

ÅRSREDOVISNING

för

Lomell Property Solutions AB

Org.nr. 559287-4381

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tim Ringdahl Liljegren, Styrelseledamot
2024-05-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2020-11-18.

Företaget har under året bytt namn till Lomell Property Solutions AB,

Bolaget säljer konsulttjänster B2B inom förmedlingsverksamhet för lokaler.

Företagets säte är Stockholms län, Tyresö kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året upprättat en andra kontrollstämma som visar att det egna kapitalet är återställt därmed beslutades att företaget inte ska träda i likvidation utan kommer att fortsätta att bedriva sin verksamhet.

Företaget bytte namn till Lomell Property Solutions AB under året i samband med avyttring av del av verksamheten,

Bolaget har skalat ner sin kvarvarande verksamhet och säljer nu enbart konsulttjänster B2B inom förmedlingsverksamhet för lokaler.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	671 659	2 424 267	1 931 903
Resultat efter finansiella poster	23 442	-65 590	346 017
Soliditet (%)	10,8	0,55	57,63
Balansomslutning	243 381	508 607	509 088

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets intäkter har minskat med 72 % i samband med avyttring av verksamhetdel för bolaget

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	43 436	-65 590	2 846
Balanseras i ny räkning		-65 590	65 590	0
Årets resultat			23 442	23 442
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-22 154</u>	<u>23 442</u>	<u>26 288</u>

Lomell Property Solutions AB

Org.nr. 559287-4381

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-22 154
Årets resultat	<u>23 442</u>
	1 288

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 288</u>
	1 288

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lomell Property Solutions AB

Org.nr. 559287-4381

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		671 659	2 424 267
Övriga rörelseintäkter		405 360	5 890
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 077 019</u>	<u>2 430 157</u>
Rörelsekostnader			
Inköp varor och utlagda tjänster		-375 499	-1 775 397
Övriga externa kostnader		-124 227	-202 673
Personalkostnader	2	-515 707	-508 378
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 250</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 016 683</u>	<u>-2 486 448</u>
Rörelseresultat		60 336	-56 291
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		244	165
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-37 138</u>	<u>-9 464</u>
Summa finansiella poster		<u>-36 894</u>	<u>-9 299</u>
Resultat efter finansiella poster		23 442	-65 590
Resultat före skatt		23 442	-65 590
Årets resultat		<u>23 442</u>	<u>-65 590</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>73 750</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		73 750	0
Summa anläggningstillgångar		73 750	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	68 125
Övriga fordringar		122 875	86 363
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>31 623</u>
Summa kortfristiga fordringar		122 875	186 111
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>46 756</u>	<u>322 496</u>
Summa kassa och bank		46 756	322 496
Summa omsättningstillgångar		169 631	508 607
SUMMA TILLGÅNGAR		243 381	508 607

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-22 154	43 436
Årets resultat		23 442	-65 590
Summa fritt eget kapital		<u>1 288</u>	<u>-22 154</u>
Summa eget kapital		26 288	2 846
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		155 455	206 089
Summa långfristiga skulder		<u>155 455</u>	<u>206 089</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 298	132 976
Skatteskulder		0	77 581
Övriga skulder		42 340	55 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	33 780
Summa kortfristiga skulder		<u>61 638</u>	<u>299 672</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		243 381	508 607

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	75 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>75 000</u>	<u>0</u>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-1 250	0
	Utgående avskrivningar	<u>-1 250</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	73 750	0
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	155 455	206 089
		<u>155 455</u>	<u>206 089</u>

Lomell Property Solutions AB

Org.nr. 559287-4381

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Tyresö

Tim Ringdahl Liljegren

Tim Ringdahl Liljegren

Styrelseledamot

2024-05-29