

Årsredovisning för  
**Berits invest AB**

556496-1471

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ann Hannu  
Styrelsesuppleant

2025-11-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Berits invest AB, 556496-1471, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gällivare bedriver uthyrning av bostäder och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	878 805	75 525 187	-55 672	-34 020
Soliditet %	80,1	101,5	105,9	201,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	171 593	75 307 664
Balanseras i ny räkning			75 307 664	-75 307 664
Utdelning			-4 000 000	
Erhållna aktieägartillskott			3 000 000	
Årets resultat				-7 786
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>74 479 257</b>	<b>-7 786</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	74 479 257
Årets resultat	-7 786
<b>Summa</b>	<b>74 471 471</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	74 471 471
<b>Summa</b>	<b>74 471 471</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-200 714	-166 408
Personalkostnader	2	-2 445	-900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 782	-9 782
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-212 941</b>	<b>-177 090</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-212 941</b>	<b>-177 090</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	75 151 030
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 334 515	550 377
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242 769	870
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 091 746</b>	<b>75 702 277</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>878 805</b>	<b>75 525 187</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-886 591	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-118 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-886 591</b>	<b>-118 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 786</b>	<b>75 406 487</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-98 823
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 786</b>	<b>75 307 664</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	410 871	420 653
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>410 871</b>	<b>420 653</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	32 392 500	31 533 500
Fordringar hos koncernföretag		163 808	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 556 308</b>	<b>31 533 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 967 179</b>	<b>31 954 153</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		45 643 500	36 696 308
Övriga fordringar		45 782	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		421 714	74 640
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46 110 996</b>	<b>36 770 948</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		14 443 032	6 062 485
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 443 032</b>	<b>6 062 485</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>60 554 028</b>	<b>42 833 433</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>93 521 207</b>	<b>74 787 586</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		74 479 257	171 593
Årets resultat		-7 786	75 307 664
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>74 471 471</b>	<b>75 479 257</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>74 711 471</b>	<b>75 719 257</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		201 228	201 228
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>201 228</b>	<b>201 228</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		49 732	51 820
Övriga skulder		18 553 776	-1 189 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 608 508</b>	<b>-1 132 899</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>93 521 207</b>	<b>74 787 586</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	489 127	489 127
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>489 127</b>	<b>489 127</b>
Ingående avskrivningar	-68 474	-58 692
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 782	-9 782
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-78 256</b>	<b>-68 474</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>410 871</b>	<b>420 653</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	643 994	643 994
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>643 994</b>	<b>643 994</b>
Ingående avskrivningar	-643 994	-643 994
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-643 994</b>	<b>-643 994</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 533 500	50 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	-4 000 000	31 508 500
Försäljningar		-25 000
Lämnade aktieägartillskott	4 859 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>32 392 500</b>	<b>31 533 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>32 392 500</b>	<b>31 533 500</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Rimfrost Fastigheter AB	559089-4811	Gällivare
Rimfrostgatan Lgh AB	559429-4612	Gällivare

## Underskrifter

Gällivare

*Berit Hannu*  
Berit Hannu  
Styrelseledamot

2025-10-21  
Datum