

# Årsredovisning

för

## Viggbyholms Gård Fastighets AB

556095-8588

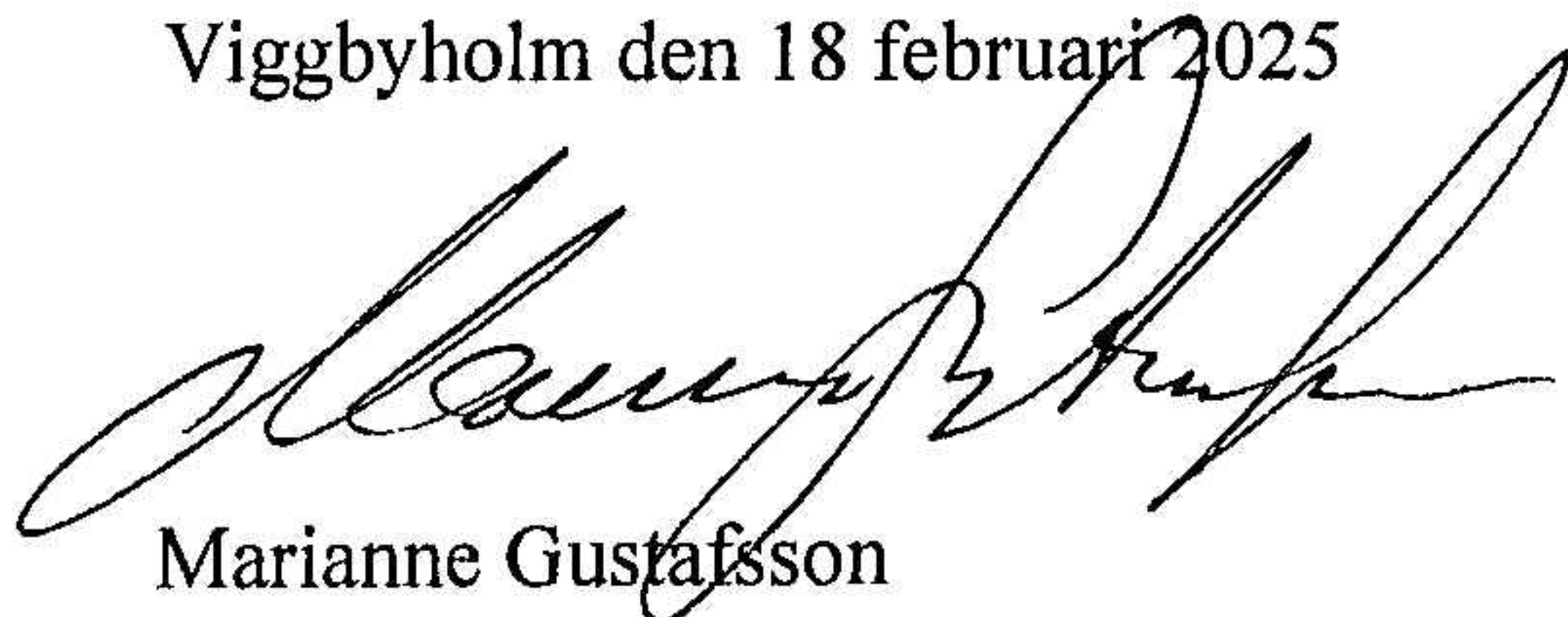
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viggbyholms Gård Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Viggbyholm den 18 februari 2025



Marianne Gustafsson

Styrelsen och verkställande direktören för Viggbyholms Gård Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i bolag som äger och förvaltar aktier i fastighetsförvaltande bolag.

Bolaget är moderbolag till Viggbyholms Utvecklings AB, org nr 556855-6509.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	25 211	-192	-143	28 111
Soliditet (%)	100	99	99	99

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	109 250	68 679 002	-67 230	69 021 022
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-67 230	67 230	0
Årets resultat				25 335 678	25 335 678
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>109 250</b>	<b>68 611 772</b>	<b>25 335 678</b>	<b>94 356 700</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 611 772
årets vinst	25 335 678
	<b>93 947 450</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	75 000 000
i ny räkning överföres	18 947 450
	<b>93 947 450</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		150 000	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-276 306	-209 953
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-276 306</b>	<b>-209 953</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-126 306</b>	<b>-209 953</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		34 600 000	0
Ränteintäkter		11 933	17 723
Nedskrivning av aktier i dotterbolag		-423 000	0
Nedskrivning av andra värdepappersinnehav		-8 851 949	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>25 336 984</b>	<b>17 723</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>25 210 678</b>	<b>-192 230</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		125 000	125 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 335 678</b>	<b>-67 230</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>25 335 678</b>	<b>-67 230</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	1	4 279 072	4 702 072
Fordringar hos koncernföretag	2	87 466 192	52 388 692
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 965 957	13 104 606
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>95 711 221</b>	<b>70 195 370</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>95 711 221</b>	<b>70 195 370</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		31 757	149 464
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 757</b>	<b>149 464</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		288 153	448 222
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>288 153</b>	<b>448 222</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>319 910</b>	<b>597 686</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

96 031 131

70 793 056

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

109 250

109 250

**Summa bundet eget kapital**

**409 250**

**409 250**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

68 611 772

68 679 002

Årets resultat

25 335 678

-67 230

**Summa fritt eget kapital**

**93 947 450**

**68 611 772**

**Summa eget kapital**

**94 356 700**

**69 021 022**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 550 000

1 550 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 550 000**

**1 550 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 938

0

Skatteskulder

0

131 334

Övriga skulder

1 493

700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 000

90 000

**Summa kortfristiga skulder**

**124 431**

**222 034**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**96 031 131**

**70 793 056**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Koncern

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap. 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

2025022406356

**Not 1 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 702 072	4 702 072
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 702 072</b>	<b>4 702 072</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-423 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-423 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 279 072</b>	<b>4 702 072</b>

**Not 2 Fordringar hos koncernföretag**

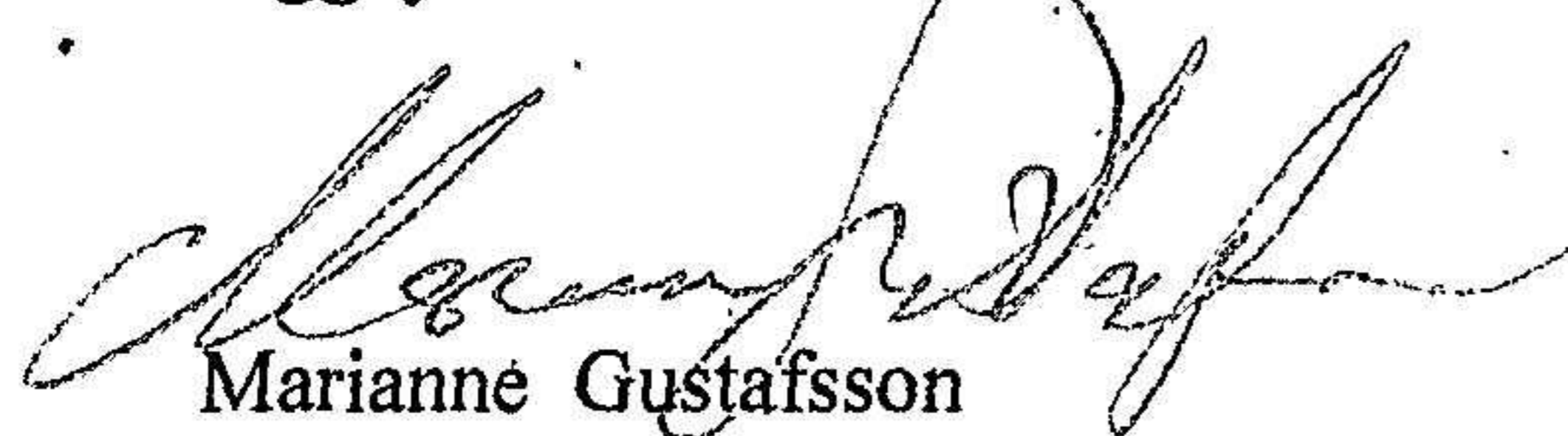
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 388 692	52 263 692
Tillkommande fordringar	35 077 500	125 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>87 466 192</b>	<b>52 388 692</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>87 466 192</b>	<b>52 388 692</b>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 104 606	13 084 606
Inköp	1 513 300	20 000
Försäljningar	-1 800 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 817 906</b>	<b>13 104 606</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-8 851 949	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-8 851 949</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 965 957</b>	<b>13 104 606</b>

Marknadsvärde per 2024-12-31 är 3 965 957:-

Viggbyholm 2025-02-18

  
Marianne Gustafsson  
Verkställande direktör

  
Jan Gustafsson