

Årsredovisning

Flinks Fastighetsförmedling AB

Organisationsnummer: 559195-6247
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Bengtsfors

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petter Flink
Styrelseledamot
2024-03-11

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förmedla fastigheter och bostadsrätter av alla typer och därmed förenlig verksamhet. Företaget är vidare ett dotterföretag till Huvudgingens Fastigheter AB (org.nr. 559101-1423) med säte i Bengtsfors. Bolaget bedriver sin verksamhet i Bengtsfors.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (kr)	2 854 946	2 674 665	2 766 979	2 846 205
Resultat efter finansiella poster (kr)	214 735	6 671	607 185	368 517
Soliditet (%)	22,0	44,5	35,3	35,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	486 096	4 043	540 139
Balanseras i ny räkning		4 043	-4 043	0
Årets resultat			10 562	10 562
Belopp vid årets utgång	50 000	490 139	10 562	550 701

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	490 139
Årets resultat	10 562
Medel att disponera	500 701

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	500 701
Summa	500 701

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 854 946	2 674 665
Övriga rörelseintäkter		24 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 878 946	2 674 665
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-893 976	-907 795
Personalkostnader	2	-1 734 455	-1 717 019
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 096	-44 096
Summa rörelsekostnader		-2 672 527	-2 668 910
Rörelseresultat		206 419	5 755
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 316	922
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-6
Summa finansiella poster		8 316	916
Resultat efter finansiella poster		214 735	6 671
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	0
Resultat före skatt		14 735	6 671
Skatt på årets resultat		-4 173	-2 628
Årets resultat		10 562	4 043

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	264 571	308 667
Summa materiella anläggningstillgångar		264 571	308 667
Summa anläggningstillgångar		264 571	308 667
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 500	15 000
Fordringar hos koncernföretag		90 000	290 000
Övriga fordringar		20 473	112 627
Summa kortfristiga fordringar		172 973	417 627
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 133 239	487 675
Redovisningsmedel		933 902	0
Summa kassa och bank		2 067 141	487 675
Summa omsättningstillgångar		2 240 114	905 302
SUMMA TILLGÅNGAR		2 504 685	1 213 969

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		490 139	486 096
Årets resultat		10 562	4 043
Summa fritt eget kapital		500 701	490 139
Summa eget kapital		550 701	540 139
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		700 000	500 000
Övriga skulder		1 125 756	75 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 228	98 696
Summa kortfristiga skulder		1 953 984	673 830
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 504 685	1 213 969

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet 10 år

Not 2. Medelantal anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantal anställda	3	3

Not 3. Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	440 955	440 955
Utgående anskaffningsvärden	440 955	440 955
Ingående avskrivningar	-132 288	-88 192
Årets avskrivningar	-44 096	-44 096
Utgående avskrivningar	-176 384	-132 288
Redovisat värde	264 571	308 667

Bengtstors

Stephanie Brodeur Flink
Stephanie Brodeur Flink
Styrelseordförande
2024-03-11

Petter Flink
Petter Flink
2024-03-11