

Årsredovisning för
Torngain AB
556834-6554

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torngain AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2022-06-29



Fred Persson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torngain AB, 556834-6554, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kkr 2018
Nettoomsättning	2 715	3 266	3 666	3 091
Resultat efter finansiella poster	1 347	1 770	2 049	1 522
Soliditet, %	17	18	10	Neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	588 701	807 589
Enligt stämmobeslut 2021-06-30: -Balanseras i ny räkning		807 589	-807 589
Enligt stämmobeslut 2021-12-03: -Utdelning		-760 000	
Årets resultat			561 802
Vid årets slut	50 000	636 290	561 802

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står:	
Balanserat resultat	636 290
Årets resultat	561 802
Summa	1 198 092

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

I ny räkning överförs	1 198 092
Summa	1 198 092

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 715 118	3 265 660
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 715 118	3 265 660
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 071 194	-1 214 833
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-282 684	-283 282
Summa rörelsekostnader		-1 353 878	-1 498 115
Rörelseresultat		1 361 240	1 767 545
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		117 600	118 853
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 625	-116 507
Summa finansiella poster		-14 025	2 346
Resultat efter finansiella poster		1 347 215	1 769 891
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-400 000
Förändring av periodiseringsfonder		-238 000	-342 000
Summa bokslutsdispositioner		-638 000	-742 000
Resultat före skatt		709 215	1 027 891
Skatt på årets resultat		-147 413	-220 302
Årets resultat		561 802	807 589

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 892 261	5 157 766
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 717	26 896
Summa materiella anläggningstillgångar		4 901 978	5 184 662
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	3 920 000	3 920 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 920 000	3 920 000
Summa anläggningstillgångar		8 821 978	9 104 662
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 219 619	1 231 449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		314 435	229 257
Summa kortfristiga fordringar		2 534 054	1 460 706
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		105 648	161 520
Summa kassa och bank		105 648	161 520
Summa omsättningstillgångar		2 639 702	1 622 226
SUMMA TILLGÅNGAR		11 461 680	10 726 888

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		636 290	588 701
Årets resultat		561 802	807 589
Summa fritt eget kapital		1 198 092	1 396 290
Summa eget kapital		1 248 092	1 446 290
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		845 000	607 000
Summa obeskattade reserver		845 000	607 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 491 000	6 631 000
Övriga skulder		700 000	400 000
Summa långfristiga skulder		7 191 000	7 031 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		247 584	197 738
Skulder till koncernföretag		1 397 756	600 756
Skatteskulder		201 854	410 779
Övriga skulder		1 269	136 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		209 125	177 300
Summa kortfristiga skulder		2 177 588	1 642 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 461 680	10 726 888

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 423 030	6 423 030
	6 423 030	6 423 030
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 265 264	-999 759
-Årets avskrivning enligt plan	-265 505	-265 505
	-1 530 769	-1 265 264
Redovisat värde vid årets slut	4 892 261	5 157 766

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	88 885	88 885
	88 885	88 885
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-61 989	-44 212
-Årets avskrivning enligt plan	-17 179	-17 777
	-79 168	-61 989
Redovisat värde vid årets slut	9 717	26 896

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 920 000	1 920 000
-Tillkommande fordringar	0	2 000 000
Redovisat värde vid årets slut	3 920 000	3 920 000

Not 5 Långfristiga skulder

<i>Förfallotidpunkt från balansdagen</i>	<i>1-5 år</i>	<i>>5 år</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	480 000	6 011 000
Övriga skulder	0	700 000
Totalt	480 000	6 711 000

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Interama Scandinavia i Malmö AB, org nr 556728-8294 med säte i Malmö.

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	7 200 000	7 200 000
Summa ställda säkerheter	7 200 000	7 200 000


Underskrifter

Malmö 2022-06-29


Fred Persson
Styrelseordförande


Lisa Landström

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-29


Johnny Persson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Torngain AB
Org.nr. 556834-6554

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Torngain AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torngain ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Torngain AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2020 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2020 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Torngain AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Torngain AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 29 juni 2022



Johnny Persson

Auktoriserad revisor