

TOPPRUM KUNGSHOLMEN
FASTIGHETER AB

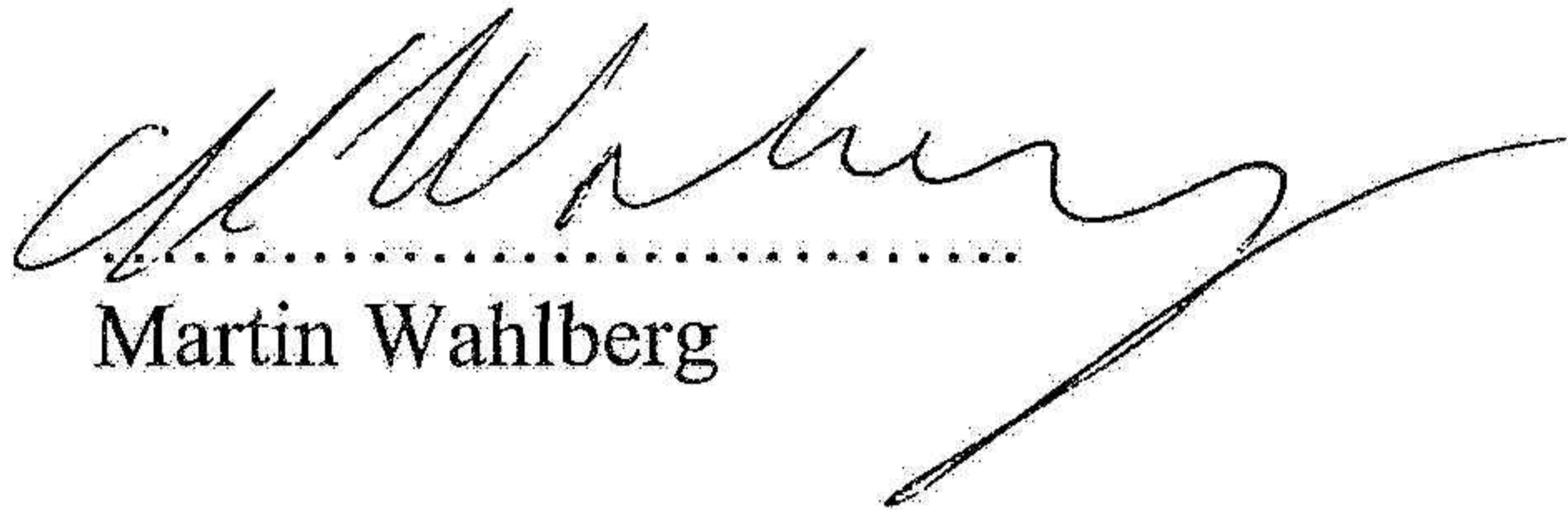
Org nr 556704-9035

ÅRSREDOVISNING
2022-01-01—2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift
likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma
2023-06-30.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30


.....
Martin Wahlberg

TOPPRUM KUNGSHOLMEN FASTIGHETER AB

Org nr 556704-9035

ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Topprum Kungsholmen Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för år 2022.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (SEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Stockholms kommun, bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	27	1 257	-29	1 300
Soliditet	100%	100%	100%	21%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 265 549	1 256 550	2 622 099
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
- balanseras i ny räkning		1 256 550	-1 256 550	0
Årets resultat			26 923	26 923
Belopp vid årets utgång	100 000	2 522 099	26 923	2 649 022

TOPPRUM KUNGSHOLMEN FASTIGHETER AB

Org nr 556704-9035

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE, FORTS

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	kronor
Balanserat resultat	2 522 099
Årets resultat	<u>26 923</u>
Totalt	2 549 022

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>2 549 022</u>
Totalt	2 549 022

TOPPRUM KUNGSHOLMEN FASTIGHETER AB

Org nr 556704-9035

		2022-01-01 -- 2022-12-31	2021-01-01 -- 2021-12-31
RESULTATRÄKNING	<u>Not</u>		
<u>Rörelsekostnader</u>			
Externa kostnader		-12 500	-
Summa rörelsekostnader		-12 500	-
RÖRELSERESULTAT		-12 500	-
<u>Finansiella poster</u>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	-	1 244 415
Ränteintäkter	3	39 423	12 135
Summa finansiella poster		39 423	1 256 550
RESULTAT FÖRE SKATT		26 923	1 256 550
<u>Skatter</u>			
Skatt på årets resultat		-	-
ÅRETS RESULTAT		<u>26 923</u>	<u>1 256 550</u>

2023070729122

TOPPRUM KUNGSHOLMEN FASTIGHETER AB

Org nr 556704-9035

2023070729123

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		2 661 521	1 075 734
Övriga fordringar		1	1 546 365
		<u>2 661 522</u>	<u>2 622 099</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 661 522	2 622 099
Summa omsättningstillgångar		2 661 522	2 622 099
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 661 522</u>	<u>2 622 099</u>

TOPPRUM KUNGSHOLMEN FASTIGHETER AB

Org nr 556704-9035

2023070729124

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 1 000 st med kvotvärde 100 kr		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		2 522 099	1 265 549
Årets resultat		<u>26 923</u>	<u>1 256 550</u>
Summa fritt eget kapital		2 549 022	2 522 099
Summa eget kapital		2 649 022	2 622 099
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>12 500</u>	<u>-</u>
Summa kortfristiga skulder		12 500	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 661 522</u>	<u>2 622 099</u>

TOPPRUM KUNGSHOLMEN FASTIGHETER AB

Org nr 556704-9035

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

Av beloppet avser - (-) kr företag i den koncern där Lectoria AB är moderföretag.

Not 3 Ränteintäkter

Av beloppet avser 39 423 (12 135) kr företag i den koncern där Lectoria AB är moderföretag.

2025070729125

TOPPRUM KUNGSHOLMEN FASTIGHETER AB

Org nr 556704-9035

NOTER, forts**Not 4 Moderföretag**

Bolaget är dotterföretag till Lectoria AB, org nr 556198-0177, med säte i Stockholms kommun. Lectoria AB äger 33,3 % av aktierna i bolaget direkt och 37,6 % indirekt genom andra dotterföretag i koncernen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jockum Wahlberg
styrelsens ordförande
verkställande direktör

Martin Wahlberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svärdlöf
Auktoriserad revisor

Deltagare

TOPPRUM KUNGSHOLMEN FASTIGHETER AB 556704-9035 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 07:07:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jockum Wahlberg

Datum

Jockum Wahlberg

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-28 17:05:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN WAHLBERG

Datum

Martin Wahlberg

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 08:41:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niclas Svärdlöf

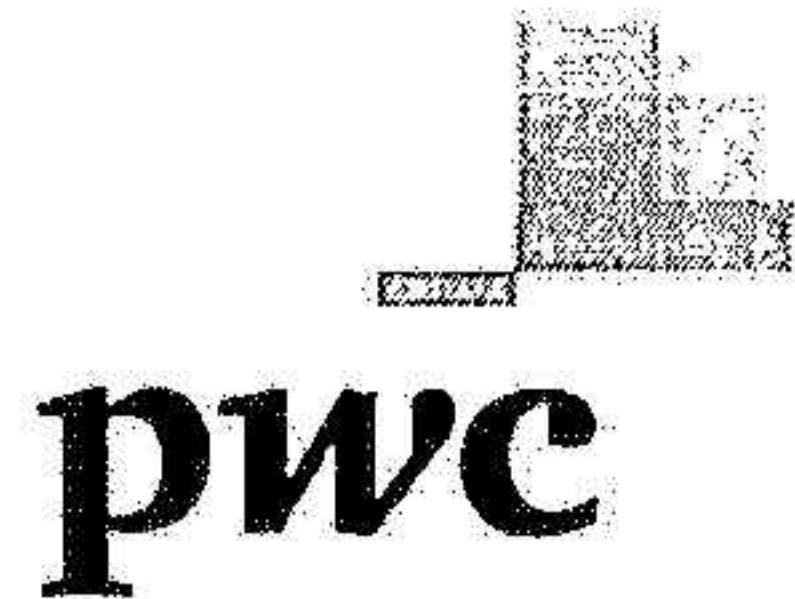
Datum

Johan Svärdlöf

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070729127



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Topprum Kungsholmen Fastigheter AB, org.nr 556704-9035

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Topprum Kungsholmen Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Topprum Kungsholmen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Topprum Kungsholmen Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Topprum Kungsholmen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

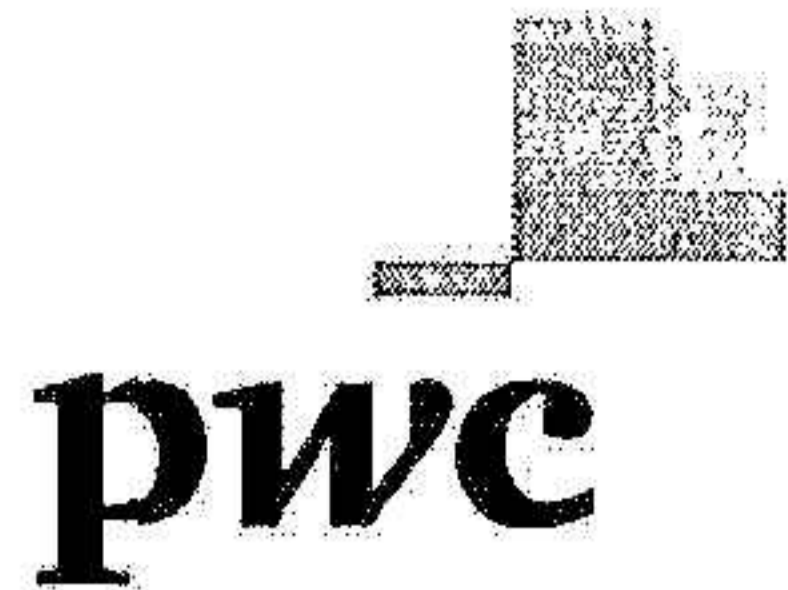
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Topprum Kungsholmen Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



2023070729129

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Topprum Kungsholmen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svärdlöf
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 08:41:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niclas Svärdlöf

Datum

Johan Svärdlöf
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070729130