

ÅRSREDOVISNING

för

Knuts Mäkleri AB

Org.nr. 559040-6913

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Niklas Knudsen, Styrelseledamot
2023-06-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.
Företagets säte är i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bostadsmarknaden har påverkats negativt under 2022 på grund av stigande räntor och hög inflation som i sin tur lett till att hela fastighetsbranschen påverkats negativt.

Bedömningen som kan göras nu är att de negativa framtida effekterna på bolaget kommer att mattas av under 2023.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 812 861	4 033 444	3 438 511	1 049 459
Resultat efter finansiella poster	285 873	114 860	257 883	184 109
Soliditet (%)	22,41	27,19	26,32	43,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets omsättning har sjunkit med mer än 30% då färre bostäder sålts under året samt att bolaget gått från två anställda mäklare till en anställd mäklare.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	92 241
Årets resultat			226 980
Belopp vid årets utgång	50 000	0	319 221

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	92 241
Årets resultat	<u>226 980</u>
	319 221

Förslag till disposition:

Utdelning	185 000
Balanseras i ny räkning	<u>134 221</u>
	319 221

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 185 000,00 kr. vilket motsvarar 370,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 812 861	4 033 444
Övriga rörelseintäkter		0	65 710
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 812 861</u>	<u>4 099 154</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 113 145	-2 519 981
Personalkostnader	2	<u>-413 823</u>	<u>-1 464 109</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 526 968</u>	<u>-3 984 090</u>
Rörelseresultat		285 893	115 064
Finansiella poster			
Ränteintäkter		310	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-330</u>	<u>-250</u>
Summa finansiella poster		<u>-20</u>	<u>-204</u>
Resultat efter finansiella poster		285 873	114 860
Resultat före skatt		285 873	114 860
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 893	-23 712
Årets resultat		<u>226 980</u>	<u>91 148</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		302 875	1 643
Övriga fordringar		86 285	89 780
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		109 566	113 823
Summa kortfristiga fordringar		<u>498 726</u>	<u>205 246</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		118 636	317 828
Redovisningsmedel		1 030 000	0
Summa kassa och bank		<u>1 148 636</u>	<u>317 828</u>
Summa omsättningstillgångar		1 647 362	523 074
SUMMA TILLGÅNGAR		1 647 362	523 074
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		92 241	1 092
Årets resultat		226 980	91 148
Summa fritt eget kapital		<u>319 221</u>	<u>92 240</u>
Summa eget kapital		369 221	142 240
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		194 958	83 526
Övriga skulder		1 071 183	229 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	68 042
Summa kortfristiga skulder		<u>1 278 141</u>	<u>380 834</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 647 362	523 074

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	2,00

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Niklas Knudsen
Niklas Knudsen

2023-06-15