bank		3 678 126	2 540 779
Summa omsättningstillgångar		3 822 008	2 654 934
SUMMA TILLGÅNGAR		41 925 484	41 871 701

RM

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 703 835	36 684 076
Årets resultat		2 588 110	2 019 759
Summa fritt eget kapital		38 291 945	38 703 835
Summa eget kapital		39 491 945	39 903 835
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		486 061	438 298
Skatteskulder		471 210	155 044
Övriga skulder		89 821	105 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 386 447	1 269 269
Summa kortfristiga skulder		2 433 539	1 967 866
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 925 484	41 871 701

PM

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	Procent
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2-3
-Inventarier, verktyg och installationer	14-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	3	3
Summa	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	60 362 050	60 362 050
	60 362 050	60 362 050
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-35 145 283	-34 031 992
-Årets avskrivning enligt plan	-1 113 291	-1 113 291
	-36 258 574	-35 145 283
Redovisat värde vid årets slut	24 103 476	25 216 767

Rm

2024101702604

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 126 326	4 126 326
Vid årets slut	4 126 326	4 126 326
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 126 326	-4 126 326
Vid årets slut	-4 126 326	-4 126 326
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	275 571	275 571
Vid årets slut	275 571	275 571
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-275 571	-275 571
Vid årets slut	-275 571	-275 571
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 000 000	10 700 000
-Tillkommande fordringar	-	3 300 000
Redovisat värde vid årets slut	14 000 000	14 000 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	21 074 700	21 074 700
Summa ställda säkerheter	21 074 700	21 074 700

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Ma

Underskrifter

Örnsköldsvik



2024-10-14

Kurt Persson
Verkställande direktör



2024-10-14

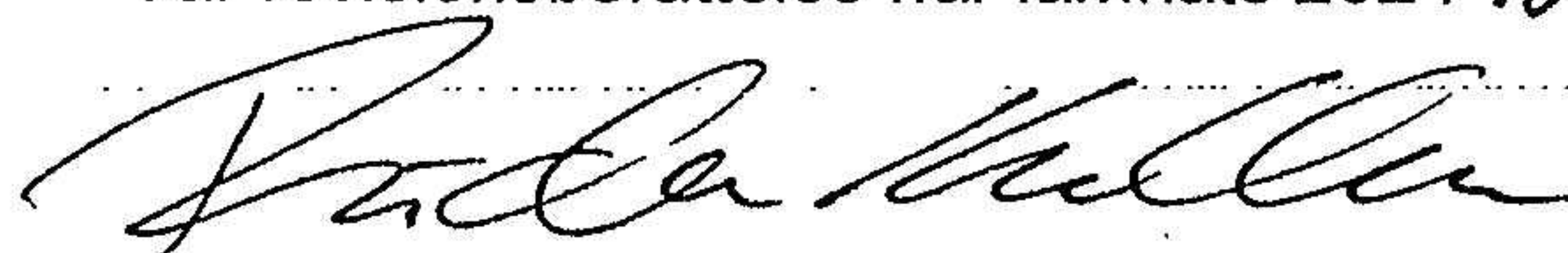
Elisabeth Persson



Maria Åström

2024-10-08

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-14



KPMG
Frida Kolbäck
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnads AB Albin Persson, org. nr 556121-0930

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnads AB Albin Persson för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnads AB Albin Perssons finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggnads AB Albin Persson enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggnads AB Albin Persson för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggnads AB Albin Persson enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 14 oktober 2024

KPMG AB



Frida Kolbäck

Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas:

