

**Årsredovisning**  
för  
**Swedrig Aktiebolag**  
556502-0350

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Göran Kollind, Styrelseledamot  
2025-07-28

Styrelsen för Swedrig Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet har varit uthyrning av maskiner och material samt lokaler. Bolaget har kontor i Malmö samt depåer i egna fastigheter i Trelleborg och Landskrona.

Företaget har sitt säte i Skåne.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året fortsatt utvecklingen av verksamheten enligt styrelsens långsiktiga plan.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	7 611	6 846	6 631	5 667
Resultat efter finansiella poster	749	872	836	709
Soliditet (%)	17,5	16,4	17,6	16,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 227 186	614 871	<b>6 962 057</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			614 871	-614 871	<b>0</b>
Årets resultat				438 466	<b>438 466</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 842 057</b>	<b>438 466</b>	<b>7 400 523</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 842 057
årets vinst	438 466
	<b>7 280 523</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 280 523
	<b>7 280 523</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	7 610 507	6 846 402
Övriga rörelseintäkter	104 000	2 716
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>7 714 507</b>	<b>6 849 118</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-44 520	-53 656
Övriga externa kostnader	-2 575 743	-1 954 019
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 208 810	-1 989 206
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 829 073</b>	<b>-3 996 881</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 885 434</b>	<b>2 852 237</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	58 786	58 812
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 195 574	-2 039 772
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 136 788</b>	<b>-1 980 960</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>748 646</b>	<b>871 277</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-190 000	-90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-190 000</b>	<b>-90 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>558 646</b>	<b>781 277</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-120 180	-166 406
<b>Årets resultat</b>	<b>438 466</b>	<b>614 871</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	34 372 831	30 815 641
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 372 831</b>	<b>30 815 641</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 372 831</b>	<b>30 815 641</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 356	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 422 500	6 385 000
Övriga fordringar		60 915	648 238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 768 000	5 712 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 288 771</b>	<b>12 745 238</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 617 960	3 222 373
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 617 960</b>	<b>3 222 373</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 906 731</b>	<b>15 967 611</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>47 279 562</b>	<b>46 783 252</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 842 057	6 227 186
Årets resultat		438 466	614 871
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 280 523</b>	<b>6 842 057</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 400 523</b>	<b>6 962 057</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 110 000	920 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 110 000</b>	<b>920 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	37 765 000	37 765 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>37 765 000</b>	<b>37 765 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 928	5 593
Övriga skulder		966 249	945 979
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 862	184 623
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 004 039</b>	<b>1 136 195</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>47 279 562</b>	<b>46 783 252</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	4 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 730 233	48 990 233
Inköp	5 766 000	740 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 496 233</b>	<b>49 730 233</b>
Ingående avskrivningar	-18 914 592	-16 925 386
Årets avskrivningar	-2 208 810	-1 989 206
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 123 402</b>	<b>-18 914 592</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 372 831</b>	<b>30 815 641</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 727 646	3 727 646
Försäljningar/utrangeringar	-2 636 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 091 646</b>	<b>3 727 646</b>
Ingående avskrivningar	-3 727 646	-3 727 646
Försäljningar/utrangeringar	2 636 000	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 091 646</b>	<b>-3 727 646</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 565 149	7 565 149
Försäljningar/utrangeringar	-104 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 461 149</b>	<b>7 565 149</b>
Ingående avskrivningar	-7 565 149	-7 565 149
Försäljningar/utrangeringar	104 000	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 461 149</b>	<b>-7 565 149</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	35 499 000	35 499 000
	<b>35 499 000</b>	<b>35 499 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	37 774 000	37 774 000
	<b>38 774 000</b>	<b>38 774 000</b>

Malmö 2025-06-30

*Göran Kollind*  
Göran Kollind

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

*Ben Mahajerzadeh-Heidari*  
Ben Mahajerzadeh-Heidari  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedrig Aktiebolag  
Org.nr 556502-0350

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Swedrig Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedrig Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Swedrig Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swedrig Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swedrig Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2025-06-30

*Ben Mahajrzadeh-Heidari*

---

Ben Mahajrzadeh-Heidari  
Auktoriserad revisor