

**Årsredovisning för**  
**RVL Fastighets AB**

556549-0082

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Robert Nilsson  
Verkställande direktör

2023-05-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RVL Fastighets AB, 556549-0082, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Löddeköpinge omfattar uthyrning av fast egendom.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	891 979	1 393 916	889 344	827 526
Resultat efter finansiella poster	410 028	600 005	409 325	373 142
Soliditet %	44,4	13,5	15	10

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	87 232	79 350
Balanseras i ny räkning			79 350	-79 350
Årets resultat				325 577
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>166 582</b>	<b>325 577</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	166 582
Årets resultat	325 577
<b>Summa</b>	<b>492 159</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	492 159
<b>Summa</b>	<b>492 159</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		891 979	1 393 916
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>891 979</b>	<b>1 393 916</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-298 366	-613 004
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-157 330	-157 797
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-455 696</b>	<b>-770 801</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>436 283</b>	<b>623 115</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 347	-23 110
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-26 255</b>	<b>-23 110</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>410 028</b>	<b>600 005</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>410 028</b>	<b>100 005</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-84 451	-20 655
<b>Årets resultat</b>		<b>325 577</b>	<b>79 350</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 066 073	1 223 403
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 066 073</b>	<b>1 223 403</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 066 073</b>	<b>1 223 403</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		45 578	86 793
Övriga fordringar		401	62 323
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 180	11 937
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59 159</b>	<b>161 053</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		255 004	738 007
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>255 004</b>	<b>738 007</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>314 163</b>	<b>899 060</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 380 236</b>	<b>2 122 463</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		166 582	87 232
Årets resultat		325 577	79 350
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>492 159</b>	<b>166 582</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>612 159</b>	<b>286 582</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		325 000	825 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>325 000</b>	<b>825 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		28 674	21 824
Skulder till koncernföretag		0	500 000
Skatteskulder		3 824	0
Övriga skulder		27 694	33 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 885	155 753
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>443 077</b>	<b>1 010 881</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 380 236</b>	<b>2 122 463</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 586 353	4 586 353
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 586 353</b>	<b>4 586 353</b>
Ingående avskrivningar	-3 362 950	-3 205 153
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-157 330	-157 797
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 520 280</b>	<b>-3 362 950</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 066 073</b>	<b>1 223 403</b>

## Underskrifter

Löddeköpinge

*Robert Nilsson*

2023-05-25

Robert Nilsson

Datum

Verkställande direktör